

Smluvní strany:

PODA a.s.

se sídlem **28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

IČO: **25816179**, DIČ: **CZ25816179**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp zn. B 4020

zastoupená **Ing. Pavlem Přečkem, prokuristou**

IDDZ: **dzdfp9x**

dále jen jako „**PODA**“ na straně jedné

a

Technologie hlavního města Prahy a.s.,

se sídlem **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541**, DIČ: **CZ25672541**

zastoupena **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a Tomášem Novotným,**

místopředsedou představenstva

IDDZ: **u5hgkji**

Č. Dohody: **248/25**

dále jen jako „**Investor**“ na straně druhé

PODA a Investor společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2i zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**liniový zákon**“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

DOHODU O PŘÍPOLOŽI

(dále jen jako „**tato Dohoda**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že jako stavebník podle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. nemá povinnost realizovat stavbu na základě územního souhlasu, protože se jedná o tzv. drobnou stavbu s názvem „Obnova VO v ul. Přímětická a okolí“, která spočívá v realizaci obnovy veřejného osvětlení v Praze 4, katastrální území Michle (to vše dále jen jako „**Stavba**“).
- 1.2. PODA prohlašuje, že má zájem umístit v režimu přípolože ke **Stavbě** prvky pro trasu sítě elektronických komunikací (dále jen „**prvky**“) tak, jak jsou vymezeny v této Dohodě.

- 1.3. Účelem této Dohody je zajistit, aby společnosti PODA bylo za spravedlivých podmínek umožněno umístit předmětné prvky pro trasu sítě elektronických komunikací jako přípolož při realizaci Stavby tak, aby tyto prvky mohla využívat pro komerční poskytování služeb elektronických komunikací zákazníkům a pro další činnosti spojené s provozem sítě elektronických komunikací v rámci jejího podnikání za účelem dosahování zisku, nebo aby s nimi mohla nakládat v rámci svých vlastnických práv. Veškerá ustanovení této Dohody musí být vykládána v souladu s jejím účelem vymezeným ve větě první tohoto odstavce.
- 1.4. Veškeré nadpisy užívané v této Dohodě mají výhradně orientační význam a Smluvní strany sjednávají, že při výkladu ustanovení této Dohody k těmto nadpisům nemá být přihlíženo.
- 1.5. Výrazy užívané v této Dohodě s velkými počátečními písmeny mají význam definovaný v této Dohodě, bez ohledu na odlišná ujednání Smluvních stran nebo na jiné zdroje.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Investor se zavazuje za podmínek sjednaných v této Dohodě umožnit společnosti PODA umístění prvků pro síť elektronických komunikací v rozsahu, specifikaci a umístění dle dokumentu „specifikace a umístění Přípolož“, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody (takové prvky v souhrnu dále jen jako „Přípolož“), a to jako přípolož při realizaci zemního vedení veřejného osvětlení, které je součástí Stavby.
- 2.2. Výkopové práce pro pokládku Přípolož a veškeré práce tomu předcházející či na to navazující a pro to nezbytné při realizaci Stavby provede za podmínek sjednaných v této Dohodě na svůj náklad a nebezpečí Investor vyjma skutečnosti, kdy bude zhotovitel Stavby požadovat za uvedené oprávněné vícenáklady. Investor také na svůj náklad a nebezpečí zajistí přípravu staveniště a zajištění výkopu proti jeho poškození vyjma skutečnosti, kdy bude zhotovitel Stavby požadovat za uvedené oprávněné vícenáklady. Investor neručí za zajištění již položených prvků Přípolož proti poškození anebo proti vzniku újmy na straně třetích osob.
- 2.3. Pokládku Přípolož do výkopu připraveného dle odstavce 2.2 této Dohody provede na svůj náklad a nebezpečí společnosti PODA. PODA také na svůj náklad a nebezpečí zajistí materiál potřebný pro realizaci pokládky Přípolož.
- 2.4. Uzavření výkopu po pokládce Přípolož, úpravu povrchu a případně jiné činnosti spojené s dokončením stavby provede za podmínek sjednaných v této Dohodě na svůj náklad a nebezpečí Investor vyjma skutečnosti, kdy bude zhotovitel Stavby požadovat za uvedené oprávněné vícenáklady.

3. Další ujednání o realizaci Stavby a Přípolož

- 3.1. Investor zajistí veškerá případná práva či oprávnění nezbytná k užití pozemků pro činnosti spojené s realizací Stavby a Přípolož. Ustanovení tohoto odstavce se ale nevztahuje na

zajištění práv ke zřízení a provozování Přípolože na předmětných pozemcích uvedených v čl. 1, odst. 1.1., které není touto Dohodou upraveno.

- 3.2. Investor se zavazuje zajistit, že PODA, případně osoby, které bude PODA využívat k plnění svých závazků z této Dohody, budou mít po celou dobu realizace Stavby přístup na staveniště a právo účasti na všech kontrolních dnech stavby nebo jiných obdobných jednáních.
- 3.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna plnit závazky dle této Dohody také prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě ale Smluvní strana odpovídá stejně, jako kdyby závazek plnila sama.
- 3.4. Při realizaci povinností dle této Dohody jsou Smluvní strany povinny poskytovat si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5. Přípolož, včetně všech jejích prvků, součástí a příslušenství bude v každém okamžiku vždy vlastnictvím společnosti PODA. Společnost PODA je oprávněna s Přípoloží nebo kterýmkoliv jejím prvkem, součástí či příslušenstvím nakládat v rámci svých vlastnických práv, přičemž toto oprávnění vykonává s náležitým respektem k právům vlastníka pozemku, na němž je Přípolož umístěna. Společnost PODA je povinna respektovat veškeré platné právní předpisy, obecně závazné vyhlášky a smluvní ujednání vztahující se k užívání a ochraně tohoto pozemku.
- 3.6. Přípolož je ve smyslu § 2i odst. 4 liniového zákona samostatnou stavbou, která je technicky oddělena od stavby, ke které se přikládá.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že ochranné pásmo Přípolože nepřekročí hranici ochranného pásma Stavby, v jehož prostoru se Přípolož přikládá.
- 3.8. PODA poskytne po realizaci Přípolože Investorovi geodetické zaměření skutečné polohy předmětné části vedení sítě elektronických komunikací. Geodetické zaměření vedení sítě elektronických komunikací zajistí na své náklady PODA.
- 3.9. Smluvní strany se zavazují, že po provedení Přípolože a Stavby budou vzájemně respektovat práva druhé Smluvní strany a postupovat tak, aby nedošlo k poškození vedení sítě elektronických komunikací společnosti PODA ani sítě veřejného osvětlení Investora, a dále aby nedocházelo k nedůvodným zásahům do nově vybudovaných povrchů.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že za plnění povinností dle této Dohody nenáleží žádné Smluvní straně žádná odměna, cena, náhrada nákladů ani jiná úhrada, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak dodatkem k této Dohodě.
- 3.11 Smluvní strany jsou oprávněny provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby a Přípolože ve vzájemných ochranných pásmech. V takovém případě smluvní strana, která tyto činnosti hodlá realizovat je povinná v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit druhé smluvní straně, vyjma havárií, které oznámí druhé smluvní straně do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.

- 3.12 Druhá smluvní strana, která nebude realizovat úpravy, opravy atp., je oprávněna se zúčastnit těchto změn, jako pozorovatel z důvodu bezpečnosti majetku.

4. Termíny plnění povinností dle této Dohody

- 4.1. Smluvní strany se zavazují splnit závazky dle této Dohody tak, aby byla Přípolož dokončena do termínu dokončení Stavby.
- 4.2. Před započítím realizace Stavby Smluvní strany sjednají koordinační zápis na základě harmonogramu Stavby, kde budou na základě svobodné dohody Smluvních stran upřesněny konkrétní termíny plnění závazků dle článku 1 této Dohody. Návrh koordinačního zápisu předloží PODA Investorovi. Ustanovení odstavce 4.1 této Dohody tím není dotčeno.
- 4.3. Obsahem koordinačního zápisu mohou být i jiná přiměřená upřesňující ujednání o podmínkách realizace Stavby a Přípolož. Smluvní strany ale sjednávají, že obsah koordinačního zápisu nesmí být v rozporu s ustanoveními této Dohody včetně jejích příloh.
- 4.4. Koordinační zápis bude uzavřen v písemné formě ve dvou vyhotoveních, přičemž za každou Smluvní stranu je koordinační zápis oprávněn uzavřít také touto Smluvní stranou jmenovaný koordinátor ve smyslu ustanovení odstavce 4.7 této Dohody.
- 4.5. Koordinační zápis může být po jeho sjednání změněn na návrh kterékoliv Smluvní strany dalšími zápisy pořizovanými například při kontrolních dnech, musí však být dodržen požadavek na formu obsahu takových zápisů dle odstavce 4.3 této Dohody a formu dle odstavce 4.4 této Dohody.
- 4.6. PODA se zavazuje realizovat pokládku Přípolož tak, aby podstatnou měrou nezdržela termín dokončení Stavby.
- 4.7. Každá Smluvní strana může jmenovat pověřeného koordinátora, který ji v mezích této Dohody zastoupí při uzavírání koordinačního zápisu a jeho případných pozdějších změn, na kontrolních dnech stavby a v dalších otázkách spojených s realizací Stavby a Přípolož. Těmito koordinátory jsou:

Za PODA

Za Investora

Zvoleného koordinátora může Smluvní strana kdykoliv změnit písemným sdělením doručeným druhé Smluvní straně. Ke změně pověřeného koordinátora není třeba uzavírat písemný dodatek.

5 Cena plnění

- 5.1 Cena plnění byla stanovena na základě dohody Smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že Cena plnění bude stanovena podle skutečně zrealizovaných metrů výkopových prací, která je stanovena v částce 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za metr výkopových prací. Ke konečné ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů. Skutečně zrealizované metry výkopových prací budou oběma Smluvními stranami osvědčeny Předávacím protokolem, který bude nedílnou součástí faktury.
- 5.3 Cena plnění včetně DPH bude ze strany Investora vyfakturována nejdříve v den dokončení Stavby, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou Smluvní partner pošle PODA. Investor je povinen vystavit a PODA zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne dokončení Stavby. Den dokončení Stavby je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Ceny plnění je sjednána na čtyřicet pět (45) kalendářních dnů ode dne doručení faktury PODA dle této Smlouvy.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Dohody. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je PODA oprávněna vrátit ji Investorovi ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury PODA.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen poslat fakturu na základě této Dohody elektronicky. PODA vyslovuje souhlas, aby faktura byla zaslána na níže uvedenou adresu v elektronické podobě.
- 5.7 Investor zašle fakturu PODA buď:
 - 5.7.1 na emailovou adresu: uctarna@poda.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
 - 5.7.2 do datové schránky PODA
- 5.8 Investor je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude PODA zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf. Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 5.9 Peněžitá částka se platí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 5.10. Neuhradí-li PODA Cenu plnění sjednanou dle odst. 5.2. této Smlouvy řádně a včas, je Investor oprávněn požadovat po PODA úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6 Prohlášení

6.1 Investor tímto prohlašuje a potvrzuje, že:

6.1.1. stavba s názvem „Obnova VO v ul. Přímětická a okolí“, která bude realizována v katastrálním území Michle, má charakter stavebního záměru, který dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nevyžaduje územní rozhodnutí, územní souhlas ani jiné rozhodnutí stavebního úřadu, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury splňující podmínky pro zařazení mezi záměry, které nepodléhají povolovacímu režimu.

6.1.2 si není ani při vynaložení náležité obezřetnosti vědom žádné právní ani faktické překážky, která by bránila ve splnění povinností dle této Dohody, zejména realizaci Stavby a Přípolože.

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Dohody oběma Smluvními stranami.

7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Dohody jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Dohoda účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Dohoda podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se Investor zavazuje, že Dohodu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody oběma Smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Dohody v registru smluv začerní (anonymizuje) veškeré osobní údaje v této Dohodě obsažené.

7.3 Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7.4 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami, do doby dokončení Stavby.

7.5 Veškeré přílohy této Dohody jsou považovány za její nedílnou součást a spolu s obsahem Dohody tvoří kompletní a úplné znění této Dohody, přičemž odkazuje-li se v některých částech Dohody na Dohodu, má se za to, že se jedná o úplné znění Dohody, tedy Dohoda včetně jejích příloh.

7.6 Vztahy neupravené touto Dohodou se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.7 Práva a povinnosti z této Dohody přecházejí v celém rozsahu na právní nástupce Smluvních stran.

7.8 Každá Smluvní strana na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

7.9 Tato Dohoda včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při a po

jednání o této Dohodě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tak výslovně stanoví tato Dohoda.

- 7.10 Tuto Dohodu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, neurčí-li tato Dohoda výslovně jinak.
- 7.11 Veškeré úkony a listiny zasílané dle této Dohody Smluvními stranami budou zasílány vždy prostřednictvím datové schránky, případně na adresu sídla Smluvní strany, která je adresátem, jenž je uvedena v záhlaví této Dohody, ledaže Smluvní strana druhé Smluvní straně včas písemně oznámí změnu svého sídla. Za písemnou formu se pro účely této Dohody nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailových nebo faxových zpráv.
- 7.12 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 7.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody podle ust. § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této Dohody, neurčí-li tato Dohoda výslovně jinak. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této Dohody došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 7.14 Pokud jakákoli část závazku podle této Dohody je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Dohody a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Dohoda neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Dohody doplněno.
- 7.15 Obě smluvní strany se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, aby názorové rozdíly a rozpory plynoucí z výkladu této Dohody nebo v souvislosti s plněním smluvních ustanovení, byly řešeny především smírným (mimosoudním) jednáním. V případě, že ke shodě nedorazí, spor bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud Investora.
- 7.16 Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy, a to:

Příloha č. 1: specifikace a umístění Přípolož

Příloha č. 2: souhlas majitele pozemku s Přípolož

7.17 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne

za Investora

Tomáš Jílek

předseda představenstva

za Investora

Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

V Ostravě, dne

Za PODA a.s.

Ing. Pavel Přeček

prokurista

Příloha č. 2: souhlas majitele komunikace s Přípoloží



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení majetkoprávních činností



MHMPXPQJSQAT

PODA a.s.

28. října 1168/102
702 00 Moravská Ostrava
DS: dzdfp9x

Váš dopis zn./ze dne

Vyřizuje/tel.:

Č.j.:
MHMP 852280/2025

23600 3252
Počet listů/příloh: 1/1

Sp.zn.:
S-MHMP 800464/2025

Datum:
25.08.2025

Praha 4 - Michle, "Přípolož s THMP, Přímětická - Praha 4, Pankrác" (investor PODA a.s.)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků **v k.ú. Michle parc. č. 310/117, 310/138**, souhlasí s již zrealizovanou stavbou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/30880/25 3309/Me ze dne 22.07.2025.

Požadujeme, aby na vedení trasy optických kabelů, respektive umístění trubky multiduct 4x12 MT v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. majetkoprávních činností (Mgr. Kryštof Nejedlý, tel. 236 002 770).

Toto stanovisko nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro povolení záměru**. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání, v případě vydaného pravomocného rozhodnutí v daném stupni řízení je platné i nadále.

ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Přílohy: Potvrzená situace stavby

Rozdělovník: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1