

Smlouva o dílo

CES 2025/1018

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel: **ENVIROS, s.r.o.**
Se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 61503240
DIČ: CZ61503240

(dále jen "Zhotovitel")

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

1. Výklad pojmů

- 1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto článku, případně dále v tomto dokumentu:
- (a) „Cena“ znamená sjednanou cenu Díla, kdy Cena je ujednána v Příloze č.1 Smlouvy;
 - (b) „Dílo“ s názvem „ŠVP a ŠJ Čestice – manuál k realizaci opatření zajišťujících stavebně-technickou a energetickou obnovu budov“ znamená zpracování „Manuálu snížení energetické náročnosti objektu ŠKOLA V PŘÍRODĚ A ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESTICE“ sídlící na adrese Čestice 8, PSČ 387 19, přičemž přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č.1 Smlouvy;
 - (c) „Termín plnění“ znamená termín, do kterého je povinen Zhotovitel předat Objednateli Dílo. Termín plnění je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo za účelem poskytnutí poradenství pro Objednatele a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

3. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v Termínu plnění.

Smlouva o dílo

CES 2025/1018

- 3.2 Zhotovitel je povinen aktivně projednávat s Objednatelům postup prací, informovat Objednatel o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn uvádět informaci o zhotovení Díla pro Objednatel jako referenci pro marketingové, reklamní a propagační účely.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli v písemné i elektronické podobě. O předání a převzetí Díla sepíše Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla poddodavatele. Využitím poddodavatele nejsou dotčeny žádné z povinností Zhotovitele, zejména povinnost zhotovit Dílo řádně a v Termínu plnění.
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Objednatel v registru smluv.
- 3.7 Zhotovitel poskytuje Smlouvou Objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým při provádění Díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatel licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem Objednatel poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v Ceně Díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

4. Práva a povinnosti Objednatel

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména je Objednatel povinen poskytnout a předat Zhotoviteli veškeré informace a dokumenty nezbytné ke zhotovení Díla, uvedené v Příloze 1 této Smlouvy po podpisu Smlouvy, a to v termínu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel odpovídá Zhotoviteli za úplnost a správnost veškerých podkladů předaných Zhotoviteli.
- 4.3 Objednatel je povinen za řádně provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 4.4 Objednatel je oprávněn Dílo vyhotovené Zhotovitelem na základě této Smlouvy a veškeré údaje obsažené v Díle v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení účelu užití volně užívat, a to i po zániku této Smlouvy.

5. Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na Ceně za Dílo dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Zhotoviteli za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2 Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- 6.3 Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. Dodání Díla a odpovědnost za vady

- 7.1 Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany Zhotovitele a převzetím ze strany Objednatel. Do řádného protokolárního předání hotového Díla Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

- 7.2 Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným Objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání Díla.
- 7.3 Zástupce Objednatele není povinen převzít hotové Dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem Objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě Zhotovitele zástupce Objednatele povinen řádně zhotovené Dílo převzít. Délka prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním bezvadného Díla v Termínu plnění bude uvedena v předávacím protokole.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného Díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje za jakost provedeného díla záruku v délce dvaceti čtyř (24) měsíců plynoucí ode dne řádného předání Díla (bez vad a nedodělků) Objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané Dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle zadání Objednatele a dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla Objednateli při následné realizaci na základě Zhotovitelem zpracovaného Díla, pokud by její příčinou byly chyby tohoto Díla.
- 7.5 Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamací vad musí být uplatněna u Zhotovitele písemnou formou. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamacie.
- 7.6 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet Zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou Smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

8. Sankční ujednání

- 8.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele stanovené článkem 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení. Maximální výše pokuty nepřekročí 25 % ceny Díla.
- 8.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny má Zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na náhradu škody. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění oprávněnou Smluvní stranou u povinné Smluvní strany. Objednatel je oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

9. Ochrana důvěrných informací

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděly, a to v rozsahu sjednaném v tomto článku smlouvy. Za důvěrné informace jsou považovány jednak veškeré informace bez ohledu na formu jejich zachycení, které nebyly označeny jako veřejné a které se týkají Smlouvy, předmětu Smlouvy v ní sjednaného či porušení zmíněné Smlouvy, dále (zejména, nikoliv však výlučně) obchodní tajemství, informace o činnosti příslušné Smluvní strany, struktury, hospodářských výsledcích, know-how), nebo případné informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (osobní údaje, aj.), jednak informace, které byly jako důvěrné výslovně příslušnou Smluvní stranou označeny; za důvěrné informace se však nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany jednou ze Smluvních stran, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě, pokud je příslušná Smluvní strana schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany některé ze Smluvních stran (dále jen „Důvěrné informace“).

- 9.2 Zhotovitel je povinen Důvěrné informace ochránit proti úniku či neoprávněnému užití. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem využívány výlučně pro přípravu a poskytování předmětu Smlouvy, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zavazuje se, že přijme odpovídající opatření k ochraně Důvěrných informací.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že Důvěrné informace, které v souvislosti s prováděním Díla Zhotoviteli poskytne Objednatel, nebude bez písemného souhlasu Objednatele žádným způsobem rozmnožovat (kromě potřebných kopií pro poskytnutí předmětu smlouvy) a kdykoliv je na požádání vrátí Objednateli nebo je na základě požadavku této Smluvní strany zničí, včetně všech případně vzniklých kopií a nosičů Důvěrných informací.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne Důvěrné informace v žádné formě třetím osobám.
- 9.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li Zhotovitel, jeho zaměstnanec, spolupracující osoba, zástupce nebo další osoba v obdobném postavení povinen Důvěrnou informací sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti.
- 9.6 Smluvní strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace:
- 9.6.1 svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro účely, pro něž byly poskytnuty;
- 9.6.2 subdodavatelům a jiným třetím osobám, jejichž služby Smluvní strany využijí při realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Důvěrné informace také dále poskytnout
- 9.6.2.1 osobám, které ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá se sídlem i mimo území České republiky,
- 9.6.2.2 obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., B 552 120 222, se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Zhotovitele, a dále
- 9.6.2.3 osobám, které ovládá Sociétés Générale S.A., a to jak přímo či nepřímo prostřednictvím členů její finanční skupiny, a které zároveň mají sídlo na území České republiky, a to za splnění podmínky dle písm. 9.6.2 výše.
- 9.7 Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany Důvěrných informací podle Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
- 9.8 Povinnost mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací podle Smlouvy trvá po dobu účinnosti smlouvy a dále 3 (slovy: tři) roky po jejím ukončení.
- 9.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), v platném znění.

10. Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva zaniká splněním, nezanikne-li dříve dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 10.2 Smlouvy.
- 10.2 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 9. Smlouvy Zhotovitelem, prodlení Objednatele s úhradou Ceny delší než 30 dnů, neposkytnutí součinnosti Objednatelem, přičemž neposkytnutím součinnosti se rozumí zejména nedodání podkladů v kvalitě a rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy Zhotoviteli delší než 30 dnů, nebo takové porušení Smlouvy, na které byla druhá Smluvní strana písemně upozorněna a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 15 dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstranila
- 10.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 10.4 V případě odstoupení od Smlouvy Smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na Díle nebo již dokončených částí Díla.

Smlouva o dílo

CES 2025/1018

- 10.5 V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze Smluvních stran, provedou Smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům.
- 10.6 Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11. Ochrana dat

- 11.1 Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy, kterými se řídí ochrana osobních údajů klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů a/nebo jiných fyzických osob Smluvních stran např. Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Osobní údaje“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy není zpracování Osobních údajů.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku, zejména §§ 2913 a 2914 občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za škodu případně vzniklou Objednateli v důsledku chybných podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli je vyloučena.

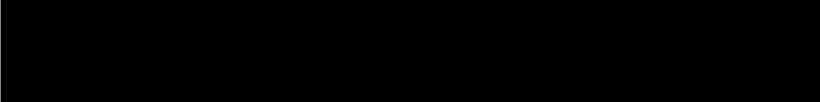
13. Komunikace

- 13.1 Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení Smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
- 13.2 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem) nebo do datové schránky.
- 13.3 Kontaktní osoby a údaje:

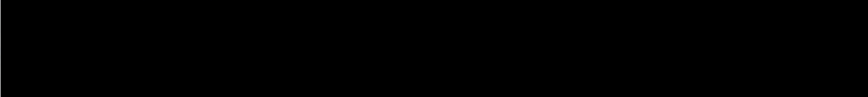
Za Objednatele:

pro doručování Smluvním stranám

adresa: Vodičkova 681/18, Nové Město, 110 00 Praha 1



pro realizaci projektu



Smlouva o dílo

CES 2025/1018

pro fakturaci
e-mail. posta@praha1.cz

Za Zhotovitele:

pro doručování Smluvním stranám
Adresa: Dykova 53/10, Praha 10, 101 00

pro realizaci projektu

13.4 V případě, že při způsobu komunikace podle článku 13.1 obdrží Smluvní strana nečitelné nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, je povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi je povinna neprovádět žádné jednání na základě takovýchto listin a Smluvní strana, které byla doručena takováto listina, neodpovídá za jakoukoliv případnou škodu vzniklou v této souvislosti druhé Smluvní straně.

13.5 Kontaktní osoby a údaje jsou Smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně s tím, že takováto změna či doplnění je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum.

14. Postoupení práv a povinností

14.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za druhou Smluvní stranou vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

15.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

15.3 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

15.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Objednatel.

15.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

15.6 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a Smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.

15.7 Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis Díla, Termíny plnění, Cena, Platební podmínky.

15.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smlouva o dílo

CES 2025/1018

15.9 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30. 9. 2025 usnesením č. UR25_1074.

V **PRAZE** dne **31-10-2025**

Za Objednatele

Městská část Praha 1

[Redacted signature area]

Funkce: starostka

V **PRAZE** dne **31-10-2025**

Za Zhotovitele

ENVIROS, s.r.o.

[Redacted signature area]

vlastnoručně

Jméno:

Funkce:

[Redacted signature area]

ENVIROS, s.r.o.

[Redacted signature area]

vlastnoručně

Jméno:

Funkce:

ENVIROS, s.r.o., se sídlem:

Praha 10 - Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00, IČO: 61503240

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 31001

Příloha č. 1 – Smlouvy o dílo

Popis Díla, Termíny plnění, Cena, Platební podmínky

1. Popis Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele Dílo „ŠvP a ŠJ Čestice – manuál k realizaci opatření zajišťujících stavebně-technickou a energetickou obnovu budov“ v následující struktuře:

1. část

1. Úvodní prohlídka řešeného objektu
 - 1.1. Souhrn zjištění z místního šetření (např. nedostatečná tepelná izolace s lokálním poškozením, nevyhovující stav zdroje tepla, nevhodné zapojení rozvodů tepla)
 - 1.2. Fotodokumentace stávajícího stavu řešeného objektu
2. Analýza dostupných podkladů
 - 2.1. Soupis dostupných podkladů k předmětnému objektu a jejich analýza z pohledu dostatečnosti či doporučení dalšího zpracování (pasportizace, digitalizace dokumentů)

2. část

1. Zaměření stávajícího stavu řešeného objektu (pokud není dostupná dokumentace stávajícího stavu)
2. Zpracování zjednodušené projektové dokumentace stávajícího stavu řešeného objektu v rozsahu nutném pro vypracování energetického posouzení
3. Stavebně technické řešení objektu vč. základních parametrů (situace, půdorysy, řezy, pohledy, skladby obvodových konstrukcí)
4. Stávající řešení TZB s popisem instalovaných technologií vč. základních parametrů

3. část

1. Bilance energonositelů
2. Zhodnocení nakládání s energiemi
3. Zpracování energetického posouzení řešeného objektu ve stávajícím stavu, zpracování PENB

4. část

1. Návrh tepelně technických opatření na konstrukčních částech budovy a technických zařízeních vedoucí ke snížení energetické náročnosti řešeného objektu
 - 1.1. Popis navrhovaného opatření
 - 1.2. Investiční náklady
 - 1.3. Úspora energií v technickém vyjádření
 - 1.4. Úspora nákladů za energii
 - 1.5. Ekonomické vyhodnocení
 - 1.6. Ekologické vyhodnocení
2. Zhodnocení možnosti využití dotačních příležitostí
 - 2.1. Popis dostupných dotačních titulů s uvedením základních parametrů z pohledu specifických podmínek
 - 2.2. Zhodnocení využitelnosti dotačních titulů porovnáním parametrů doporučené varianty a požadavků donora dotačního titulu
3. Zpracování konceptu postupné renovace řešeného objektu
 - 3.1. Vhodné opatření pro snížení energetické náročnosti řešené budovy
 - 3.2. Nárazná stavebně technická řešení jednotlivých navrhovaných opatření
4. Ekonomické posouzení navrhovaných opatření
 - 4.1. Určení časové náročnosti na realizaci navrhovaných opatření
 - 4.2. Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti navrhovaných opatření
 - 4.3. Posouzení vhodnosti navrhovaných opatření
5. Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti řešeného objektu
 - 5.1. Volba vhodné varianty konceptu postupné renovace objektů
 - 5.2. Souhrnné parametry doporučené varianty (investice, úspory energií, úspory nákladů, ekonomické a ekologické vyhodnocení v souladu s vyhl. č. 141/2021 Sb.)
 - 5.3. Realizovatelnost doporučené varianty

5. část

1. Zpracování Manuálu snížení energetické náročnosti řešeného objektu
 - 1.1. Přehled vyhodnocených doporučených opatření
 - 1.2. Harmonogram postupné realizace opatření

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli dodat tyto základní podklady:

- (a) Energetický audit
- (b) PENB
- (c) Projektová dokumentace skutečného stavu (stavební a TZB)
- (d) Revize elektrického zařízení
- (e) Faktury za elektrickou energii za poslední tři ucelené kalendářní roky
- (f) Další dle potřeby

Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů Objednatele a z vlastních zjištění. Objednatel poskytne Zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.

2. Termíny plnění

Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) datum zahájení zhotovování Díla: po podpisu smlouvy;
- (b) předání všech požadovaných podkladů ze strany Objednatele: do 14 dnů od zahájení zhotovování Díla;
- (c) datum dokončení Díla: do 60 dnů od předání všech požadovaných podkladů.
- (d) O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadovaných základních podkladů se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- (e) Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- (f) Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.

3. Cena

Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 488 000 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátosm tisíc korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.

K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

4. Platební podmínky

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli.

Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

V případě, že budou u předávaného Díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena Díla Objednatelem Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení faktury Zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení faktury ze strany Zhotovitele, je protokolární převzetí Díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté Zhotovitel povinen provést v souladu s čl. 8 této Smlouvy.

Smlouva o dílo

CES 2025/1018

Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

Objednatel:
IČO: 00000000
DIČ: CZ00000000
Název společnosti: Česká republika a.s.
Číslo účtu: 27-27000000000000000000
Zastoupení: Mgr. Jaroslav Fiala, ředitel
(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel:
Se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 61503240
DIČ: CZ061503240
Zastoupení: Ing. Jaroslav Vich a Ing. Jan Hájek, jednatele
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 111-122001024741000
(dále jen "Zhotovitel")

Obě strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejíž obsah je uveden v příloze "Seznam prací".

Uzávěrka smlouvy a ustanovení § 2380 a násl. zákona č. 40/2012 Sb. o občanských závazcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o závazcích")

Smlouva o dílo
(dále jen "Smlouva")

1. Výklad pojmu

- 1.1. Písmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto článku, případně dále v této Smlouvě.
- (a) "Dělo" znamená sjednanou práci, kdy Česká republika je objednatel a Příloha č. 1 Smlouvy.
- (b) "Dělo" s názvem "ŠP a ŠJ Česká" - město s rozsáhlou opatřeními bezpečnostní a bezpečnostní ochrany budov" znamená zpracování projektu, včetně návrhu bezpečnostní ochrany budov a projektu a školení JEDNA ČESTICE" smlouva na adrese Česká 5, PSČ 387 18, přičemž přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
- (c) "Termín plnění" znamená termín, do kterého je Zhotovitel povinen Zhotovitelu předat Objednateli Dílo. Termín plnění je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Předmět a obsah smlouvy

- 2.1. Předmět této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatela Dílo za účelem poskytnutí požadované služby a plnění Objednateli Dílo předat a zaplatit Česká, vlna poskytnutí a za podmínky této smlouvy uvedených.

3. Páva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v termínu předat.