

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **Město Slaný**
se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný
zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČO: 002 34 877

(Dále též jen jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **FILM MAKERS. Spol. s r.o.**
se sídlem: Šlikova 38/408, Praha 6,
IČO: 257 38 429

em

(Dále též jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy Wilsonova čp. 644 ve Slaném. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory, které se nacházejí v 2. nadzemním podlaží uvedené budovy (dále jen „Předmět nájmu“) o celkové podlahové ploše 26 m². Pronajímatel je vlastníkem pozemků, na kterých se nacházejí komunikace uvedené v příloze č. 1 Nájemní smlouvy „Přehled natáčecích dnů a lokalit“
- 2) Předmět nájmu se pronajímá za účelem natáčení. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že jej považuje za způsobilý k účelu nájmu a v tomto stavu si jej pronajímá. Nájemce bere na vědomí, že musí na svůj náklad uvést prostory do původního stavu, a to nejpozději do ukončení doby nájmu.

II.

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 22. 10. 2025 do 11.1. 2026
- 2) Objekt č.p. 644 bude filmové společnosti předán na základě předávacího protokolu dne 29. 11. pověřeným pracovníkem městského úřadu.

III.

Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **150 000,-Kč.**
- 2) Uvedenou platbu se nájemce zavazuje uhradit předem, do 3 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele VS 2325000078.
- 3) Případné vícenáklady související s úpravou pronajatých prostor budou hrazeny nad rámec této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně, v souladu s touto smlouvou, a nenarušovat klid a pořádek v domě. Nájemce se zavazuje dodržovat mezi 22 a 6 hodinou noční klid a nenarušovat jej hlukem.
- 3) Nájemce je povinen mít sjednáno patřičné pojištění.

- 4) Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a opotřebení. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za jakoukoli škodu, která by v souvislosti s nájmem dle této smlouvy komukoli vznikla, ať již na majetku nebo na zdraví. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za takto vzniklou škodu.
- 5) Nájemce nesmí dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jakkoli zasahovat do nosných a nenosných stavebních konstrukcí.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat platné protipožární předpisy, zajistit všemi prostředky předcházení požáru a rovněž zajistit pro případ požáru nouzový plán a únikové východy. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v Předmětu nájmu i v celém domě.
- 7) Užívání autobusového nádraží nesmí žádným způsobem narušit autobusovou dopravu.
- 8) Veřejné prostranství bude po celou dobu natáčení opatřeno dopravním značením schváleným odborem dopravy a silničního hospodářství.
- 9) V průběhu natáčení v č.p. 644 nesmí dojít k poškození historických součástí stavby. Nájemce přebírá plnou zodpovědnost za škody, které vznikly v souvislosti s jeho činností.

V.

Skončení nájmu

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím této doby může skončit písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem nebo výpovědí.
- 2) Nájemce může nájem vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Nájemce je povinen pronajímateli přiměřenými prostředky prokázat tvrzenou změnu okolností. Výpovědní doba činí v takovém případě 7 dnů.
- 3) Pronajímatel může dát nájemci okamžitou výpověď, pokud nájemce neuhradí nájem ve lhůtě dle článku III./3) této smlouvy nebo pokud hrubě porušuje tuto smlouvu.
- 4) Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Důvod výpovědi musí být ve výpovědi výslovně uveden.
- 5) Ke dni skončení nájmu objektu Wilsonova 644, tj. 1.12. 2025 je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a takto jej předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

- 2) Nájemce dále prohlašuje, zeje seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 3) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.
- 6) V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
- 7) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy a její obsah byly schváleny usnesením Rady Města Slaný č. 16/82/2025/RM ze dne 5.11.2025.
- 9) Tato smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 - Přehled natáčecích dnů a lokalit

Příloha č. 2 - Plná moc

Ve Slaném dne

2025

Ve Slaném dne

• 77

20.10.	Po	dům Kudláčkových	Černošice		07:00-17:00		WC
25.10.	So	polic stanice	Slaný		08:00-18:00	25.10.	base nájezd ráno
26.10.	Ne	řeznictví_dvorek	Slaný	15-17	09:00-21:00	26.10.	WC
26.10.	Ne	polic stanice	Slaný				
26.10.		restaurace	Slaný	Hejtmanský dvůr			
26.10.		u kašny náměstí	Slaný	19:50-20:45			
30.10.	Čt	obchod s dětským zb	Slaný		09:00-21:00	jen technika	
7.11.	Pá	škola Bareše	Gympl Slaný		07:00	17:00	7.11.
8.11.	So	před školou Bareše?	Gympl Slaný		06:30-16:30	8.11.	
		škola Bareše	Gympl Slaný				
10.11.	Po	kavárna	Lascafe Slaný		07:00-17:00	10.11.	WC
11.11.		kavárna	Lascafe Slaný		17:00-03:00	11.11.	WC
12.11.		kavárna	Lascafe Slaný		14:00-00:00	12.11.	WC
		kostel Slaný + ext	Slaný		16:00-17:00	19.11.	jen tech
20.11.	Čt	polic stanice	Slaný		06:00-16:00	20.11.	
1.12.		psych léčebna Šultysova	Okresní dům Slaný		07:00-17:00	1.12.	
		před psychiatrickou léčeb	před hřbitovem Slaný				
		před policií v noci v autě	Slaný				
		náměstí Slaný	Slaný				
3.12.		profit help ext	Slaný		07:00-19:00	3.12.	WC
		Profit help int	Slaný				
20.12.	So	policejní stanice Slaný	Slaný		06:00-16:00	20.12.	
4.1.	Ne	řeznictví Kudláček	Slaný		07:00-17:00	4.1.	WC
10.1.	So	škola Matěje schody	Slaný	Obchodka	07:00-17:00	10.1.	
11.1.	Ne	řeznictví Kudláček	Slaný		07:00-17:00	11.1.	WC

PLNÁ MOC

[REDACTED] 9

jednatel společnosti

FILM MAKERS s.r.o., sídlem Šlikova 38/408. 160 17 Praha 6.

IČO. 257 38 429, podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 65768

zplnomocňuje

[REDACTED]

k jednání v úředních záležitostech, podávání žádosti o vydání rozhodnutí či souhlasu, ke sjednávání, uzavírání a podepisování nájemních a podnájemních smluv a smluv o dočasném užívání, převzetí vydaných rozhodnutí a souhlasů vydaných orgány státní správy a samosprávy, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, to vše v souvislosti se zajištěním lokalit- míst pro natáčení audiovizuálních děl v termínu: **od 1.1.2025 do 31.12. 2025**

V Praze dne: 5.12.2024

[REDACTED]

[REDACTED]

W MAKERS s r. -----

podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C . .vložka 65768

office. Terronsků 61.160 00 Praha 6-Dejvice

tel- 233 344 041. tax; 233 344 050. GSM 731 502 048

e-mal xlc

web