

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle § 2079 a násl. a 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: **Mgr. Romanem Zarzyckým**, primátorem města Plzně
číslo účtu: 19-1120311/0100

dále jen prodávající nebo předkupník

a

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

se sídlem: Denisovo nábreží 12, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 25220683
zastoupené: **doc. Ing. Michaelou Krechovskou, Ph.D.**, předsedkyní
představenstva

dále jen kupující nebo dlužník

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající má ve výlučném vlastnictví nemovité věci – pozemky

- parc. č. 3134/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 443 m², jehož součástí je stavba bez čp/če,
- parc. č. 3134/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 696 m²,
- parc. č. 3952, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 38 m²,
- parc. č. 3953/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 512 m²,
- parc. č. 3953/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 293 m²,
- parc. č. 3954, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 660 m², jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č.p. 2446,

které jsou vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Na základě geometrického plánu č. 13339-52/2024 byl oddělen nový pozemek parc. č. 3953/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 226 m², který vznikl sloučením dílu „a“ odděleného z pozemku parc. č. 3134/2, pozemku parc. č. 3952, dílu „b“ odděleného z pozemku parc. č. 3953/22, dílu „c“ odděleného z pozemku parc. č. 3953/24 a dílu „d“ odděleného z pozemku parc. č. 3954, vše k. ú. Plzeň.

Geometrický plán č. 13339-52/2024 ze dne 19. srpna 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemky parc. č. 3134/71 a parc. č. 3953/55, oba k. ú. Plzeň, specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemků uvedených v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 37 366 000 Kč (*slovy: třicet sedm milionů tři sta šedesát šest tisíc korun českých*). Způsob úhrady (vypořádání) kupní ceny je řešen v čl. V této smlouvy dohodou o zápočtu.

V. DOHODA O ZÁPOČTU

Smluvní strany se dohodly na zápočtu pohledávek a závazků dle této smlouvy a dle kupní smlouvy č. 2025/008278 (č. 114/2025/PMDP) na převod pozemků parc. č. 10121 a parc. č. 10122/1, oba k. ú. Plzeň, která je uzavírána současně s touto smlouvou, podle kterého uhradí kupující před podpisem této smlouvy prodávajícímu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy pod variabilním symbolem 2801400014 částku ve výši rozdílu kupních cen, tj. 9 366 000 Kč (*slovy: devět milionů tři sta šedesát šest tisíc korun českých*). Datum započtení pohledávek a závazků bude stanoven jako datum doručení oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Smluvní strany zároveň touto smlouvou zřizují předkupní právo ve prospěch předkupníka k pozemkům parc. č. 3134/71 a parc. č. 3953/55, oba k. ú. Plzeň. Dlužník jako vlastník těchto pozemků se zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tyto pozemky ke koupí předkupníkovi, a to za cenu, za kterou dlužník tyto pozemky získal do svého vlastnictví od předkupníka, tj. za cenu 37 366 000 Kč (*slovy: třicet sedm milionů tři sta šedesát šest tisíc korun českých*), která odpovídá základu daně. Bude-li se jednat o zdanitelné plnění podle v době realizace předkupního práva platného zákona o DPH, je dlužník oprávněn k základu daně připočítat DPH v zákonné sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

Toto předkupní právo se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2045 a jako právo věčné.

Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi.

VII. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit vyjma možného umístění věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, přístupu a příjezdu ke kanalizaci DN 1350/900 v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 12411-114/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene (oprávnění pro společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.) a vyjma možného umístění věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky PF 1200/800 a PF 1400/800 v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 13068-12/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene (oprávnění pro společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.). Vážnou-li tato věcná břemena na nově odděleném pozemku parc. č. 3953/55 v k. ú. Plzeň, budou po vkladu práva dle této smlouvy uvedena v části C na výpisu z katastru nemovitostí.

VIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRAVNĚNÍ Z PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající nabude oprávnění z předkupního práva k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

Pozemky, které tvoří předmět prodeje dle této kupní smlouvy, budou předány kupujícímu na základě písemného předávacího protokolu, který se smluvní strany zavazují vyhotovit nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu práv do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. POPLATKY

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Kupující bere na vědomí, že dopravní napojení předmětu kupní smlouvy je nutné řešit dle územní studie, tj. z jihu ze Slovanské aleje, není vhodné zatěžovat dopravou již realizované části areálu Světovar.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle prodávajícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 334 ze dne 6. listopadu 2025. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 20. října 2025 do 5. listopadu 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne

V dne

.....

statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

.....

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
doc. Ing. Michaela Krechovská, Ph.D.
předsedkyně představenstva