

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany:

Město Slaný

Se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

IČ: 002 34 877

DIČ: CZ00234877

Zastoupené starostou města^^^^|

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

Radioklub OK1KSL, pobočný spolek

Se sídlem: Politických vězňů 1369, 274 01 Slaný

IČ: 68421753

DIČ: *není plátce*

(dále jen „**budoucí kupující**“)

(„**budoucí prodávající**“ a „**budoucí kupující**“ dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

tuto:

SMLOUVU o budoucím uzavření smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu na níže specifikovaný předmět převodu a smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch budoucího kupujícího jako oprávněného z tohoto věcného břemene.

Článek 2

Předmět budoucího prodeje a koupě

2.1.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku pare. č. 540/5 - ostatní plocha o výměře 10853 m² v katastrálním území Slaný, obec Slaný, zápis v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 10001 pro obec Slaný, katastrální území Slaný.

Geometrickým plánem č. 3834-2025171/2025, zhotoveným H.C.M. s.r.o., ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 15. 4. 2025 pod č. 144/2025, který je přílohou této smlouvy, byl od pozemku pare. č. 540/5 oddělen **pozemek pare. č. 540/23** o výměře 748 m², který je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy (dále jen jako „**předmět převodu**“).

2.2.

Budoucí prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu;
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětu převodu nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětu převodu;

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavře, s odkazem na Národní bezpečnostní program ochrany civilního letectví ČR před protiprávními činy, Koordinační dohodu s Aeroklub Slanýz.s., Netovická 1929. IČ 43775349.

Článek 3

Kupní cena

Kupní cena za předmět převodu bude činit **589 424,- Kč** (slovy Pětsetosmdesátdevět tisíc čtyřicetadvacet čtyři korun českých). Uvedená cena je včetně DPH.

Článek 4

Věcné břemeno chůze a jízdy

4.1.

K zajištění průchodu a průjezdu budoucího kupujícího, dále jako budoucího oprávněného z věcného břemene, sjednají smluvní strany zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene i každého dalšího budoucího vlastníka nemovitosti specifikované včl. 2.1. této Smlouvy, a to po pozemku č. pare. 2058/1 vk. ú. Slaný a části pozemku č. pare. 540/5 a č. pare. 540/15, oba vk. ú. Slaný budoucího prodávajícího jako budoucího povinného z věcného břemene, když části těchto pozemků, které budou tímto věcným břemenem dotčeny budou určeny konkrétním geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

4.2.

Právo z tohoto věcného břemene bude také zahrnovat právo chůze a jízdy návštěv budoucího oprávněného, jakož i právo chůze a jízdy osob a techniky za účelem výstavby, údržby a oprav nemovitosti budoucího oprávněného z věcného břemene.

4.3.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Článek 5

Lhůta k uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, podmínky uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v článku 6 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby (nebo jiného obdobného povolení SÚ) na stavbu budoucího kupujícího „Technické zázemí radioklubu na pozemku pare. č. 540/23 v kat. území Slaný“ a to na výzvu kterékoli smluvní strany.

5.2.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy dále je, že současně bude mezi budoucím prodávajícím jako kupujícím a JUDr. Zbyňkem Voseckým, rč. 600912/0370, bytem Vondroušova 1198/55, 163 00 Praha 6 - Řepy, jako prodávajícím, uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej pozemku pare. č. 1693/9 - ostatní plocha o výměře 764 m², a pozemku pare. č. 1693/13 - ostatní plocha o výměře 2.554 m², vše v k.ú. a obec Slaný, vše zapsané na LV 2052 pro obec a k.ú. Slaný a dále bude uzavřena kupní smlouva mezi budoucím kupujícím jako prodávajícím a budoucím prodávajícím jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej pozemku st. 2455 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², jeho součástí je stavba č.p. 1369, Slaný - jiná stavba, vše vk.ú. a obec Slaný, vše zapsané na LV 5262 pro obec a k.ú. Slaný.

Článek 6

Obsah kupní smlouvy

Kupní smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami v tomto znění

KUPNÍ SMLOUVA

č.

*uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

Smluvní strany:

Město Slaný

Se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

IČ: 002 34 877

DIČ: CZ00234877


Zastoupené starostou města

(dále jen „prodávající“)

Radioklub OK1KSL, pobočný spolek

Se sídlem: Politických vězňů 1369, 274 01 Slaný

IČ: 68421753

DIČ: není plátce

(dále jen „**kupující**“)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1 **Úvodní prohlášení**

1. **Prodávající** je výlučným vlastníkem **pozemku pare. č. 540/5** - ostatní plocha o výměře 10853 m² v **katastrálním území Slaný, obec Slaný**, zápis v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 10001 pro obec Slaný, katastrální území Slaný.

Geometrickým plánem č. 3834-2025171/2025, zhotoveným H.C.M. s.r.o., ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 15. 4.2025 pod č. 144/2025, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl od pozemku pare. č. 540/5 oddělen **pozemek pare. č. 540/23** o výměře 748 m², který je předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen jako „**předmět převodu**“).

2. **Prodávající** má zájem prodat za podmínek níže uvedených v této smlouvě předmět převodu **kupujícímu** a **kupující** má zájem předmět převodu za tímto účelem od **prodávajícího** koupit a zaplatit za něj níže sjednanou kupní cenu.
3. **Prodávající** prohlašuje, že
 - a) ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu;
 - b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětu převodu nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětu převodu;
4. **Prodávající** se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva **kupujícího** k předmětu převodu.
5. **Kupující** prohlašuje, že si předmět převodu důkladně prohlédl a seznámil se s právním i faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

1. **Prodávající** touto smlouvou prodává předmět převodu uvedený v článku 1 odst. 1. této smlouvy **kupujícímu**, který předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 589 424,- Kč (slovy Pětsetosmdesátdevěttisícčtyřistadvacetčtyři korun českých). Uvedená cena je včetně DPH.

2. *Kupní cena bude uhrazena takto:*
Na bankovní účet prodávajícího do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy mezi Městem Slaný a Radioklubem OK1 KSL, jejímž předmětem bude prodej pozemku pare. č. st. 2455, jeho součástí je stavba č. p. 1369, vše zapsané na LV 5262 pro obec a k.ú. Slaný.

Článek 3

Věcné břemeno chůze a jízdy

1. *Kzajištění průchodu a průjezdu kupujícího na kupovaný pozemek, dále jako oprávněného z věcného břemene, sjednávají smluvní strany zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch oprávněného z věcného břemene i každého dalšího vlastníka nemovitosti specifikované v čl. 2.1. této Smlouvy, a to po pozemku č. pare. 2058/1 v k. á. Slaný a části pozemku č. pare. 540/5 a č. pare. 540/15, oba v k. á. Slaný, prodávajícího jako povinného z věcného břemene, když části těchto pozemků, které budou tímto věcným břemenem dotčeny budou určeny konkrétním geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.*
2. *Právo z tohoto věcného břemene zahrnuje také právo chůze a jízdy návštěv oprávněného, jakož i právo chůze a jízdy osob a techniky za účelem výstavby, údržby a oprav nemovitosti oprávněného z věcného břemene.*
3. *Věcné břemeno je zřízeno bezúplatně.*

Článek 4

Návrh na vklad

Předání předmětu převodu

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*
2. *Návrh na vklad vlastnického práva a smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího dle této smlouvy podá prodávající. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu a věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.*
3. *Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu převodu, resp. věcného břemene chůze a jízdy dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně*

zastaveno, smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Pro případ výzvy katastrálního úřadu k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost tak, aby vady byly ve stanovené lhůtě odstraněny.

4. *Prodávající předá kupujícímu předmět převodu do 10 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem předání a předmětu převodu.*

Článek 5

Odstoupení od smlouvy

1. *Smluvní strany se dohodly, že prodávající je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě uvedené výše. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší některý ze svých závazků uvedených v článku I. této smlouvy, nebo pokud se některé z prohlášení prodávajícího tam uvedených stane nebo ukáže býti nepravdivým.*
2. *Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.*

Článek 6

Doručování

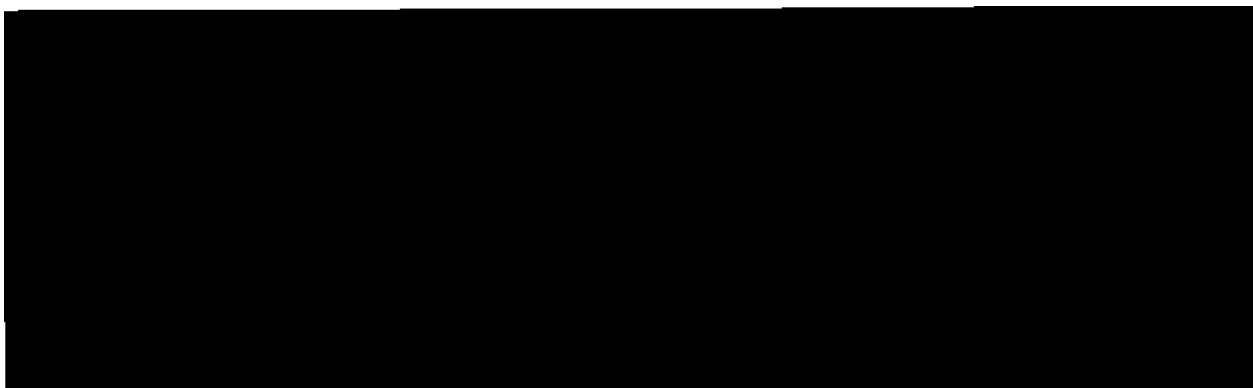
1. *Smluvní strany jsou povinny doručovat si navzájem písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách písemnosti přijímat.*
2. *Za doručenou se považuje také zásilka, která byla pro druhou smluvní stranu uložena provozovatelem poštovní služby na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzala. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí odstupující smluvní straně zásilku jako nedoručenou.*

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních splatností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.*
2. *Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.*
3. *Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).*

4. *Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).*
5. *Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.*
6. *Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.*
7. *Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.*
8. *Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.*
9. *Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 16/20/2025/ZM ze dne 10.09.2025.*
10. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*



Článek 7

Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce

7.1.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy budoucí prodávající nebo budoucí kupující odmítne ve lhůtě uvedené v článku 4, ačkoliv byly splněny všechny podmínky tam uvedené, uzavřít Kupní smlouvu, pak smluvní strana porušující toto ustanovení zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do dvaceti (20) kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty uvedené v článku 4. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2.

Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v bodě 2.2. této Smlouvy ukáží býti nepravdivá.

Článek 8 Doručování

8.1.

Smluvní strany jsou povinny doručovat si navzájem písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách písemnosti přijímat.

8.2.

Za doručenou se považuje také zásilka, která byla pro druhou smluvní stranu uložena provozovatelem poštovní služby na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzala. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí odstupující smluvní straně zásilku jako nedoručenou.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro budoucího kupujícího a jedno vyhotovení pro budoucího prodávajícího.

9.2.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

9.3.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

9.4.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

9.5.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

9.6.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

9.7.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

9.8.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

9.9.

Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 16/20/2025/ZM ze dne 10.09.2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 14.08.2025 do 29.08.2025.

9.10.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3834-2025171/2025

18. 11. 2025

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

