

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Agrodružstvo Kačice
sídlo K Farmě 28, 273 04 Kačice
IČO: 47048620
DIČ: CZ47048620

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1220
Osoba oprávněná k jednání Ing. Jan Bretšnajdr, Ing. Jiřina Hrubá

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N14/36 ze dne 1.10.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 27N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **1 432,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistatřicetdva korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšecké Žehrovice	Mšecké Žehrovice	KN	523/5	26 m ²	Orná půda
Mšecké Žehrovice	Mšecké Žehrovice	KN	523/83	7 707 m ² - část	Orná půda
Mšecké Žehrovice	Mšecké Žehrovice	KN	526/7	174 m ²	Trvalá travní porost

b) Na základě žádosti ze dne 3.3.2017 pod č.j. 104517/2017 odebrán pozemek p.č. 125/12 v k.ú. Všetaty u Rakovníka k datu 6.3.2017.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 883,- Kč (slovy: osmsetosmdesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.4.2017

Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Za správnost: Renata Kořánová

podpis

Agrodružstvo Kačice
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

Agrodružstvo Kačice
Ing. Jiřina Hrubá
pachtýř