

Č. smlouvy SŽ: E654-S-6763/2025, č.j. 28135/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS,
č. spisu: S28134/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

se zřízením služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)

bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka
48384

zastupující osoba: **xxx, ředitel Stavební správy západ**, na základě pověření

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00

Adresa pro zaslání daňového dokladu: xxx

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 1501/9 o výměře 543 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p. č. 2306/43 o výměře 4193 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p. č. 2306/55 o výměře 461 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p. č. 2306/57 o výměře 1245 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p. č. 2306/60 o výměře 512 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p. č. 2306/62 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy, zapsaného na LV č. 37 vedeném u Katastrálního
úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Č. smlouvy SŽ: E654-S-6763/2025, č.j. 28135/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS,
č. spisu: S28134/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS

1.2 Předmětem prodeje je

- pozemek p. č. 1501/9 o výměře 543 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2306/43 o výměře 4193 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2306/55 o výměře 461 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2306/57 o výměře 1245 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2306/60 o výměře 512 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2306/62 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v k.ú. Klatovy, obci Klatovy, dále též jen „**nemovitě věci**“.

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitě věci uvedené v odst. 1.2 této smlouvy a kupující je od něho kupuje za ujednanou kupní cenu dle Článku IV této smlouvy.

Článek III
Ujednání o zřízení služebnosti

3.1 K tíži služebných pozemků p. č. 1501/9 a p. č. 2306/57, obou v k. ú. Klatovy, obci Klatovy, které jsou aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví prodávajícího p.č. 2306/58, p.č. 2306/59, p.č. 2306/61, p.č. st. 859, p.č. st. 1947, p.č. st. 1949, p.č. st. 1950, p.č. st. 4909, p.č. st.4910, p.č. st.4911, p.č. st.4912, p.č. st.4913, p.č. st.4914, p.č. st.4915, p.č. st.5985 a p.č. st.5898, vše v k.ú. Klatovy, obci Klatovy (LV č. 37), a to v celém rozsahu služebných pozemků.

3.2 Služebnost dle odstavce 3.1 se zřizuje **bezúplatně** na dobu neurčitou. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

3.3 Prodávající, případně každý další vlastník panujících pozemků ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebných pozemků. Prodávající, případně každý další vlastník panujících pozemků je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby zabránil vzniku nepřiměřených škod na služebných pozemcích, a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práv ze služebnosti.

Článek IV
Kupní cena a její úhrada

4.1 Kupní cena nemovitých věcí dle odst. 1.2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. xxx ze dne 29.09.2025 zhotoveným společností xxx, **ve výši 2.061.840 Kč včetně 21 % DPH (dva miliony šedesát jeden tisíc osm set čtyřicet korun českých)**, tj. 1.704.000 Kč bez DPH + 21 % DPH 357.840 Kč. Kupující se zavazuje společně s kupní cenou uhradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem nemovitých věcí **ve výši 49.852 Kč včetně 21 % DPH (čtyřicet devět tisíc osm set padesát dva korun českých)**, tj. 41.200 Kč bez DPH + 21 % DPH 8.652 Kč.

Č. smlouvy SŽ: E654-S-6763/2025, č.j. 28135/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS,
č. spisu: S28134/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS

4.2 Celková částka, kterou kupující dle této kupní smlouvy zaplatí prodávajícímu, tedy činí celkem **2.111.692 Kč** (slovy: **dva miliony jedno sto jedenáct tisíc šest set devadesát dva korun českých**).

4.3 Částka ve výši 2.111.692 Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově na bankovní účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy.

Článek V

Předání a stav nemovité věci

5.1 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupující zvláště upozornit, že na nich nevážnou žádná věcná břemena vyjma věcných břemen zapsaných aktuálně na LV a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání této smlouvy měl o nějakých takových konkrétní povědomost. Rovněž na nemovitých věcech nevážnou zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména nájmy a pachtý.

5.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

5.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných nemovitých věcí vyjmající se obvyklému stavu nemovitých věcí řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládáné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si jeho stav blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k zamýšlenému jeho využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

5.4 Kupující nemovité věci kupuje pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Výstavba skladu TO Klatovy“.

Článek VI

Ujednání o vkladu práv do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Klatovy, katastrální území Klatovy, proveden vklad vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy.

6.2 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a následně kupujícímu zaslat kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy uhradí katastrálnímu úřadu prodávající.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Č. smlouvy SŽ: E654-S-6763/2025, č.j. 28135/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS,
č. spisu: S28134/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom stejnopisu obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Článek VIII

Compliance doložka a etické zásady

8.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

České dráhy, a.s.
Xxx

Správa železnic, státní organizace
xxx