

Č.j. 56981/19-O32

EČDD VS5698119

č.zak. 8XPD00687914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Infrastruktura Lichoceves s.r.o.

se sídlem: Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1

IČO: 03516016, DIČ: CZ 03516016

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 243787

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 300/14 (ostatní plocha) v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 358 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 300/14** (ostatní plocha) v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši 2.104.380,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony jedno sto čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých bez DPH), s připočtením 21 % DPH ve výši 441.920,00 Kč,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet korun českých) činí celková částka včetně DPH, kterou kupující uhradí prodávajícímu 2.546.300,00 Kč včetně DPH (slovy: dva miliony pět set čtyřicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH).

3.2 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy připsáním na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.3 Prodávající vystaví a následně doručí kupujícímu daňový doklad k přijaté platbě bezprostředně po přijetí úhrady kupní ceny dle bodu 3.2 této smlouvy. Do 15 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté platby a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí prodávajícímu.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v nemovité věci mohou být uložena vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu však aktuálně není známo, že by bylo v nemovité věci nějaké takové vedení skutečně uloženo.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště

katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Infrastruktura Lichoceves s.r.o.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX