



### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc. č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mankovice	664/16	116 536,00 Kč	5 005,00 Kč	3 759,00 Kč	117 782,00 Kč
Mankovice	881/35	292 516,00 Kč	0,00 Kč	9 436,00 Kč	283 080,00 Kč
Mankovice	906/8	252 651,00 Kč	0,00 Kč	8 150,00 Kč	244 501,00 Kč
Mankovice	784/12	92 834,00 Kč	0,00 Kč	2 995,00 Kč	89 839,00 Kč
Mankovice	886/27	231 053,00 Kč	9 058,00 Kč	7 453,00 Kč	232 658,00 Kč
Celkem		985 590,00 Kč	14 063,00 Kč	31 793,00 Kč	967 860,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 985 590,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátpětisícpětsetdevadesát korun českých),
- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 14 063,00 Kč (slovy: čtrnáctisícšedesát tři koruny české).

3) Část kupní ceny ve výši 31 793,00 Kč (slovy: třicetjedentisíc sedmsetdevadesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícím nad vyhlašovanou cenu ve výši 14 063,00 Kč (slovy: čtrnáctisícšedesát tři koruny české) bude uhrazena do 31.3.2004.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 953 797,00 Kč (slovy: devětsetpadesát třicet sedmsetdevadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	31 793,00 Kč
k 1.1.2006	31 793,00 Kč
k 1.1.2007	31 793,00 Kč
k 1.1.2008	31 793,00 Kč
k 1.1.2009	31 793,00 Kč
k 1.1.2010	31 793,00 Kč
k 1.1.2011	31 793,00 Kč
k 1.1.2012	31 793,00 Kč
k 1.1.2013	31 793,00 Kč
k 1.1.2014	31 793,00 Kč
k 1.1.2015	31 793,00 Kč
k 1.1.2016	31 793,00 Kč
k 1.1.2017	31 793,00 Kč
k 1.1.2018	31 793,00 Kč

k 1.1.2019	31 793,00 Kč
k 1.1.2020	31 793,00 Kč
k 1.1.2021	31 793,00 Kč
k 1.1.2022	31 793,00 Kč
k 1.1.2023	31 793,00 Kč
k 1.1.2024	31 793,00 Kč
k 1.1.2025	31 793,00 Kč
k 1.1.2026	31 793,00 Kč
k 1.1.2027	31 793,00 Kč
k 1.1.2028	31 793,00 Kč
k 1.1.2029	31 793,00 Kč
k 1.1.2030	31 793,00 Kč
k 1.1.2031	31 793,00 Kč
k 1.1.2032	31 793,00 Kč
k 1.1.2033	31 793,00 Kč
k 31.12.2033	31 800,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku parc.č. 664/16 a 886/27 je řešen: nájemní smlouvou č. 108N00/56 ze dne 19.9.2000, uzavřenou s firmou AGROSUMAK, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávaný pozemek parc.č. 784/12, 881/35 a 906/8 není zatížen uživatím právem třetích osob.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 17.12.2003

V *Novém Jičíně* dne *17.12.2003*

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Nový Jičín  
Divadelní č. 8  
741 01 Nový Jičín

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
František Bajer, ing.  
prodávající

.....  
Kovář Josef, Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 270856, 392456, 387556, 392856,  
387656

Za správnost ÚP

.....  
podpis

B.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Nový Jičín

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 6565/2003-204

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 21. 01. 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 29. 12. 2003 1



Datum 21-01-2004  
veřejný právník Podpis: