



Smlouva o odběru a úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie

č. 4000251162

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zastoupeno ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

ve věcech technických: [redacted] vedoucí odd. správy bytových domů

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen poskytovatel)

a

2. Teplo Zlín, a.s.

se sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

IČO: 25321226

DIČ: CZ25321226

zastoupené: Ing. Pavel Mačák, ředitel

ve věcech technických: [redacted] provozní náměstek

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B,

vložka 2201

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen příjemce)

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele umožnit odběr elektrické energie z odběrného místa poskytovatele na adrese Okružní 4699, 760 01 Zlín pro provoz technologického zařízení výměňkové stanice tepla příjemce a stanovení podmínek úhrady nákladů spojených s odběrem elektrické energie příjemcem.
- 2.2. Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 6648/1, jehož součástí je budova č. p. 4699 (dále jen „budova“) zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú Zlín, obec Zlín, a je odběratelem elektrické energie podle fakturačních měřidel dodavatelů energií.
- 2.3. Příjemce je vlastníkem technologického zařízení výměňkové stanice tepla, která je umístěna v 2. podzemním podlaží budovy v místnosti č. 028. Výměňková stanice tepla zajišťuje tepelnou energii pro vytápění a teplou užitkovou vodu pro budovu.

- 2.4. Poskytovatel se zavazuje, že příjemci umožní odběr elektrické energie pro technologické zařízení výměníkové stanice tepla v budově podle podmínek této smlouvy.
- 2.5. Příjemce se zavazuje, že poskytovateli uhradí náklady za spotřebovanou elektrickou energii v budově při provozování technologického zařízení výměníkové stanice tepla pro vytápění budovy dle podmínek stanovených v čl. 3. této smlouvy.

Článek 3 CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

- 3.1. Cena za spotřebu příjemcem odebrané elektrické energie bude přefakturována příjemci podle stavu podružného elektroměru ve vlastnictví příjemce po obdržení vyúčtování a za aktuální ceny účtované dodavatelem el. energie bez jakéhokoliv navýšení.
- 3.2. Příjemce vždy k poslednímu dni kalendářního roku zajistí zápis stavu podružného elektroměru a sdělí informaci o stavu podružného elektroměru poskytovateli do 10. dne následujícího kalendářního roku.
- 3.3. Po obdržení faktury (daňového dokladu) od dodavatele elektrické energie bude poskytovatelem vystavena faktura (daňový doklad) příjemci na základě skutečné ceny energie se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení příjemci.
- 3.4. V případě nefunkčního měření bude množství odebrané elektrické energie příjemcem stanoveno v závislosti na rozsahu a druhu závady podle:
 - a) sjednaných hodnot na příslušné období, nebo
 - b) hodnot srovnatelného uceleného období v průběhu trvání této smlouvy, kdy byly údaje řádně stanoveny v souladu s tímto bodem, nebo
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi smluvními stranami.
- 3.5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět příjemce o změnách cen dodavatele el. energie a tyto příjemci doložit.

Článek 4 DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude technologické zařízení výměníkové stanice tepla využíváno společností Teplo Zlín, a.s. k zajišťování dodávky tepelné energie do budovy.
- 4.2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Příjemce se zavazuje pečovat o elektroměr tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení, nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb), a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit poskytovateli. Příjemce je povinen provádět kontroly funkčnosti elektroměru a v případě závady zařízení je příjemce povinen neprodleně zajistit opravu na své náklady.

- 5.2. Poskytovatel je povinen umožnit přístup oprávněnému zástupci příjemce k elektroměru za účelem jeho odečtu, kontroly a opravy neprodleně po výzvě příjemce. Neumožní-li příjemci přístup k elektroměru za účelem pravidelného odečtu, vyúčtuje se spotřeba elektřiny podle spotřeby minulého srovnatelného období, podle hodnot sjednaných na příslušné období nebo jiným způsobem dohodnutým mezi smluvními stranami.
- 5.3. V případě plánované opravy zařízení odběrného místa poskytovatele, která si vyžádá přerušení dodávky elektrické energie příjemci, je poskytovatel povinen ve lhůtě do 15 dní před zahájením prací, oznámit příjemci písemně, příp. e-mailem uvedeným výše, předpokládanou dobu trvání přerušení dodávky el. energie. Poskytovatel je povinen obnovit dodávky elektrické energie příjemci bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 5.4. V případě naléhavé potřeby nebo v případě havarijní situace, která si vyžádá přerušení dodávky elektrické energie, je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit ihned telefonicky na dispečink příjemce, [redacted] a následně písemně, příp. e-mailem [redacted].

Článek 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 6.2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
- 6.3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.
- 6.6. Příjemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

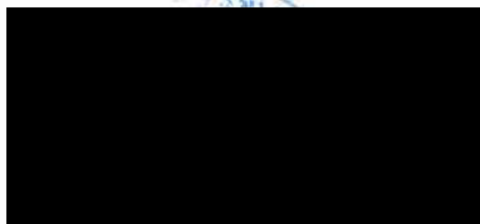
- 6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

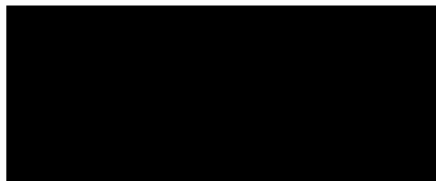
Datum a číslo usnesení: 13.10. 2025, č. 81/19R/2025

Ve Zlíně dne 25. 11. 2025



Statutární město Zlín
Jiří Robenek, MBA
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně dne



Teplo Zlín, a.s.
Ing. Pavel Mačák
ředitel společnosti

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 ZLÍN
(5)

