

KUPNÍ SMLOUVA A POTVRZENÍ O ZÁNIKU SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*podle § 2079 a násl. a § 1993 a § 2140 a násl občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění*

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: **Mgr. Romanem Zarzyckým**, primátorem města Plzně

dále jen kupující nebo dlužník

a

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

IČO: 25220683
se sídlem: Denisovo nábřeží 12, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupená: **doc. Ing. Michaelou Krechovskou, Ph.D.**, předsedkyní
představenstva

dále jen prodávající nebo předkupník

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající má ve výlučném vlastnictví nemovité věci – pozemek parc. č. 10121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m², jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 297, a pozemek parc. č. 10122/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 372 m², oba k. ú. Plzeň, které jsou vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10060 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemky parc. č. 10121 a parc. č. 10122/1, oba k. ú. Plzeň, specifikované v čl. II. této smlouvy včetně související vodovodní přípojky a kanalizační přípojky (dále jen Předmět prodeje), s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující Předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena Předmětu prodeje specifikovaného v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 28 000 000 Kč (*slovy: dvacet osm milionů korun českých*).

Způsob úhrady (vypořádání) kupní ceny je řešen v kupní smlouvě č. 2025/008276 (č. 115/2025/PMDP) uzavírané mezi kupujícím a prodávajícím současně s touto kupní smlouvou.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje specifikovaného v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma

- služebnosti umístění veřejného osvětlení a závěsů trakčního vedení na budově č.p. 297, oprávnění pro město Plzeň, povinný je pozemek parc. č. 10121 v k. ú. Plzeň,
- věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelová skříň na budově v rozsahu dle geometrického plánu č. 11211-76/2018, oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., povinný je pozemek parc. č. 10121 v k. ú. Plzeň,
- smluvního závazku vůči společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PT“), vyplývajícího ze Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody 1479 Tylova 12, číslo smlouvy 1101-800, ze dne 26. 1. 2022, která byla před podpisem této smlouvy prodávajícím zpřístupněna, jehož předmětem je povinnost k náhradě poměrné části nákladů vynaložených PT na vytvoření technických předpokladů pro realizaci dodávky tepla a teplé vody v podobě vybudování tepelné přípojky a/nebo předávací stanice v případě, kdy smlouva číslo 1101-800 ze dne 26. ledna 2022 bude ukončena před uplynutím deseti (10) let od zahájení první dodávky tepelné energie do odběrného místa (tj. od 20. prosince 2017); tento závazek bude implementován do smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, která po vkladu kupní smlouvy bude uzavřena mezi PT a kupujícím,
- nájemního vztahu uzavřeného na dobu určitou do 31. března 2026 se SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, jehož předmětem je pronájem 4. NP budovy na adrese Tylova 297/12, 301 00 Plzeň, nacházející se na pozemku p.č. 10121, o výměře 215 m², v k.ú. Plzeň, a tři (3) parkovací stání na pozemku p. č. 10122/1, o výměře 372 m² v k. ú. Plzeň,

VI. PROHLÁŠENÍ O ZÁNÍKU SLUŽEBNOSTI

Kupující prohlašuje, že u pozemku parc. č. 10121 v k. ú. Plzeň v souladu s § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, došlo u věcného práva – služebnosti umístění veřejného osvětlení a závěsů trakčního vedení na budově č.p. 297, které vzniklo na základě řízení V-7136/2014-405 s právními účinky ke dni 1. července 2014, ke splnutí oprávněného a povinného.

Kupující navrhuje, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, provedl dle prohlášení v předchozím odstavci výmaz předmětné služebnosti. Kupující bere na vědomí, že právo ze služebnosti zaniká až výmazem v katastru nemovitostí.

VII. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Smluvní strany zároveň touto smlouvou zřizují předkupní právo ve prospěch předkupníka k pozemkům parc. č. 10121 a parc. č. 10122/1, oba k. ú. Plzeň. Dlužník jako vlastník těchto pozemků se zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tyto pozemky ke koupi předkupníkovi, a to za cenu, za kterou dlužník tyto pozemky získal do svého vlastnictví od předkupníka, tj. za cenu 28 000 000 Kč (*slovy: dvacet osm milionů korun českých*), která odpovídá základu daně. Bude-li se jednat o zdanitelné plnění podle v době realizace předkupního práva platného zákona o DPH, je dlužník oprávněn k základu daně připočítat DPH v zákonné sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

Toto předkupní právo se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2045 a jako právo věčné.

Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi.

VIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ Z PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající nabude oprávnění z předkupního práva k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že k předání Předmětu prodeje kupujícímu dojde až v okamžiku, kdy bude proveden vklad do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu práv do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání Předmětu prodeje bude zaznamenáno do předávacího protokolu a do jeho oboustranného podpisu je prodávající oprávněn Předmět prodeje nadále bez dalšího užívat. Do doby protokolárního předání Předmětu prodeje kupujícímu nese prodávající veškeré náklady spojené s nemovitostmi, včetně odpovědnosti za škodu na nemovitostech (Předmětu prodeje).

IX. POPLATKY

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle kupujícího k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 334 ze dne 6. listopadu 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

.....
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
doc. Ing. Michaela Krechovská, Ph.D.
předsedkyně představenstva