

pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 5262 pro obec Slaný, katastrální území Slaný (dále jen jako „**předmět převodu**“).

2.2.

Budoucí prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu;
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětu převodu nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětu převodu;

Článek 3

Kupní cena

Kupní cena za předmět převodu bude činit 2 007 000,- Kč (slovy Dvamilionysedmtisíc korun českých).

Článek 4

Lhůta k uzavření Kupní smlouvy, podmínky uzavření Kupní smlouvy

4.1.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v článku 5 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“), nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby (nebo jiného obdobného povolení SÚ) na stavbu budoucího prodávajícího „Technické zázemí radioklubu na pozemku pare. č. 540/23 v kat. území Slaný“ a to na výzvu kterékoli smluvní strany.

4.2.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy dále je, že současně bude mezi budoucím kupujícím jako kupujícím a JUDr. Zbyňkem Voseckým, rč. 600912/0370, bytem Vondroušova 1198/55, 163 00 Praha 6 - Řepy, jako prodávajícím, uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej pozemku pare. č. 1693/9 - ostatní plocha o výměře 764 m², a pozemku pare. č. 1693/13 - ostatní plocha o výměře 2.554 m², vše v k.ú. a obec Slaný, vše zapsané na LV 2052 pro obec a k.ú. Slaný a dále bude uzavřena kupní smlouva mezi budoucím kupujícím jako prodávajícím a Radioklubem OK1KSL jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej pozemku pare. č. 540/23 - ostatní plocha o výměře 748 m², vše v k.ú. a obec Slaný, vše zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Slaný.

4.3.

Další podmínkou pro uzavření této Kupní smlouvy je výslovný závazek budoucího prodávajícího, že do 30 dnů od podpisu této Smlouvy o budoucí smlouvě odstraní anténní stožár stojící před vchodem do budovy Radioklubu. Odstraněním se rozumí úplná fyzická likvidace tohoto stožáru, který již nebude zatěžovat žádný ze sousedních pozemků.

Článek 5

Obsah kupní smlouvy

Kupní smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami v tomto znění

KUPNÍ SMLOUVA

č.

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Radioklub OK1KSL, pobočný spolek

Se sídlem: Politických vězňů 1369, 27401 Slaný

IČ: 68421753

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen „**prodávající**“)

Město Slaný

Se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

IČ: 002 34 877

DIČ: CZ00234877

Bankovní spojení:

Zastoupené starostou města

(dále jen „**kupující**“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku pare. č. st. 2455** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², jehož součástí je stavba Slaný, č.p. 1369, jiná st., vše v **katastrálním území Slaný, obec Slaný**, zápis v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 5262 pro obec Slaný, katastrální území Slaný (dále jen jako „**předmět převodu**“).

2. *Prodávající má zájem prodat za podmínek níže uvedených v této smlouvě předmět převodu kupujícímu a kupující má zájem předmět převodu za tímto účelem od prodávajícího koupit a zaplatit za něj níže sjednanou kupní cenu.*
3. *Prodávající prohlašuje, že*
 - a) ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu;*
 - b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětu převodu nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětu převodu;*
4. *Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k předmětu převodu.*
5. *Kupující prohlašuje, že si předmět převodu důkladně prohlédl a seznámil se s právním i faktickým stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje.*

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. *Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu uvedený v článku 1 odst. 1. této smlouvy kupujícímu, který předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 007 000,- Kč (slovy Dvamilionysedmtisíc korun českých).*
2. *Kupní cena bude uhrazena takto:*

<i>Na bankovní účet prodávajícího</i>	<i>14 dnů ode dne podpisu kupní</i>
<i>smlouvy mezi Městem Slaný a Radioklubem OK1KSL, jejímž předmětem bude prodej pozemku</i>	
<i>pare. č. 540/23 v k.ú. Slaný.</i>	

Článek 3

Návrh na vklad

Předám předmětu převodu

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*
2. *Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy podá kupující. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.*
3. *Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu převodu dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují v*

kteřá bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Pro případ výzvy katastrálního úřadu k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost tak, aby vady byly ve stanovené lhůtě odstraněny.

- 4. Prodávající předá kupujícímu předmět převodu nejpozději 15 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu převodu.*

Článek 4

Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě uvedené výše.
Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší některý ze svých závazků uvedených v článku I. této smlouvy, nebo pokud se některé z prohlášení prodávajícího tam uvedených stane nebo ukáže býti nepravdivým.*
- 2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.*

Článek 5

Doručování

- 1. Smluvní strany jsou povinny doručovat si navzájem písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách písemnosti přijímat.*
- 2. Za doručenou se považuje také zásilka, která byla pro druhou smluvní stranu uložena provozovatelem poštovní služby na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzala. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí odstupující smluvní straně zásilku jako nedoručenou.*

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních splatností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.*
- 2. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady [EU] 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.*

3. *Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).*
4. *Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).*
5. *Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.*
6. *Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.*
7. *Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.*
8. *Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.*
9. *Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 16/20/2025/ZM ze dne 10.09.2025*
10. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

Článek 6

Odstoupení od smlouvy, smluvní sankce

6.1.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy budoucí prodávající nebo budoucí kupující odmítne ve lhůtě uvedené v článku 4, ačkoliv byly splněny všechny podmínky tam uvedené, uzavřít

Kupní smlouvu, pak smluvní strana porušující toto ustanovení zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč, a to do dvaceti (20) kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty uvedené v článku 4. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

6.2.

Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v bodě 2.2. této Smlouvy ukáží být nepravdivá.

Článek 7 Doručování

7.1.

Smluvní strany jsou povinny doručovat si navzájem písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách písemnosti přijímat.

7.2.

Za doručenou se považuje také zásilka, která byla pro druhou smluvní stranu uložena provozovatelem poštovní služby na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzala. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí odstupující smluvní straně zásilku jako nedoručenou.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro budoucího kupujícího a jedno vyhotovení pro budoucího prodávajícího.

8.2.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

8.3.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv

č. smlouvy 719/1S/2025

zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

8.4.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

8.5.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

8.6.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8.7.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

8.8.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

8.9.

Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 16/20/2025/ZM ze dne 10.09.2025.

8.10.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne 18. 11. 2025

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující: