



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

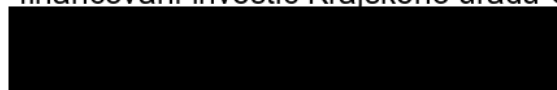
Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Dagmar Střelcová, vedoucí oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Luděk Frelich, investiční referent oddělení přípravy a
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje



Ing. Pavlína Vašinová, projektový manažer oddělení
financování investic Krajského úřadu Olomouckého kraje



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Zápis v OR: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Zastoupený: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel divize Východ

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 07. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2023/04984/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy je výstavba nového pavilonu Domova pro seniory Červenka, vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro. Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 12. 09. 2024 Dodatek č. 1, dne 01. 12. 2024 Dodatek č. 2., dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 3, dne 22. 05. 2025 Dodatek č. 4 a dne 02. 09. 2025 Dodatek č. 5.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna otopných těles podle skutečnosti, ZL č. 36 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-138 377,40
2) Zrcadlový a nástěnkový obklad, ZL č. 19 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	77 731,63	-76 343,20
3) Dočasná přípojka NN ZL č. 20 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	26 955,12	0,00

4) Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů, ZL č. 21 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	39 426,52	-6 593,62
5) Doplnění ochrany venkovních rohů, ZL č. 22 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	16 091,11	0,00
6) Doplnění odvodňovacích žlabů, ZL č. 23 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	65 078,28	0,00
7) Změna trasy venkovních rozvodů elektro, ZL č. 24 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-67 182,68
8) VRN – Vedlejší rozpočtové náklady, ZL č. 25 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	472 749,03	0,00
9) Doplnění revizních dvířek, ZL č. 26 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	225 111,84	-13 000,00
10) Doplnění rozvodů páry, ZL č. 27 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	580 936,55	-51 918,00
11) ZTI - odpočet dřezů, přípočet roh. ventilů, ZL č. 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	9 344,00	-61 488,00
12) Změna elektrických topných přírub, ZL č. 29 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	44 277,00	-27 940,50
13) Doplnění plynových rozvodů a skříně, ZL č. 30 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	10 432,90	0,00
14) Doplnění rozvodů stlačeného vzduchu, ZL č. 31 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 882,00	0,00
15) Změna SDK podhledu, ZL č. 32 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)	123 917,56	-123 917,56
16) Změna krytů vnitřních rohů, ZL č. 33 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 022,50	-9 000,00
17) Systém generálního klíče – upřesnění, ZL č. 34 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-30 691,20
18) Odpočet spolupráce s napojením FVE na DS, ZL č. 35 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-8 400,00
Vícepráce a méněpráce	1 704 956,04	-614 852,16
ZMĚNA CENY DÍLA	1 090 103,88	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	116 813 116,50	14 017 573,98	130 830 690,48
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	6 434 278,22	772 113,39	7 206 391,61
Cena dle Dodatku č. 3	-53 611,68	-6 433,40	-60 045,08
Cena dle Dodatku č. 4	87 463,35	10 495,60	97 958,95

Cena dle Dodatku č. 5	1 198 514,06	143 821,69	1 342 335,75
Cena dle Dodatku č. 6	1 090 103,88	130 812,47	1 220 916,35
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-6	125 569 864,33	15 068 383,73	140 638 248,06

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 6 včetně DPH slovy: jedno sto čtyřicet milionů šest set třicet osm tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých šest haléřů.

3. Současně se smluvní strany s ohledem na změnu rozsahu předmětu Smlouvy a termín připojení nové trafostanice VN ze strany ČEZ Distribuce a.s. dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, který nově činí: 16. 12. 2025**
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/30/68/2025 ze dne 18. 11. 2025.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Ing. Roman Kocúrek

 Digitální podpis:
25.11.2025 11:03:17

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA



Digitální podpis:
25.11.2025 10:46:34

Jiří Procházka, MBA

člen představenstva

"Dům pro seniory Červenka - Nový pavilon" - přehled změn

celkem

datum **12.11.2025**

číslo ZL	obsah (předmět ZL)	MNP	VCP	cena ZL	poznámka	stav	odkaz na KD
CELKEM K DODATKU. Č. 2		-4 105 637,87	10 539 916,09	6 434 278,22			
CELKEM K DODATKU. Č. 3		-1 063 228,61	1 009 616,93	-53 611,68			
CELKEM K DODATKU. Č. 4		-85 512,57	172 975,92	87 463,35			
CELKEM DLE SOD				116 813 116,50			
CELKEM DLE SOD VČ. DODATKU. Č. 2		-4 105 637,87	10 539 916,09	123 247 394,72			
CELKEM DLE SOD VČ. DODATKU. Č. 3		-5 168 866,48	11 549 533,02	123 193 783,04			
CELKEM DLE SOD VČ. DODATKU. Č. 4		-5 254 379,05	11 722 508,94	123 281 246,39			
CELKEM K DODATKU. Č. 5		-509 497,95	1 708 012,01	1 198 514,06			
CELKEM DLE SOD VČ. DODATKU. Č. 5		-5 763 877,00	13 430 520,95	124 479 760,45	7 666 643,95 8 283 998,80		
ZL							
ZL 19	Zrcadlový a nástěnkový obklad	- 76 343,20	77 731,63	1 388,43			č. 42
ZL 20	Dočasná přípojka NN		26 955,12	26 955,12			č. 48
ZL 21	Změna napojení přípojek DK a opravy asfaltových povrchů	- 6 593,62	39 426,52	32 832,90			č. 38
ZL 22	Doplnění ochrany venkovních rohů		16 091,11	16 091,11			č. 49
ZL 23	Doplnění odvodňovacích žlabů		65 078,28	65 078,28			č. 20 a č. 52
ZL 24	Změna trasy venkovních rozvodů elektro	- 67 182,68		-67 182,68			č. 35
ZL 25	Vícenákklady způsobené realizací změn		472 749,03	472 749,03	3,685%		č. 50
ZL 26	Doplnění rev. dvířek dle skutečnosti	- 13 000,00	225 111,84	212 111,84			č. 42
ZL 27	Doplnění rozvodů páry	- 51 918,00	580 936,55	529 018,55	dle nového VV		č. 41
ZL 28	ZTI - odpočet dřezů, přípočet roh. ventilů	- 61 488,00	9 344,00	-52 144,00			č. 55
ZL 29	Změna elektrických topných přírub	- 27 940,50	44 277,00	16 336,50			
ZL 30	Doplnění plyn. rozvodů a skříně		10 432,90	10 432,90			
ZL 31	Doplnění rozvodů stlačeného vzduchu		6 882,00	6 882,00			
ZL 32	Změna SDK podhledu za kazetový (chodby 2NP)	- 123 917,56	123 917,56	0,00	(m. č. 205 + 255)		
ZL 33	Změna krytů vnitřních rohů	- 9 000,00	6 022,50	-2 977,50			č. 32 (bod 27/3)
ZL 34	Systém generálního klíče - upřesnění	- 30 691,20		-30 691,20	odpočet 24 kusů		
ZL 35	Odpočet spolupráce s napojením na DS	- 8 400,00		-8 400,00			
ZL 36	Změna otopných těles a termohlavic podle skutečnosti	- 138 377,40		-138 377,40			
CELKEM K DODATKU. Č. 6		-614 852,16	1 704 956,04	1 090 103,88			
CELKEM DLE SOD VČ. DODATKU. Č. 6		-6 378 729,16	15 135 476,99	125 569 864,33			

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 19 - Změna obkladů stěn				
		Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL 19				
	Změna obkladů stěn	-76 343,20 Kč	77 731,63 Kč	1 388,43 Kč
	CELKEM	-76 343,20 Kč	77 731,63 Kč	1 388,43 Kč
	CELKOVÁ CENA	1 388,43 Kč		

Datum: 11.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 19 - Změna obkladů stěn - méněpráce

Stavba:

DOMOV PRO SENIORY ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - ZMĚNA 2022

Objekt:

SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis:

1 - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - způsobilé výdaje

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **-76 343,20**

D		781	Dokončovací práce - obklady			-76 343,20		
381	K	5961002R	D+M Otěruodolný a omyvatelný obklad z kompaktních desek	m2	-34,470	1 600,00	-55 152,00	dle SoD
			odpočet výměry dle rozpočtu ke SoD					
			-120					
			nová výměra dle zaměření					
			85,53					
			Součet					
			-34,470					
382	K	5961002R	D+M Otěruodolný a omyvatelný obklad z kompaktních desek	m2	-6,664	3 180,00	-21 191,20	dle SoD
VV			odpočet výměry dle rozpočtu ke SoD					
VV			m. č. 235 + m. č. 349					
VV			-26,19					
			nová výměra dle skutečnosti					
VV			m.č.235					
VV			4,85*1,83					
VV			m.č.349					
VV			4,85*1,83					
			Mezisoučet					
			17,751					
			Prořez 10%					
			1,775					
VV			Součet					
			-6,664					

Legenda:

	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 19 - Změna obkladů stěn - vícepráce

Stavba:

DOMOV PRO SENIORY ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - ZMĚNA 2022

Objekt:

SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis:

1 - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - způsobilé výdaje

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

77 731,63

D		781	Dokončovací práce - obklady				77 731,63	
X	K	5961002R	D+M Zrcadlový obklad - o3	m2	17,751	4 379,00	77 731,63	individuální cena - dle CN dodavatele
	VV		2.np					
	VV		m.č.235					
	VV		4,85*1,83		8,876			
	VV		podkroví					
	VV		m.č.349					
	VV		4,85*1,83		8,876			
	VV		Součet		17,751			

Legenda:

	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO.03 - VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO				
REKAPITULACE				
ZL 20 - Dočasná přípojka NN				
		Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL 20				
	Dočasná přípojka NN		26 955,12 Kč	26 955,12 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	26 955,12 Kč	26 955,12 Kč
	CELKOVÁ CENA	26 955,12 Kč		

Datum: 20.8.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 20 - Dočasná přípojka NN - vícepráce

Stavba:		DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024					
Objekt:		SO.03 - VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO					
Místo:		Červenka		Datum:		10.11.20225	
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26 955,12

D PSV Práce a dodávky PSV

20 324,92

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

20 324,92

38	K	741120554	Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně těžkých průřezu přes 2,5 mm2, průřezu žil do 50 mm2	m	19,000	78,00	1 482,00	cena SOD, D.1.4.a
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-------------------

VV 19 19,000

40	M	34113282	kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x16mm2	m	19,000	398,10	7 563,90	cena SOD, D.1.4.a
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	-------------------

VV 19 19,000

15	K	741110313	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených volně, vnitřní Ø přes 90 do 133 mm	m	17,000	68,00	1 156,00	cena SOD, SO 06
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-----------------

VV 17 17,000

16	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	17,000	50,00	850,00	cena SOD, SO 06
----	---	----------	---	---	--------	-------	--------	-----------------

VV 17 17,000

81	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	10,000	78,00	780,00	cena SOD, D.1.4.a
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------	-------------------

VV (1*2)*(5) 10,000

1	K	7412200R	Montáž dvířek rozvaděče	kus	1,000	316,00	316,00	dle CN dodavatele
---	---	----------	-------------------------	-----	-------	--------	--------	-------------------

včetně 10 % koordinační přírážky

2	M	357118R	dvířka rozvaděče (450+300)x600	kus	1,000	4 080,00	4 080,00	dle CN dodavatele
---	---	---------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	-------------------

včetně 10 % koordinační přírážky

3	K	741320513	Montáž jističů kompaktních třípólových do 750 V do 160 A se zapojením vodičů	kus	1,000	212,00	212,00	cena ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	------------------

30	M	RH2_030	Jistič, In 80 A, Ue AC 230/400 V / DC 216 V, charakteristika B, 3pól, Icn 10 kA	Ks	1,000	3 783,90	3 783,90	cena SOD, D.1.4.3.b
----	---	---------	---	----	-------	----------	----------	---------------------

56	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,500	202,24	101,12	cena SOD, SO 03
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----------------

D M Práce a dodávky M

5 280,20

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

5 280,20

96	K	460171273	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	17,000	238,00	4 046,00	cena SOD, SO 03
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-----------------

VV 17 17,000

100	K	460451273	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 70 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	17,000	72,60	1 234,20	cena SOD, SO 03
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-----------------

VV 17 17,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

1 350,00

111	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	3,000	450,00	1 350,00	cena SOD, SO 03
-----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	-----------------

VV 3 3,000

Legenda:	
	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO.02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKT HDV				
REKAPITULACE				
ZL 21 - Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 21				
	Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů	-6 593,62 Kč	39 426,52 Kč	32 832,90 Kč
	CELKEM	-6 593,62 Kč	39 426,52 Kč	32 832,90 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY	32 832,90 Kč		

Datum: 25.9.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: SO.02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKT HDV

Úroveň 3:
ZL 21 - Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů

Místo: Červenka
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 6. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	32 832,90
HSV - Práce a dodávky HSV	32 832,90
1 - Zemní práce	5 004,25
5 - Komunikace pozemní	11 411,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 533,39
997 - Přesun sutě	5 612,18
998 - Přesun hmot	272,06

ZL 21 - Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: SO.02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKT HDV
Úroveň 3:

ZL 21 - Změna napojení přípojek dešťové kanalizace a opravy asfaltových povrchů

Místo: Červenka

Datum: 6. 8. 2024

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 832,90

D HSV Práce a dodávky HSV

32 832,90

D 1 Zemní práce

5 004,25

2	K	113107344	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	7,063	81,10	572,81	dle SoD, SO 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

VV	odpočet původního množství	
VV	-13.74	-13,740
VV	nové množství na přípojkách dle skutečnosti	
VV	(2,75*0,75)+(1,55*0,8)	3,303
VV	Mezisoučet	-10,437
VV	ostatní opravy propadlé vozovky	
VV	11*0,5	5,500
VV	13*0,5	6,500
VV	11*0,5	5,500
VV	Mezisoučet	17,500
VV	Součet	7,063

3	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	-7,134	71,70	-511,51	dle SoD, SO 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	---------	----------------

VV	odpočet původního množství	
VV	-13.74	-13,740
VV	nové množství na přípojkách dle skutečnosti	
VV	(2,75*0,75)+(1,55*0,8)	3,303
VV	provizorní zapravení po přípojkách	
VV	(2,75*0,75)+(1,55*0,8)	3,303
VV	Součet	-7,134

x	K	113154513	Frézování živiničného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	26,575	186,00	4 942,95	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113154513	
VV	nové množství na přípojkách dle skutečnosti - zámký	
VV	0,5*((2*3,25)+0,75)	3,625
VV	0,5*((2*2,05)+0,8)	2,450

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		6,075			
	VV		ostatní opravy propadlé komunikace					
	VV		0,5*(12+1)		6,500			
	VV		0,5*(14+1)		7,500			
	VV		0,5*(12+1)		6,500			
	VV		Mezisoučet		20,500			
	VV		Součet		26,575			
D	5		Komunikace pozemní				11 411,02	
42	K	565156111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo hrubozrné - OKH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	7,063	461,00	3 256,04	dle SoD, SO 02
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-13,74		-13,740			
	VV		nové množství na přípojkách dle skutečnosti					
	VV		(2,75*0,75)+(1,55*0,8)		3,303			
	VV		Mezisoučet		-10,437			
	VV		ostatní opravy propadlé vozovky					
	VV		11*0,5		5,500			
	VV		13*0,5		6,500			
	VV		11*0,5		5,500			
	VV		Mezisoučet		17,500			
	VV		Součet		7,063			
44	K	573111112	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	0,063	28,80	1,81	dle SoD, SO 02
45	K	573211106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,20 kg/m2	m2	-13,740	5,75	-79,01	dle SoD, SO 02
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-13,74		-13,740			
46	K	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2	33,138	17,20	569,97	dle SoD, SO 02
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-13,24		-13,240			
	VV		Mezisoučet		-13,240			
	VV		nové množství na přípojkách dle skutečnosti - zámký					
	VV		3,25*1,75		5,688			
	VV		2,05*1,8		3,690			
	VV		Mezisoučet		9,378			
	VV		ostatní opravy propadlé vozovky					
	VV		12*1		12,000			
	VV		13*1		13,000			
	VV		12*1		12,000			
	VV		Mezisoučet		37,000			
	VV		Součet		33,138			
47	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohranová ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	33,138	395,00	13 089,51	dle SoD, SO 02
48	K	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	-13,740	395,00	-5 427,30	dle SoD, SO 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 533,39	
100	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	19,950	117,00	2 334,15	dle SoD, SO 02
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-38,2		-38,200			
	VV		"připočet PDS6 a PDS4"					
	VV		(2*3,25+1,75)+(2*2,05+1,8)		14,150			
	VV		Mezisoučet		-24,050			
	VV		ostatní opravy propadlé vozovky					
	VV		12+2		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14+2		16,000			
	VV		12+2		14,000			
	VV		Mezisoučet		44,000			
	VV		Součet		19,950			
x	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	19,950	85,00	1 695,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735111							
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-38,2		-38,200			
	VV		"přípočet PDS6 a PDS4"					
	VV		(2*3,25+1,75)+(2*2,05+1,8)		14,150			
	VV		Mezisoučet		-24,050			
	VV		ostatní opravy propadlé vozovky					
	VV		12+2		14,000			
	VV		14+2		16,000			
	VV		12+2		14,000			
	VV		Mezisoučet		44,000			
	VV		Součet		19,950			
101	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm	m	34,410	189,00	6 503,49	dle SoD, SO 02
	VV		odpočet původního množství					
	VV		-13,74		-13,740			
	VV		nové množství na přípojkách dle skutečnosti					
	VV		(2*2,75+0,75)+(2*1,55+0,8)		10,150			
	VV		Mezisoučet		-3,590			
	VV		ostatní opravy propadlé vozovky					
	VV		11+1		12,000			
	VV		13+1		14,000			
	VV		11+1		12,000			
	VV		Mezisoučet		38,000			
	VV		Součet		34,410			
D	997		Přesun sutě				5 612,18	
104	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sybkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	4,166	22,60	94,15	dle SoD, SO 02
105	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	45,826	7,60	348,28	dle SoD, SO 02
	VV		11*4,166		45,826			
x	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	4,166	556,00	2 316,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221612							
108	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-2,069	278,30	-575,80	dle SoD, SO 02
	VV		-2,069		-2,069			
	VV		Součet		-2,069			
107	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	6,235	550,00	3 429,25	dle SoD, SO 02
D	998		Přesun hmot				272,06	
110	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	3,488	78,00	272,06	dle SoD, SO 02

Legenda:

- ☐ nezměněné položky
- ☐ položky z jiného stavebního objektu
- ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
- ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 22 - Doplnění ochrany venkovních rohů				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 22				
	Doplnění ochrany venkovních rohů		16 091,11 Kč	16 091,11 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	16 091,11 Kč	16 091,11 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			16 091,11 Kč

Datum: 15.9.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 22 - Doplnění ochrany venkovních rohů - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1b - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - B
Úroveň 3: ZL 22 - Doplnění ochrany venkovních rohů

Místo: Červenka Datum: 15.09.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 091,11	
D PSV Práce a dodávky PSV							16 091,11	
D 767 Konstrukce zámečnické							16 091,11	
1	K	95399 - HZS	Montáž chrániče rohů nástěnného upevněného lepidlem	Nh	8,500	572,00	4 862,00	dle individ. Kalkulace
2	M	590- R02	úhelník na ochranu rohů Pz lakovaný 50x50 mm, tl. 2 mm	m	34,950	319,00	11 149,05	individuální cena - dle CN dodavatele
			koordináční přirážka 10%					
VV			19*1,5			28,500		
VV			3*2,15			6,450		
VV			Součet			34,950		
3	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	160,110	0,50	80,06	dle SoD, SO 01b

- Legenda:
- nezměněné položky
 - položky z jiného stavebního objektu
 - nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON, SO.02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKT HDV				
REKAPITULACE				
ZL 23 - Doplnění odvodňovacích žlabů				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 23				
	Doplnění odvodňovacích žlabů		65 078,28 Kč	65 078,28 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	65 078,28 Kč	65 078,28 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			65 078,28 Kč

Datum: 18.9.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 23 - Doplnění odvodňovacích žlabů - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: SO.02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OBJEKT HDV

Úroveň 3: ZL 23 - Doplnění odvodňovacích žlabů

Místo:ČervenkaDatum:18.09.2025

Zadavatel:Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel:OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

65 078,28

D		HSV	Práce a dodávky HSV						46 236,33
D		1	Zemní práce						311,99
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,210	230,00	48,30	dle SoD, SO 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101									
VV		dopojení venkovního žlabu							
VV		"DN 125" 1*0,6*0,350			0,210				
VV		Součet			0,210				
21	M	58337331	štěrkopísek frakce 0/22	t	0,431	611,80	263,69	dle SoD, SO 02	
VV		0,21*2,05			0,431				
D		4	Vodorovné konstrukce						105,60
38	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	0,060	1 760,00	105,60	dle SoD, SO 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451572111									
VV		1*0,6*0,1			0,060				
VV		Součet			0,060				
D		5	Komunikace pozemní						42 981,58
x	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm	m	6,200	614,82	3 811,88	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935113111									
x	M	56241023	rošt mřížkový B125 Pz pro žlab š 150mm	m	6,500	2 050,00	13 325,00	CS ÚRS 2025 02	
x	M	59227105	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svislým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 150mm	m	6,510	3 970,00	25 844,70	CS ÚRS 2025 02	
VV		6,2*1,05			6,510				
D		8	Trubní vedení						2 057,36
52	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 10 DN 160	m	1,000	392,00	392,00	dle SoD, SO 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
x	M	28611362	<i>koleno kanalizační PVC KG 160x67°</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>207,00</i>	<i>207,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
x	M	28611361	<i>koleno kanalizační PVC KG 160x45°</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>142,00</i>	<i>142,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
55	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	2,000	273,00	546,00	dle SoD, SO 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877310310					
x	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	1,000	513,94	513,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877310320					
x	M	PPL.KGEA1501504	<i>KG odbočka Pipelife 45° DN150x150 tvarovka pro hladké PVC potrubí</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>256,42</i>	<i>256,42</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
D 998			Přesun hmot					
							779,80	
110	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2,073	78,00	161,69	dle SoD, SO 02
111	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,547	1 130,00	618,11	dle SoD, SO 02
D PSV			Práce a dodávky PSV					
							18 841,95	
D 721			Vnitřní kanalizace					
							18 841,95	
10	K	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	2,000	392,70	785,40	dle SoD, SO 01 - část D.1.4.1
x	K	935932121	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 100 mm s krycím roštem děrovaným z plastu	m	6,500	2 777,93	18 056,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935932121					
VV			2+4,5	6,500				

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO.03 - VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO				
REKAPITULACE				
ZL 24 - Změna trasy venkovních rozvodů elektro				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 24				
	Změna trasy venkovních rozvodů elektro	-67 182,68 Kč	0,00 Kč	-67 182,68 Kč
	CELKEM	-67 182,68 Kč	0,00 Kč	-67 182,68 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			-67 182,68 Kč

Datum: 30.9.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 24 - Změna trasy venkovních rozvodů elektro

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: SO.03 - VENKOVNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO

Úroveň 3: ZL 24 - Změna trasy venkovních rozvodů elektro - méněpráce

Místo: Červenka

Zadavatel: Olomoucký kraj

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 30.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-67 182,68
D HSV Práce a dodávky HSV								-11 438,60
D 1 Zemní práce								-3 578,20
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	-18,000	74,60	-1 342,80	dle SoD, SO 03
VV					-(12+6)*1 -18,000			
3	K	113107013	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	-18,000	104,30	-1 877,40	dle SoD, SO 03
4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	-4,000	89,50	-358,00	dle SoD, SO 03
D 5 Komunikace pozemní								-5 936,40
6	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	-18,000	329,80	-5 936,40	dle SoD, SO 03
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								-1 924,00
15	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	-4,000	260,00	-1 040,00	dle SoD, SO 03
16	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	-4,000	221,00	-884,00	dle SoD, SO 03
obrubník silniční								
D PSV Práce a dodávky PSV								-15 002,49
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								-5 744,97
24	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	-25,000	23,00	-575,00	dle SoD, SO 03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	-27,500	23,96	-658,90	dle SoD, SO 03
28	K	741122233	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 5x10 mm ²	m	-25,000	28,00	-700,00	dle SoD, SO 03
29	M	34113200	kabel instalační pancéřovaný jádro Cu plné izolace PVC vnitřní a vnější plášť PVC 0,6/1kV (CYKYPY) 5x10mm ²	m	-27,500	135,87	-3 736,43	dle SoD, SO 03
56	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-0,500	149,28	-74,64	dle SoD, SO 03

D 742 Elektroinstalace - slaboproud -9 257,52

57	K	741110301	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnitřní Ø do 40 mm	m	-25,000	50,00	-1 250,00	dle SoD, SO 03
58	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	-27,500	35,87	-986,43	dle SoD, SO 03
59	K	741110302R01	Montáž trubka ochranná do výkopu tuhá D přes 40 do 90 mm	m	-50,000	50,00	-2 500,00	dle SoD, SO 03
60	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 52/63mm	m	-27,500	42,20	-1 160,50	dle SoD, SO 03
61	M	ofa	Tlustostěnná mikrotrubička 12/8 mm z HDPE materiálu pro přímé položení do země	m	-27,500	10,59	-291,23	dle SoD, SO 03
62	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	-100,000	17,00	-1 700,00	dle SoD, SO 03
63	M	UTP_venek01	kabel datový UTP, Cat. 6, venkovní	m	-82,500	13,06	-1 077,45	dle SoD, SO 03
64	M	FO_venek01	optický mikrokabel 4vl. 9/125µm SM	m	-27,500	8,94	-245,85	dle SoD, SO 03
69	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-0,500	92,11	-46,06	dle SoD, SO 03

D M Práce a dodávky M -40 741,59

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích -40 741,59

90	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-5,505	322,00	-1 772,61	dle SoD, SO 03
	VV		podsypaní a zásyp kabelových rýh					
	VV		-(15*0,8)*(0,08+0,138+0,08)			-3,576		
	VV		-(10*0,5)*(0,08+0,138+0,08)			-1,490		
	VV		vysypání kabelových žlabů					
	VV		-(25)*0,15*0,13*0,9			-0,439		
	VV		Součet			-5,505		
91	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	-11,010	598,00	-6 583,98	dle SoD, SO 03
	VV		-5,505*2			-11,010		
92	K	210021063	Ostatní elektromontážní doplňkové práce osazení výstražné fólie z PVC	m	-25,000	11,30	-282,50	dle SoD, SO 03
93	M	460R01	výstražná fólie do výkopu šířky 22cm pro silnoproudé vedení	m	-25,000	4,00	-100,00	dle SoD, SO 03

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: červená polyetylenová páska s bleskem do výkopu tloušťky 0,08 mm a šířky 22cm

97	K	460171323	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	-10,000	357,00	-3 570,00	dle SoD, SO 03
98	K	460171683	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 80 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	-15,000	572,00	-8 580,00	dle SoD, SO 03
101	K	460451323	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 110 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	-10,000	250,00	-2 500,00	dle SoD, SO 03

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	460451693	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 80 cm hloubky 110 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	-15,000	183,00	-2 745,00	dle SoD, SO 03
107	K	460751112	Osazení kabelových kanálů včetně utěsnění, vyspárování a zakrytí víkem z prefabrikovaných betonových žlabů do rýhy, bez výkopových prací vnější šířky přes 20 do 25 cm	m	-25,000	119,00	-2 975,00	dle SoD, SO 03
108	M	TK2	betonový kabelový žlab délky 1m (vnitřní rozměr žlabu - 12x12 cm), žlab obsahuje zámky pro vzájemné spojení dvou žlabů	ks	-25,000	293,70	-7 342,50	dle SoD, SO 03
109	M	TK2_kryt	poklop k betonovému kabelovému žlabu (vnitřní rozměr žlabu - 12x12cm) (délky 0,5m)	ks	-50,000	85,80	-4 290,00	dle SoD, SO 03

Legenda:

- ☐ nezměněné položky
- ☐ položky z jiného stavebního objektu
- ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
- ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 25 - Vedlejší rozpočtové náklady				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 25				
	VRN - vícenáklady způsobené prodloužením termínu výstavby - způsobilé výdaje		6 347,48 Kč	6 347,48 Kč
	VRN - vícenáklady způsobené prodloužením termínu výstavby - nezpůsobilé výdaje		161 136,19 Kč	161 136,19 Kč
	Vedlejší náklady spojené s realizací změn		305 265,36 Kč	305 265,36 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	472 749,03 Kč	472 749,03 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			472 749,03 Kč

Datum: 10.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: **ZL 25a - VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - vícenáklady**

Místo: Červenka
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 30.09.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	6 347,48
VRN3 - Zařízení staveniště	6 347,48

ZL 25a - VRN - vícenákłady způsobené prodloužením termínu výstavby

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: **ZL 25a - VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - vícenákłady**

Místo: Červenka

Datum: 30.09.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Nákłady soupisu celkem

6 347,48

D		VRN3	Zařízení staveniště						6 347,48
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	0,043	148 000,00	6 347,48		
VV		doba provádění dle SOD = 365+92 dnů = 458 dnů							
VV		prodloužení termínu o 28 dnů							
VV		70 % z ceny na pronájem stavebiště (pronájem a zrušení staveniště v soupisu k SoD)							
VV		0,7*28/457							
					0,043				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: **ZL 25b - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - vícenáklady**

Místo: Červenka Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	161 136,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	161 136,19
VRN3 - Zařízení staveniště	161 136,19

ZL 25b - VRN - vícenákklady způsobené prodloužením termínu výstavby

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: ZL 25b - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - vícenákklady

Místo: Červenka Datum: 30.09.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 161 136,19

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 161 136,19

D VRN3 Zařízení staveniště 161 136,19

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	0,043	1 389 000,00	59 727,00	
	VV		doba provádění dle SOD = 365+92 dnů = 457 dnů					
	VV		prodloužení termínu o 28 dnů					
	VV		70 % z ceny na pronájem stavebiště (pronájem a zrušení staveniště v spupisu k SoD)					
	VV		0,7*28/457=0,043		0,043			
13	K	035103001	Pronájem ploch	m2	9 000,000	8,00	72 000,00	
	VV		zábor veřejných ploch 300m2 - 12 měsíců - dle SoD					
	VV		300*12*30					
	VV		prodloužení doby výstavby o 1 měsíc					
	VV		(300*12*30)/12*1		9 000,000			
	VV		Mezisoučet		9 000,000			
	VV		Součet		9 000,000			
14	K	03910401R	- 4 x skladovy kontejner – 18 m2 (dl. 6,0 m, š. 3,0 m, v. 2,5 m, dvoukř. vrata, bez oken). - 1 x skladovy kontejner pro uskladnění nebezpečného odpadu – 7,5 m2, (hl. 3,0 m, š. 2,5 m,v. 2,5 m, dveře, bez oken, nevytapěny, s větráním, s chlazením, napojení na el. en. Z RZ v objektu). - 1 x skladovy kontejner pro mezisklad špinaveho pradla – 7,5 m2, (hl. 3,0 m, š. 2,5 m,v. 2,5 m, dveře, bez oken, nevytapěny, s větráním, napojení na el. en. Z RZ v objektu).	komple t	0,061	320 000,00	19 606,13	
	VV		doba provádění dle SOD = 365+92 dnů = 457 dnů					
	VV		prodloužení termínu o 28 dnů					
	VV		28/457		0,061			
15	K	03910402R	4 x stavebni unimo buňka – 18 m2, dl. 6,0 m, š. 3,0 m,v.2,5 m, (dveře, okna, el. vytapění, napojení na přívod el. en. Z RZ zahradního altanu).	kus	0,245	40 000,00	9 803,06	
	VV		4/457*28		0,245			

ZL 25a - Vedlejší náklady - náklady spojené s realizací změn

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Úroveň 3:
ZL 25a - Vedlejší náklady - náklady spojené s realizací změn

Místo: ČervenkaDatum: 6. 8. 2024

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

305 265,36

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			305 265,36		
1	K	VRN - R01	Vedlejší náklady spojené s realizací změn	%	3,685	82 839,99	305 265,36	dle SoD

Celková cena za všechny ZL k dodatkům, tzn. po ZL 36, bez ZL 25: 8 283 999 Kč bez DPH

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 26 - Doplnění revizních dvířek dle skutečnosti				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 26				
	Doplnění revizních dvířek dle skutečnosti	-13 000,00 Kč	225 111,84 Kč	212 111,84 Kč
	CELKEM	-13 000,00 Kč	225 111,84 Kč	212 111,84 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			212 111,84 Kč

Datum: 7.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 26 - Doplnění rev. dvířek dle skutečnosti - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A

Úroveň 3:
ZL 26a - MP - Doplnění rev. dvířek dle skutečnosti

Místo: ČervenkaDatum: 07.10.2025

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-13 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-13 000,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-13 000,00	
267	K	R-767-098	D+M revizních dvířek 800/2200 mm do SDK pohledu - ozn. Z/98	kus	-2,000	6 500,00	-13 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172378					
VV			odpočet montáže u pol. Z/98					
VV			-2				-2,000	

- Legenda:
- nezměněné položky
 - položky z jiného stavebního objektu
 - nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 26 - Doplnění rev. dvířek dle skutečnosti - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A
Úroveň 3:

ZL 26b - VCP - Doplnění rev. dvířek dle skutečnosti

Místo: ČervenkaDatum: 07.10.2025

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

225 111,84

DPSVPráce a dodávky PSV

225 111,84

D763Konstrukce suché výstavby

225 111,84

x	K	763172321	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	31,000	357,00	11 067,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172321					
VV			1NP - čistící kusy					
VV			31					
					31,000			
x	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	31,000	129,00	3 999,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172351	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	15,000	428,00	6 420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172351					
x	M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	15,000	639,00	9 585,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172352	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	33,000	428,00	14 124,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172352					
x	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	33,000	820,00	27 060,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172377	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy ostatních velikostí do 0,16 m2	kus	3,000	429,00	1 287,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172377					
x	M	59030750	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x300mm	kus	3,000	844,00	2 532,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172391	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro podhledy velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	1,000	487,00	487,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172391					
x	M	59030754	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x200mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172392	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	14,000	487,00	6 818,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172392					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
x	M	59030755	<i>dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	14,000	1 570,00	21 980,00	CS ÚRS 2025 02
264	K	R-767-094	D+M revizních dvířek 400/400 mm do SDK podhledu - ozn. Z/94	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	dle SoD, SO 01b
x	K	763172452	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	7,000	664,00	4 648,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172452					
x	M	59030760	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm</i>	kus	7,000	5 880,00	41 160,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172453	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	1,000	721,00	721,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172453					
x	M	59030761	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm</i>	kus	1,000	6 550,00	6 550,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	763172455	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	4,000	1 040,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172455					
x	M	59030763	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm</i>	kus	4,000	8 270,00	33 080,00	CS ÚRS 2025 02
x	K	HZS2172	Dodatečné provedení revizních dvířek 600x600 ve stávajícím objektu - 4 kusy	hod	36,000	573,00	20 628,00	CS ÚRS 2025 02
					36			
207	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 214,360	1,66	3 675,84	dle SoD, SO 01b

Legenda:

☐	nezměněné položky
☐	položky z jiného stavebního objektu
☐	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
☐	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 27 - Doplnění rozvodů páry				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 27				
	Doplnění rozvodů páry	-51 918,00 Kč	580 936,55 Kč	529 018,55 Kč
	CELKEM	-51 918,00 Kč	580 936,55 Kč	529 018,55 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY	529 018,55 Kč		

Datum: 6.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 27a - Doplnění rozvodů páry - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ
Úroveň 3: ZL 27a - Doplnění rozvodů páry - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 06.11.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -51 918,00

D D1 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ -51 918,00

D 713 Izolace tepelné -13 110,00

2	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	-60,000	59,90	-3 594,00	
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	--

P Poznámka k položce:
potrubí pro rozvod páry

3	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	-60,000	158,60	-9 516,00	
---	---	----------	--	---	---------	--------	-----------	--

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí -38 808,00

1	K	733111125r	Nový rozvod páry ke stávajícím parním spotřebičům do DN 32	m	-60,000	646,80	-38 808,00	
---	---	------------	--	---	---------	--------	------------	--

P Poznámka k položce:
včetně napojení spotřebičů a tlakové zkoušky

ZL 27b - Doplnění rozvodů páry - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ

Úroveň 3: ZL 27b - Doplnění rozvodů páry - vícepráce

Místo:

Zadavatel: Olomoucký kraj

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 06.11.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							580 936,55	
D PSV izolace tepelné							54 570,13	
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	34,000	141,00	4 794,00	dle CN dodavatele
P			Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky					
2	K	713000	Tepelná izolace -potrubní pouzdro z kamenné vlny s hliníkovou fólií tl.100mm dn20-25	m	34,000	1 442,00	49 028,00	dle CN dodavatele
P			Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky					
3	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	538,220	1,39	748,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713202					
D D1 strojovny							60 624,89	
4	K	732219301	Montáž vychlazovací nerez nádoby ,válcové stojaté 50l	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732219301					
5	K	732000	Vychlazovací nádrž nerez,válcová stojatá s napoj.přírubami a hrdly,bez tep.isolace 50l	ks	1,000	38 662,00	38 662,00	dle CN dodavatele
P			Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky					
6	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný-montáž sady armatur pro dochlazovací odpadní vody	h	8,000	623,00	4 984,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2212					
7	K	732001	Sada armatur pro dochlazování odpadní vody vypouštěné do kanalizace na T max 50°C	sb	1,000	14 326,00	14 326,00	dle CN dodavatele
P			Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky					
8	K	998732202	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	601,020	0,87	522,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732202					
D OST potrubí							173 435,54	
9	K	722140112	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli (nerez) spojované lisováním PN 16 do 85°C Ø 18/1	m	34,500	819,00	28 255,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722140112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	722140113	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli (nerez) spojované lisováním PN 16 do 85°C Ø 22/1,2	m	15,000	966,00	14 490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722140113								
11	K	722140114	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli (nerez) spojované lisováním PN 16 do 85°C Ø 28/1,2	m	38,000	1 137,00	43 206,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722140114								
12	K	722140115	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli (nerez) spojované lisováním PN 16 do 85°C Ø 35/1,5	m	48,000	1 502,00	72 096,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722140115								
13	K	733190217	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6	m	117,800	15,00	1 767,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733190217								
14	K	733123115	Potrubí z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 38/2,6	kus	1,000	461,00	461,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733123115								
15	K	733123110	Potrubí z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 22/2,6	kus	12,000	238,00	2 856,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733123110								
16	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	3,600	595,00	2 142,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
3	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	4,000	96,00	384,00	dle SoD, SO 01, D.1.4.a
17	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm	kus	4,000	286,00	1 144,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033251								
18	K	340237212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340237212								
19	K	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 700,020	2,02	3 434,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733203								
D D2 armatury							188 371,99	
20	K	734169411	Filtry montáž odvaděčů kondenzátu přírubových DN 15	soubor	8,000	758,00	6 064,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734169411								
21	K	734000	Odvaděč kondenzátu CNU DN 15 závit	ks	8,000	9 320,00	74 560,00	dle CN dodavatele
P <i>Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky</i>								
22	K	734111-R01	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 15, vč. nerez protipřírub (lisování/svařování)	soubor	24,000	4 293,00	103 032,00	dle CN dodavatele
P <i>Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky</i>								
23	K	734111412	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 25	soubor	2,000	2 170,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734111412								
24	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 879,960	0,20	375,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734202								
D D3 kovové stavební konstrukce							33 953,00	
25	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	66,000	183,00	12 078,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111								
26	K	767000	Konzola s přírubou délka 950 mm spojovací materiál	ks	11,000	469,00	5 159,00	dle CN dodavatele
P <i>Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky</i>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	22,000	104,00	2 288,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	767001	Objímka pozinkovaná dvoušroubková bez pryžové vložky DN 20/25	ks	22,000	44,00	968,00	dle CN dodavatele
P Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky								
29	K	767002	Pevný bod -ocelová objímka dvojité DN 20	ks	4,000	3 365,00	13 460,00	dle CN dodavatele
P Poznámka k položce: jednotková cena je vč. 10% koordinační přírážky								
D D4 hodinové zúčtovací sazby							49 840,00	
30	K	HZS2212.1	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný-topná zkouška	h	72,000	623,00	44 856,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2212.1								
31	K	HZS2212.2	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný-uvedení do provozu	h	8,000	623,00	4 984,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2212.2								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							20 141,00	
32	K	733132-R02	Uchycení potrubí po fasádě vč. motorové montážní plošiny	soubor	1,000	20 141,00	20 141,00	dle indiv. kalkulace
P Poznámka k položce: doprava plošiny (30 Kč/km x 50 km = 1.500,- Kč) + pronájem (9 hod x 800,- Kč/hod = 7.200,- Kč) = 8.700 x 1,1 (10% koordinační přírážka) = 9.570,- Kč + 2 pracovník 1 den (2 x 8,5 x 623 Kč/hod) = 10.571,- Kč.....celkem = 20.141,- Kč								

- Legenda:**
- ☐ nezměněné položky
 - ☐ položky z jiného stavebního objektu
 - ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele (vč. 10% koordinační přírážky)

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 28 - Dřezy				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 28				
	Dřezy	-61 488,00 Kč	9 344,00 Kč	-52 144,00 Kč
	CELKEM	-61 488,00 Kč	9 344,00 Kč	-52 144,00 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			

Datum: 10.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 28a - Dřezy - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Úroveň 3:
ZL 28a - Dřezy - méněpráce

Místo: ČervenkaDatum: 6. 8. 2024

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-61 488,00	
D 725 Zařizovací předměty							-61 488,00	
92	K	72517VD	Db	soubor	-8,000	7 686,00	-61 488,00	

ZL 28b - Dřezy - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Úroveň 3:
ZL 28b - Dřezy - vícepráce

Místo: Červenka Datum: 6. 8. 2024
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 9 344,00

D 725 Zařizovací předměty 9 344,00

0	K	722232222	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnopřítokové 2x vnější G 3/4"	kus	16,000	584,00	9 344,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232222

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 29 - Změna elektrických topných přírub				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 29				
	Změna elektrických topných přírub	-27 940,50 Kč	44 277,00 Kč	16 336,50 Kč
	CELKEM	-27 940,50 Kč	44 277,00 Kč	16 336,50 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY	16 336,50 Kč		

Datum: 10.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 29a - Změna elektrických topných přírub - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ
Úroveň 3: ZL 29a - Změna elektrických topných přírub - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 10.10.2025
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-27 940,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-27 940,50	
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				-27 940,50	
72	K	73252228e	Elektrická topná příruba FCR 28/270,27 kW, 400V	kus	-1,000	27 940,50	-27 940,50	

P *Poznámka k položce:
Topné příruby jsou vhodné k vodorovné instalaci do uzavřených zásobníků pro přípravu teplé vody s přírubovým hrdlem podle DIN 4805. •
Teplotu lze plynule nastavovat. Teplotu je možné omezit , 400V, 27 kW, hloubka 325 mm, příruba 280 mm*

- Legenda:
- ☐ nezměněné položky
 - ☐ položky z jiného stavebního objektu
 - ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 29b - Změna elektrických topných přírub - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ

Úroveň 3:
ZL 29b - Změna elektrických topných přírub - vícepráce

Místo: ČervenkaDatum: 10.10.2025

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							44 277,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							44 277,00	
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							44 277,00	
x	K	7325222-R01	Elektrická topná příruba FCR 28/180,18 kW, 400V	kus	1,000	27 918,00	27 918,00	dle CN dodavatele
71	K	73252227e	Elektrická topná příruba BCG 2/60, 2-6 kW	kus	2,000	8 179,50	16 359,00	dle SoD, SO 01, část D.1.4.2

- Legenda:
- ☐ nezměněné položky
 - ☐ položky z jiného stavebního objektu
 - ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 30 - Doplnění plyn. rozvodů a skříně - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Úroveň 3:
ZL 30 - Doplnění plyn. rozvodů a skříně - vícepráce

Místo: Červenka Datum: 6. 8. 2024
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 432,90

4	K	210230132	Montáž armatur a příslušenství kohoutů manometrových, zkušebních	kus	1,000	379,00	379,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210230132								
5	M	723 - R01	Manometry plyn		1,000	1 567,70	1 567,70	dle CN dodavatele
			koordinační přírážka 10 %					
2	K	723230102	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 1/2" FF	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723230102								
6	M	723 - R02	Skříň Hutira S300DC šedá (plyn)		1,000	5 128,20	5 128,20	dle CN dodavatele
			koordinační přírážka 10 %					
3	K	723239104	Armatury se dvěma závity montáž armatur se dvěma závity ostatních typů G 1 1/4"	kus	2,000	192,00	384,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723239104								
1	M	55138955	kohout kulový plnopřítokový nikl ovládání vrtulka PN35 T 185°C (EN 331, MOP 5) 5/4" žlutý	kus	2,000	962,00	1 924,00	CS ÚRS 2025 02

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 31 - Doplnění rozvodů stlač. Vzduchu				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 31				
	Doplnění rozvodů stlač. vzduchu		6 882,00 Kč	6 882,00 Kč
	CELKEM	0,00 Kč	6 882,00 Kč	6 882,00 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			6 882,00 Kč

Datum: 10.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 31 - Doplnění rozvodů stlač. vzduchu - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: D.1.4.1 - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE

Úroveň 3:

ZL 31 - Doplnění rozvodů stlač. vzduchu - vícepráce

Místo: Červenka Datum: 10.10.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 882,00	
D D4 Elektromontážní práce							1 020,00	
68	K	MaR-Montaz.18	Zhotovení prostupu vrtaného (mimo střechy), D 50mm vč. zapravení	ks	2,000	510,00	1 020,00	dle SoD, část D.1.4.6 - pol. č. 68
D PSV Práce a dodávky PSV							5 862,00	
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							4 971,60	
97	K	733122202r	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	18,000	276,20	4 971,60	dle SoD, část D.1.4.2 - pol. č. 97
D 734 Ústřední vytápění - armatury							890,40	
132	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,000	102,90	205,80	dle SoD, část D.1.4.2 - pol. č. 132
P Poznámka k položce: otopná tělesa VK 2x129, koupelnová tělesa 2x31 ks								
158	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	342,30	684,60	dle SoD, část D.1.4.2 - pol. č. 158

- Legenda:
- nezměněné položky
 - položky z jiného stavebního objektu
 - nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 32 - Změna SDK podhledu za kazetový				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 32				
	Změna SDK podhledu za kazetový	-123 917,56 Kč	123 917,56 Kč	0,00 Kč
	CELKEM	-123 917,56 Kč	123 917,56 Kč	0,00 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			0,00 Kč

Datum: 20.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 32a - Změna SDK podhledu za kazetový - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A
Úroveň 3:

ZL 32a - Změna SDK podhledu za kazetový - méněpráce

Místo: ČervenkaDatum: 6. 8. 2024

Zadavatel: Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-123 917,56	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-123 917,56	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-123 917,56	
176	K	76313149R	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-159,400	777,40	-123 917,56	dle SoD, SO 01a
	VV		2.NP					
	VV		-(75,50+83,90)				-159,400	

ZL 32b - Změna SDK podhledu za kazetový - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A

Úroveň 3:

ZL 32b - Změna SDK podhledu za kazetový - vícepráce

Místo:ČervenkaDatum:6. 8. 2024

Zadavatel:Olomoucký krajProjektant:

Zhotovitel:OHLA ŽS, a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

123 917,56

DPSVPráce a dodávky PSV

123 917,56

D763Konstrukce suché výstavby

123 917,56

0	K	763135102	Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného včetně zavěšené nosné konstrukce velikosti kazet 600x600 mm polozapuštěné	m2	159,400	501,00	79 859,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763135102

0	M	590305-R01	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	159,400	276,40	44 058,16	individuální cena
---	---	------------	---	----	---------	--------	-----------	-------------------

- Legenda:
- nezměněné položky
- položky z jiného stavebního objektu
- nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
- položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 33 - Změna krytů vnitřních rohů				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 33				
	Změna krytů vnitřních rohů	-9 000,00 Kč	6 022,50 Kč	-2 977,50 Kč
	CELKEM	-9 000,00 Kč	6 022,50 Kč	-2 977,50 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			-2 977,50 Kč

Datum: 31.10.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 33a - Změna krytů vnitřních rohů - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A

Úroveň 3:

ZL 33a - Změna krytů vnitřních rohů - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-9 000,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-9 000,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							-9 000,00	
333, 253	K	R-767-066	D+M nárazové stěnové lišty pro ochranu rohů 75/75 mm, dl. 3 m, mat. nerez broušená - ozn. Z/66	kus	-10,000	900,00	-9 000,00	dle SoD, SO 01
	VV		2.NP					
	VV		-5			-5,000		
	VV		3.NP					
	VV		-5			-5,000		
	VV		Součet			-10,000		

Legenda:

	nezměněné položky
	položky z jiného stavebního objektu
	nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
	položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

ZL 33b - Změna krytů vnitřních rohů - vícepráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: 1a - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A

Úroveň 3:
ZL 33b - Změna krytů vnitřních rohů - vícepráce

Místo: Červenka

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 022,50

D PSV Práce a dodávky PSV

6 022,50

D 767 Konstrukce zámečnické

6 022,50

0	K	953966-R01	D+M profil ochranný rohový 50/50 antibakteriální vinyl lepený na stěnu, 10 ks	kpl	1,000	6 022,50	6 022,50	dle CN dodavatele
			včetně koordinační přírážky 10%					

- Legenda:
- nezměněné položky
- položky z jiného stavebního objektu
- nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
- položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 34 - Systém generálního klíče - upřesnění				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 34				
	Systém generálního klíče - upřesnění	-30 691,20 Kč		-30 691,20 Kč
	CELKEM	-30 691,20 Kč	0,00 Kč	-30 691,20 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			

Datum: 3.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 34 - Systém generálního klíče - upřesnění - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024

Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Soupis: 1b - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - B

Úroveň 3:

ZL 34 - Systém generálního klíče - upřesnění - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 03.11.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-30 691,20	
D PSV Práce a dodávky PSV							-30 691,20	
D 763 Konstrukce suché výstavby							-30 691,20	
236	K	R-766-157	D+M systém generálního klíče	kus	-24,000	1 278,80	-30 691,20	dle ZL 08

PP D+M systém generálního klíče

- Legenda:
- nezměněné položky
 - položky z jiného stavebního objektu
 - nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 35 - Odpočet spolupráce s připojením na DS				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 35				
	Odpočet spolupráce s připojením na DS	-8 400,00 Kč		-8 400,00 Kč
	CELKEM	-8 400,00 Kč	0,00 Kč	-8 400,00 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY			-8 400,00 Kč

Datum: 10.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 35a - Odpočet spolupráce s připojením na DS - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 NOVÝ PAVILON - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4 - FVE
Úroveň 3:

ZL 35a - Odpočet spolupráce s připojením na DS - méněpráce

Místo: Červenka

Datum: 10.11.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant:

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-8 400,00	
D	D6		MONTÁŽNÍ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE				-8 400,00	
D	D7		Montážní a inženýrské práce				-8 400,00	
61	K	Pol581	Spolupráce s připojením na DS	kmpl.	-1,000	8 400,00	-8 400,00	dle SoD, D.1.4.

Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon				
SO 01 NOVÝ PAVILON				
REKAPITULACE				
ZL 36 - Změna otopných těles				
		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL 36				
	Změna otopných těles	-138 377,40 Kč		-138 377,40 Kč
	CELKEM	-138 377,40 Kč	0,00 Kč	-138 377,40 Kč
	CELKOVÝ ROZDÍL CENY	-138 377,40 Kč		

Datum: 10.11.2025

Vypracoval: Ing. Petr Zdráhal

ZL 36a - Změna otopných těles - méněpráce

Stavba: DPS ČERVENKA-NOVÝ PAVILON - 2024
Objekt: SO 01 - NOVÝ PAVILON - NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE
Soupis: D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ
Úroveň 3: ZL 36a - Změna otopných těles a termohlavic - méněpráce

Místo: Červenka Datum: 6. 8. 2024
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant:
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -138 377,40

D PSV Práce a dodávky PSV -138 377,40

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa -138 377,40

183	K	735152271	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400mm výkon 401 W	kus	-1,000	2 572,50	-2 572,50	dle SoD, SO 01, D.1.4.2
215	K	735152675	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1925 W	kus	-7,000	6 157,20	-43 100,40	dle SoD, SO 01, D.1.4.2
222	K	735152695	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/800 mm výkon 2662 W	kus	-9,000	8 141,70	-73 275,30	dle SoD, SO 01, D.1.4.2
224	K	735152698	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1100mm výkon 3661 W	kus	-2,000	9 714,60	-19 429,20	dle SoD, SO 01, D.1.4.2

- Legenda:
- ☐ nezměněné položky
 - ☐ položky z jiného stavebního objektu
 - ☐ nové položky naceněné dle aktuální cenové hladiny (ÚRS 2025/II)
 - ☐ položky naceněné dle individuální kalkulace nebo cen. nabídky dodavatele