

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 123-1213850257/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „povinný z věcného břemene - služebností“

a

(2) ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-4544580267/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145

zastoupena: na základě pověření ev. číslo: POV/ODS/86/0165/2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebností“

tato

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

číslo IE-12-6009177/001

Beroun - Bezručova, Pod Studánkou kVN, kNN (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní prohlášení**

(1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného z věcného břemene jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č. 10001** pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun** vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků **p.č. 2345/2, 1494, 2572/1, 2294/4, 2294/5, 2294/8, 2294/26, 1460/2** (dále jen „pozemky“).

(3) Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný z věcného břemene provozuje distribuční soustavu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na nemovitosti a zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný z věcného břemene se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného z věcného břemene plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

(2) Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti **kabelového vedení v délce 382,8 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného z věcného břemene provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Součástí distribuční soustavy se pro účel smlouvy o zřízení věcného břemene konkrétně rozumí akce: „**Beroun - Bezručova, Pod Studánkou kVN, kNN číslo stavby IE-12-6009177**“.

(4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN a VN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 02.03.2020, č.j. MBE/72459/2019/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun.

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

(5) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8047-222682/2025**, ze dne 17.10.2025, vyhotoveném firmou HRDLIČKA spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Erikou Svobodovou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 21.10.2025, pod č. PGP-1274/2025-202. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene.

(6) Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného z věcného břemene, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného z věcného břemene.

(7) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení.

Článek IV.

Další práva

(1) Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

a) vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

b) odstraňovat a oklešťovat na pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel pozemků.

(2) Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněný z věcného břemene povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

(3) Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

(2) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002 – III/9, a to v částce 108.945,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osm tisíc devět set čtyřicet pět korun českých).

p.č. 2572/1 – 40 bm x 750,- Kč/bm = 30.000,- Kč bez DPH

p.č. 2572/1 – 210 bm x 115,- Kč/bm = 24.150,- Kč bez DPH

p.č. 1494 – 37 bm x 750,- Kč/bm = 27.750,- Kč bez DPH
p.č. 2294/4 – 30 bm x 115,- Kč/bm = 3.450,- Kč bez DPH
p.č. 2294/5 – 41 bm x 115,- Kč/bm = 4.715,- Kč bez DPH
p.č. 2294/8 – 8 bm x 115,- Kč/bm = 920,- Kč bez DPH
p.č. 1460/2 – 14 bm x 1250,- Kč/bm = 17.500,- Kč bez DPH
p.č. 2294/26 – 3 bm x 115,- Kč/bm = 345,- Kč bez DPH
p.č. 2345/2 – 1 bm x 115,- Kč/bm = 115,- Kč bez DPH

.....
Celkem 108.945,- Kč bez DPH

Základ daně činí **108.945,- Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **22.878,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **131.823,- Kč** (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc osm set dvacet tři korun českých).

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

(2) Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

(3) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný z věcného břemene a jeden stejnopis bude oprávněným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva je uzavírána na základě svěřené rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením Rady města Beroun č.340/2004 ze dne 4.10.2004. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. (uvádí se jen v případě, pokud je to relevantní).

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

(6) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

(7) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(8) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(9) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha: - geometrický plán č. 8047-222682/2025.

V Berouně dne: 26. 11. 2025

V Brandýse n. L. dne 21. 11. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě pověření