

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi
smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení:

2, Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupená: Rostislav Kohout, jednatel

IČ: 25772015, DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení:

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a

žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Stavební úpravy ZŠ Zd. Petříka 1756**
dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zahrnuje zejména stavební opravy jídelny a schodiště, rozšíření učebny a opravu podlah v učebnách a kabinetech.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 31.1.2026.
- 2.2. Místem plnění je: Kladno, ZŠ Zd. Petříka 1756.

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

1 972 675,48 Kč bez DPH

414 261,85 Kč DPH 21%

2 386 937,33 Kč celková cena vč. DPH.

3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převeze od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.
Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

X.
Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Vinařicích dne: 26. 11. 2025

Za


VINAŘICE
38 ①

Baoba CZ s.r.o.

Rostislav Kohout
jednatel

V Kladně dne: 26. 11. 2025

Za objednatele:



Ing. Premysl Muzik
náměstek primátora

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 25-0917 ZŠ Zd.Petříka 1756, Kladno
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petříka 1756

Zadavatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO**
náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO : 00234516
DIČ : CZ00234516

Dodavatel: **BAOBA CZ s.r.o.**

ICO : 25772015
DIC : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt				
01	stavební práce - OPRAVY 1.PP - jídelna a schodiště		1,00	795 731,96
Stavební objekt				
02	stavební práce - Rozšíření malé učebny - 3.NP		1,00	690 633,68
Stavební objekt				
03	stavební práce - HAVARIJNÍ OPRAVA PODLAHY V UČEBNĚ		1,00	408 742,08
Stavební objekt				
04	stavební práce - Opravy učebny a kabinetu - 2.NP		1,00	77 567,76
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK				1 972 675,48
Základ pro základní DPH		21 %	1 972 675,48 CZK	
Základní DPH		21 %	414 261,85 CZK	
Cena celkem bez DPH			1 972 675,48 Kč	CZK
Cena celkem s DPH			2 386 937,33 Kč	CZK

Baoba CZ s.r.o.
VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015

Datum: 06.11.2025

Dodavatel: **BAOBA CZ s.r.o. - Rostislav Kohout, jednatel**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0917 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petříka 1756
O:	01 stavební práce - OPRAVY 1.PP - jídelna a schodiště
R:	1 stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				68 734,00
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	1 000,00	1 000,00
2	stěhování šatních skříněk do 50m	soub	1,0	7 200,00	7 200,00
3	demontáž krytů a lišt v místě okenních výklenků vč demontáže pákového ovládání oken	ks	4,0	1 350,00	5 400,00
4	stěhování dalšího vybavení do 50m	soub	1,0	2 400,00	2 400,00
5	okopání degradovaných omítek	m2	136,0	165,00	22 440,00
6	proškrábání spár zdíva	m2	136,0	68,00	9 248,00
7	odsekání keramického soklu	m	64,0	86,00	5 504,00
8	demontáž desek SDK obkladu - kastlík pod stropem	m	22,0	411,00	9 042,00
9	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	3 200,00	3 200,00
10	luxování podlah po bourání	m2	150,0	22,00	3 300,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				347 419,00
11	oprava omítek stěn - opravy a případné dozdivky po vybourání keramických soklů	m	64,0	112,00	7 168,00
12	dozívky a reprofilace hran (po bourání ve výklencích)	m	18,0	366,00	6 588,00
13	repase pákového ovládání oken - výměna táhel a vedení	ks	4,0	3 900,00	15 600,00
14	předstěna SDK na konstrukci kovové R-CW/UW 100 - bez dodávky ocel.kce, 1x opláštěná bez T1 - vč oprav a případného doplnění ocel.kce	m	22,0	1 142,00	25 124,00
15	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 10%	m2	531,0	242,00	128 502,00
16	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	141,0	397,00	55 977,00
17	dodávka a montáž revizních dvířek do SDK (do rozměru 60x60cm)	ks	1,0	990,00	990,00
18	vnitřní vápenná om vč jádra a prostřiku	m2	136,0	688,00	93 568,00
19	lehké lešení - vč. manipulace s lešením (v.nad 3,5m), nájem lešení	m2	40,0	280,00	11 200,00
20	sanace trhlin a tmelení spár	m	7,0	386,00	2 702,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				1 200,00
21	opravy dřevěného obkladu DTDL	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				77 350,00
22	nátěr penetrační na stěnu pod ker.obklad	m2	39,0	75,00	2 925,00
23	montáž keramického obkladu - na flexi lepidlo (okenní výklenky)	m2	32,0	620,00	19 840,00
24	keramický obklad - dodávka obkladu dle výběru investora - vč	m2	35,0	660,00	23 100,00
25	montáž soklů z dlaždic keramických rov flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	51,0	182,00	9 282,00
26	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč prořezu	kus	176,0	88,00	15 488,00
27	silikonování spár	m	85,0	79,00	6 715,00
Díl: 783	Malby a nátěry				136 234,00
28	škrábání maleb	m2	499,0	34,00	16 966,00
29	penetrace povrchu	m2	499,0	28,00	13 972,00
30	protiplísňová opatření - nátěr	soub	1,0	8 600,00	8 600,00
31	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	195,0	88,00	17 160,00
32	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,5m	m2	155,0	94,00	14 570,00
33	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr	m2	163,0	362,00	59 006,00
34	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	4 600,00	4 600,00
35	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	1,0	1 360,00	1 360,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				14 500,00
36	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření,	soub	1,0	2 200,00	2 200,00
37	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	12 300,00	12 300,00
Díl: 799	Ostatní práce				44 300,00
38	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	1 400,00	1 400,00
39	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	150,0	80,00	12 000,00

40		závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	8 500,00	8 500,00
41		přesun hmot	kpl	1,0	22 400,00	22 400,00
Díl:	97	Přesuny suti a vybouraných hmot				45 200,00
42		nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut')	t	11,3	550,00	6 215,00
43		vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	11,3	725,00	8 192,50
44		odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,3	455,00	5 141,50
45		odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	282,5	16,00	4 520,00
46		poplatek za skládku stavební suti	t	11,3	1 420,00	16 046,00
47		poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,9	5 650,00	5 085,00
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				60 794,96
48		zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	7 349,37	14 698,74
49		územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,0	7 349,37	29 397,48
50		koordinační a kompletační činnost	%	2,0	7 349,37	14 698,74
51		příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	2 000,00	2 000,00

Celkem za objekt

795 731,96

Stavba :	25-0917	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petřika 1756	JKSO :
Objekt :	02	stavební práce - Rozšíření malé učebny - 3.NP	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **02**
stavební práce - Rozšíření malé učebny - 3.NP

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	690 633,68
	Celkem objekt 02	690 633,68

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	43 578,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	199 966,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	172 390,00
771	Obklady a dlažby keramické	21 874,00
783	Malby a nátěry	61 568,00
799	Ostatní práce	49 740,00
M21	Elektromontážní práce	51 200,00
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	34 530,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	55 787,68
	Celkem soupis 1	690 633,68

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0917	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petřika 1756
O:	02	stavební práce - Rozšíření malé učebny - 3.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				43 578,00
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	2 100,00	2 100,00
2	stěhování dalšího vybavení do 50m	soub	1,0	3 400,00	3 400,00
3	vybourání ocel. zárubní vč. likvidace	ks	2,0	550,00	1 100,00
4	vybourání nosného zdiva s podchytáváním zdi tl do 600mm pro dodatečné osazení válcovaných nosičů a vytvoření dveřního otvoru 1kř dv. - bez dodávky ocel. nosičů	soub	1,0	9 800,00	9 800,00
5	okopání omítek	m2	9,0	165,00	1 485,00
6	odsekání keramického obkladu (rozšíření dveří)	m2	6,0	150,00	900,00
7	odsekání keramického soklu	m	1,5	86,00	129,00
8	stržení stávající náslapné vrstvy (PVC) - 2 až 3 vrstvy	m2	20,0	82,00	1 640,00
9	stržení stávajících soklů (PVC)	bm	21,0	24,00	504,00
10	ekologická likvidace PVC, soklových lišt	m2	20,0	56,00	1 120,00
11	přesun demontovaných odpadů (PVC), naložení na dopr.prostředek	m2	20,0	48,00	960,00
12	jádrové vtátní - provedení prostupů (přeložky instalací)	soub	1,0	1 700,00	1 700,00
13	sekání rýh (po přeložkách rozvodů elektro)	soub	1,0	5 500,00	5 500,00
14	zahození rýh (po přeložkách rozvodů elektro)	soub	1,0	7 000,00	7 000,00
15	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	3 600,00	3 600,00
16	luxování podlah po bourání	m2	120,0	22,00	2 640,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				199 966,00
17	rozšíření dveřního otvoru v SDK přičce - úprava a zpevnění rastrů (pro dveře 1kř s nadsvětlíkem)	ks	2,0	4 400,00	8 800,00
18	úprava ostění pro osazení zárubně vč. dodávky a montáže dřevěné rámové zárubně do SDK - atyp nadsvětlík	ks	2,0	5 700,00	11 400,00
19	dodatečné osazení válcovaných nosičů zdi tl do 600mm pro vytvoření dveřního otvoru - dodávka nosičů, plentování překladů - keramické pletivo, vybourání kapes, betonové lože, aktivace překladů klínováním - dozdivky kapes	soub	1,0	12 200,00	12 200,00
20	oprava omítek stěn - opravy a případné dozdivky po vybourání keramických soklů	m	2,0	156,00	312,00
21	dozdivky a reprofilace hran	m	17,0	366,00	6 222,00
22	betonáž části podlahy po vybourání nosného zdiva u dveř. otvoru	ks	1,0	979,00	979,00
23	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinatosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	92,0	45,00	4 140,00
24	dozdivky ostění - po bourání dveřního otvoru pro 1kř dv	ks	1,0	2 150,00	2 150,00
25	omítky ostění a nadpraží dv. otvoru	m2	16,0	780,00	12 480,00
26	štuková výzdoba - doplnění prvků u dveří - složitost VII	ks	1,0	8 000,00	8 000,00
27	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn	m2	92,0	486,00	44 712,00
28	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	20,0	397,00	7 940,00
29	příprava opravy omítky - penetrace	m2	112,0	67,00	7 504,00
30	lehké lešení - vč. manipulace s lešením (v.nad 3,5m), nájem lešení	m2	40,0	280,00	11 200,00
31	sanace trhlin a tmelení spár	m	8,0	386,00	3 088,00
32	zatmelení/utěsnění - příprava před penetrací parket	m2	20,0	156,00	3 120,00
33	základní stěrkování - hrubé vyrovnaní podlahy, penetrování parket	m2	20,0	287,00	5 740,00
34	pokládka dřev. podlahy z desek OSB tl.18 PD vč. spoj.mat a prořezu	m2	23,0	567,00	13 041,00
35	kontaktní můstek - kritický podklad (křemičitý písek)	m2	20,0	310,00	6 200,00
36	nivelační stěrka na parkety - s vláknem	m2	20,0	396,00	7 920,00
37	broušení stěrky a penetrace stěrky	m2	20,0	87,00	1 740,00
38	pokládka vinylové podlahy lepením, vč. lepidla, prořezu a ztratiného - tř. zátěže 42	m2	24,0	775,00	18 600,00
39	dodávka a montáž soklových lemůvek k vinylové podlaze	m	21,0	118,00	2 478,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				172 390,00
40	dodávka a montáž repliky 1kř. dřevěných kazetových plných dveří, vč. tesařské zárubně s truhlářskou obložkou	ks	1,0	46 800,00	46 800,00
41	dodávka a montáž repliky 1kř. dřevěných kazetových plných dveří s nasvětlíkem a truhlářskou obložkou	ks	2,0	57 900,00	115 800,00

42	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	ks	3,0	1 480,00	4 440,00
43	dodávka a montáž ochranných dřevěných rohů - PUR lak	kus	4,0	1 140,00	4 560,00
44	dodávka a montáž prahu pro 1kř kazetové dveře	kus	1,0	790,00	790,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				21 874,00
45	nátěr penetrační na stěnu pod ker.obklad	m2	6,0	75,00	450,00
46	montáž keramického obkladu - na flexi lepidlo	m2	6,0	800,00	4 800,00
47	keramický obklad - dodávka obkladu dle výběru investora - vč	m2	8,0	960,00	7 680,00
48	montáž soklů z dlaždic keramických rov flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	1,2	220,00	264,00
49	sokl s požlábkem	m	1,2	360,00	432,00
50	nátěr penetrační na podlahu	m2	2,0	68,00	136,00
51	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	3,0	1 200,00	3 600,00
52	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. prořezu / dle výběru investora	m2	2,0	1 500,00	3 000,00
53	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,0	74,00	148,00
54	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	2,0	366,00	732,00
55	silikonování spáry	m	8,0	79,00	632,00
Díl: 783	Malby a nátěry				61 568,00
56	škrábání maleb	m2	266,0	34,00	9 044,00
57	penetrace povrchu	m2	266,0	28,00	7 448,00
58	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	174,0	88,00	15 312,00
59	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,5m	m2	30,0	94,00	2 820,00
60	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr	m2	62,0	362,00	22 444,00
61	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	2 600,00	2 600,00
62	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT - odstín dle výběru	soub	1,0	1 900,00	1 900,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				49 740,00
63	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření,	soub	1,0	4 600,00	4 600,00
64	dodávka a montáž osvětlovacích těles LED vč.poplatku PHE (doplnění osvětlovacích těles-ředitelna)	ks	3,0	2 230,00	6 690,00
65	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu - výměny vypínačů, zásuvek, kabeláž, spoj.mat., úprav pro přemístění stanoviště nabíjení tabletů	soub	1,0	38 450,00	38 450,00
Díl: 799	Ostatní práce				51 200,00
66	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	3 600,00	3 600,00
67	přiběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	120,0	80,00	9 600,00
68	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	8 000,00	8 000,00
69	přesun hmot	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				34 530,00
70	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut')	t	5,4	950,00	5 130,00
71	vodorovná a svislá doprava suti po suchu do 200 m	t	5,4	1 600,00	8 640,00
72	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,4	455,00	2 457,00
73	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	135,0	16,00	2 160,00
74	poplatek za skládku stavební suti	t	5,4	1 420,00	7 668,00
75	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	1,5	5 650,00	8 475,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				55 787,68
76	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	6 348,46	12 696,92
77	územní vlivy - doprava osob a materiálů	%	4,0	6 348,46	25 393,84
78	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	6 348,46	12 696,92
79	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	5 000,00	5 000,00

Celkem za objekt

690 633,68

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0917 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petřika 1756
O:	03 stavební práce - HAVARIJNÍ OPRAVA PODLAHY V UČEBNĚ
R:	1 stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				24 366,00
1	demontáž prvků drobného vybavení - nástěnky, modely, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	1 600,00	1 600,00
2	stěhování vybavení do 50m	soub	1,0	3 600,00	3 600,00
3	stržení stávající nášlapné vrstvy (PVC) - 2 až 3 vrstvy	m2	79,0	82,00	6 478,00
4	stržení stávajících soklů (PVC)	bm	38,0	24,00	912,00
5	ekologická likvidace PVC, soklových lišt	m2	79,0	56,00	4 424,00
6	přesun demontovaných odpadů (PVC), naložení na dopr.prostředek	m2	79,0	48,00	3 792,00
7	zajištění provizorní protiprašné zábrany - plachty, lepení	soub	1,0	1 800,00	1 800,00
8	luxování podlah po bourání	m2	80,0	22,00	1 760,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				253 535,00
9	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 10%	m2	172,0	242,00	41 624,00
10	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 5%	m2	79,0	311,00	24 569,00
11	příprava opravy omítky - penetrace	m2	251,0	67,00	16 817,00
12	lehké lešení - vč. manipulace s lešením (v.nad 3,5m), nájem lešení	m2	20,0	280,00	5 600,00
13	zatmelení/utěsnění - příprava před penetrací parket	m2	79,0	156,00	12 324,00
14	pokládka dřev podlahy z desek OSB tl.18 PD vč spoj.mat a prořezu	m2	87,0	567,00	49 329,00
15	kontaktní můstek - kritický podklad (křemičitý písek)	m2	79,0	310,00	24 490,00
16	broušení stěrky a penetrace stěrky	m2	79,0	87,00	6 873,00
17	pokládka vinylové podlahy lepením, vč lepidla, prořezu a ztratiného - tř zátěže 42	m2	87,0	775,00	67 425,00
18	dodávka a montáž soklových lemůvek k vinylové podlaze	m	38,0	118,00	4 484,00
Díl: 783	Malby a nátěry				61 180,00
19	škrábání maleb	m2	172,0	32,00	5 504,00
20	penetrace povrchu	m2	251,0	28,00	7 028,00
21	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	93,0	88,00	8 184,00
22	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,5m	m2	79,0	94,00	7 426,00
23	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	59,0	362,00	21 358,00
24	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	1 300,00	1 300,00
25	obroušení, tmelení a nátěr ocelové 1kř mříže (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora	ks	1,0	2 780,00	2 780,00
26	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí UT - odstín dle výběru	soub	1,0	7 600,00	7 600,00
Díl: 799	Ostatní práce				35 300,00
27	montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	2 800,00	2 800,00
28	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	80,0	75,00	6 000,00
29	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	4 000,00	4 000,00
30	přesun hmot	kpl	1,0	22 500,00	22 500,00
Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				2 695,00
31	nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut')	t	0,6	550,00	330,00
32	vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	0,6	725,00	435,00
33	odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,6	455,00	273,00
34	odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	15,0	16,00	240,00
35	poplatek za skládku stavební suti	t	0,6	1 420,00	852,00
36	poplatek za skládku komunálního odpadu	t	0,1	5 650,00	565,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				31 666,08
37	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	3 770,76	7 541,52
38	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,0	3 770,76	15 083,04
39	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	3 770,76	7 541,52
40	příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	1 500,00	1 500,00

Celkem za objekt

408 742,08

Stavba :	25-0917	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petříka 1756	
Objekt :	04	stavební práce - Opravy učebny a kabinetu - 2.NP	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **04**
stavební práce - Opravy učebny a kabinetu - 2.NP

Třídík stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	stavební práce	77 567,76
	Celkem objekt 04	77 567,76

Rekapitulace soupisu 1 stavební práce

Stavební díl		Cena (Kč)
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	22 483,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	32 687,00
783	Malby a nátěry	13 652,00
799	Ostatní práce	3 000,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	5 745,76
	Celkem soupis 1	77 567,76

Položkový soupis prací a dodávek

S:	25-0917	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ Zd. Petříka 1756
O:	04	stavební práce - Opravy učebny a kabinetu - 2.NP
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				22 483,00
1	oprava omítek stěn po sondách - dozdivky, om.jádrová hl.,	ks	2,0	1 200,00	2 400,00
2	oprava SDK po sondách - doplnění, tmelení, broušení	ks	4,0	1 360,00	5 440,00
3	oprava omítek stěn po přeložkách RACK - zahození rýh, dozdivky, om.jádrová hl.	m2	16,0	242,00	3 872,00
4	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinatosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	9,0	45,00	405,00
5	oprava omítek vnitřních - zpevnění tkaninou do tmele, omítka vápenocementová štuková stěn	m2	16,0	485,00	7 760,00
6	příprava opravy omítky - penetrace	m2	18,0	67,00	1 206,00
7	lehké lešení - vč. manipulace s lešením (v.nad 3,5m), nájem lešení	m2	5,0	280,00	1 400,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				32 687,00
8	opravy dřevěného obkladu DTDL - demontáž+likvidace, montáž, spoj.mat	bm	19,0	1 373,00	26 087,00
9	truhlářská oprava nábytku - opravy skříní a katedry	soub	1,0	6 600,00	6 600,00
Díl: 783	Malby a nátěry				13 652,00
10	škrábání maleb	m2	20,0	34,00	680,00
11	penetrace povrchu	m2	97,0	28,00	2 716,00
12	malby stěn (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,3m	m2	77,0	88,00	6 776,00
13	malby stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín) - v. přes 3,5m	m2	20,0	94,00	1 880,00
14	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	1 600,00	1 600,00
Díl: 799	Ostatní práce				3 000,00
15	závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	500,00	500,00
16	přesun hmot	kpl	1,0	2 500,00	2 500,00
Díl: 999	Vedlejší rozpočtové náklady				5 745,76
17	zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	2,0	718,22	1 436,44
18	územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,0	718,22	2 872,88
19	koordinační a kompletační činnost	%	2,0	718,22	1 436,44

Celkem za objekt

77 567,76