

Společnost AirPlus, spol s r.o., je profesionální firma zabývající se projektováním, dodávkou, instalací a následným servisem klimatizačních a vzduchotechnických zařízení na celém území České republiky a Slovenska.

Pravidelný servis a revize představují odpovědnost provozovatele z hlediska přístupu k životnímu prostředí a jsou zákonnou povinností každého provozovatele klimatizačního zařízení.

(ES č. 2037/2000 a č. 842/2006, Nařízení vlády č. 117/2005 Sb., zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, a zákon č. 477/2001 Sb., o obalech)

SERVISNÍ SMLOUVA Č. 16/2025

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami za účelem zajištění správné technické funkce zařízení a plnění zákonných povinností držitele zařízení.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Domov pro seniory Krásné Březno p.o.
Se sídlem: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 44555334
DIČ:
Banka: KB a.s.
Číslo účtu: 3762890277/0100
Telefon: +420 604 293 415
E-mail: reditel@dpskb.cz
Zastoupena: Ing. Jaroslav Marek, ředitel

1.2 Zhotovitel:

Název: AirPlus, spol. s r.o.
Se sídlem: Modlany 22, 417 13 Modlany
IČO: 25441931
DIČ: CZ25441931
Banka: KB a.s.
Číslo účtu: 115-6654220237/0100
Telefon: +420 417 851 360
Fax: +420 417 851 572
E-mail: servis@air-plus.cz
Jednající: Ing. Jan Hofmann, Ing. Věra Juklová

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provádění servisních činností u vzduchotechnických zařízení provozovaných v objektu Domov pro seniory Krásné Březno.

3. Servisní činnost a revize

3.1 Servisní činnost

- kompletní kontrola a vyčištění vzduchotechnických jednotek vč. výměny filtrů
- kontrola elektrického připojení svorkovnice silového přívodu k jednotce, ovládacích kabelů
- kontrola a vyčištění mechanických a elektrických částí vzduchotechnických jednotek
- kontrola funkčnosti zařízení

3.2 Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem a obaly, které vzniknou při činnosti spojené s předmětem této smlouvy, dle příslušných zákonů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, a zákon č. 477/2001 Sb. o obalech, vše ve znění pozdějších předpisů). Odpad, vzniklý servisní činností, je zhotovitel povinen zlikvidovat v souladu s platnou legislativou, a to na vlastní nebezpečí a na své náklady.

3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do požadovaných prostor ve sjednaném termínu a čase.

3.4 V případě nutnosti použít v rámci své činnosti poskytované dle této Smlouvy náhradní díly v hodnotě převyšující 5 000 Kč, zavazuje se zhotovitel bezodkladně předložit objednateli cenovou nabídku. Pokud hodnota náhradních dílů nepřevyšuje 5 000 Kč objednatel souhlasí, že je zhotovitel oprávněn tyto náhradní díly při realizaci své činnosti bez dalšího souhlasu objednatele použít.

4. Poskytované činnosti

A. Pravidelná servisní činnost

4.1 Jarní / podzimní servis

A) Servis VZT

č.	Popis položky	Cena v Kč/Mj. bez DPH	Mj.	Počet	Cena v Kč bez DPH celkem
1.	Servis a kontrola VZT jednotky Alteco		ks	1	
2.	Servis a kontrola odtahové jednotky		ks	1	
3.	Sada filtrů pro VZT jednotku		kpt.	1	
4.	Čisticí a dezinfekční prostředky		ks	1	
5.	Dopravné		km	40	
Celková cena bez DPH					7 340,00

B) Čištění tukových filtrů

č.	Popis položky	Cena v Kč/Mj. bez DPH	Mj.	Počet	Cena v Kč bez DPH celkem
6.	Demontáž, čištění tukových filtrů tlakovou vodou, zpětná instalace		kpt.	1	
7.	Čisticí prostředky		ks	1	
8.	Dopravné		km	40	
Celková cena bez DPH					9 510,00

B. Havarijní servisní činnost

4.2 Jednotkové ceny havarijní činnosti

č.	Popis položky	Mj.	Cena v Kč/Mj. bez DPH
1.	Běžná servisní činnost (dle bodu č. 4 této smlouvy)	hod.	
2.	Odborná servisní činnost (detekce a oprava závady, elektro práce)	hod.	
3.	Dopravné osobní automobil	km	
4.	Dopravné dodávka do 3,5 t	km	
5.	Čas strávený na cestě	hod.	
6.	Příplatek k základní sazbě za práci mimo pracovní dobu (od 16 do 7hod.) a v sobotu	%	50
7.	Příplatek k základní sazbě za práci v neděli a ve svátek	%	100

C. Cena náhradních dílů a dodatečného materiálu

4.3 Materiál použitý nad rámec servisní smlouvy bude fakturován dle skutečné spotřeby

č.	Popis položky	Cena v Kč/Mj. bez DPH
1.	Čisticí prostředek na kondenzátory a výparníky – koncentrát	

5. Fakturace a placení

- 5.1 Po provedení daného servisu zhotovitel vystaví fakturu se splatností 14 dní, která běží od prvního dne v novém měsíci po jejím doručení.
- 5.2 Nedílnou součástí faktury bude protokol o provedení servisní činnosti, včetně výkazu případné výměny dílů a spotřebovaného materiálu, potvrzený odběratelem.
- 5.3 Faktura musí splňovat náležitosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě, doplnění či vystavení nové faktury a po tuto dobu neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta počne běžet doručením bezchybné faktury objednateli.
- 5.4 Veškeré náklady mimo pravidelnou servisní činnost budou předloženy odběrateli předem ke schválení, tzn. před započítáním prací.
- 5.5 Objednatel je povinen platit cenu servisu dle zhotovitelem předložených faktur, které budou objednatelem řádně odsouhlaseny. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla není zhotovitel povinen pokračovat v provádění servisní činnosti a o dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitele.
- 5.6 Za nedodržení termínu splatnosti faktury může účtovat zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
- 5.7 Práce vyžádané objednatelem nad rámec smlouvy budou předmětem zvláštní fakturace, jejíž nedílnou součástí bude předem odsouhlasený rozsah servisní činnosti a případného materiálu a dílů použitých při servisu.
- 5.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením sjednaného pravidelného či mimořádného servisu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané či odsouhlasené ceny servisu, a to na základě výzvy objednatele.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodané zařízení a díly v délce 6 měsíců anebo dle záručních podmínek dodavatele ND a zařízení.
- 6.2 Předmětem záruky není
 - 6.2.1 mechanické poškození a mimořádné opotřebení zaviněné nedostatečnou péčí a zanedbáním nebo nedodržením pokynů uvedených v návodu k obsluze;
 - 6.2.2 poškození způsobené nesprávnou obsluhou nebo neodbornou manipulací;

7. Vyšší moc

- 7.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.
- 7.2 Smluvní strany si vzájemně ujednávají a berou na vědomí, že na sjednanou cenu, jakož i řádné a včasné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy mohou mít vliv opatření, která přijala a/nebo přijme vláda České republiky, popř. jiný státní orgán (včetně zahraničních orgánů) v souvislosti s bojem proti COVID-19. Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že uvedená opatření budou mít vliv na sjednanou cenu a/nebo plnění zhotovitele, zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli.
- 7.3 Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud v důsledku opatření, přijatých v souvislosti s bojem proti COVID-19, dojde ke zpoždění plnění zhotovitele o více než 6 měsíců a/nebo k navýšení sjednané ceny o více než 10 %, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně nejpozději do pěti [5] pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.

8. Termín realizace servisu

- 8.1 Termín realizace: jarní servis = únor - květen, podzimní servis = září - prosinec
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje nastoupit k mimořádnému servisu do 48 hodin od nahlášení poruchy objednatelem (faxem, el. poštou, telefonicky).
- 8.3 Zhotovitel sám eviduje termíny pravidelných kontrol a revizí.

9. Kontaktní osoby a telefon zhotovitele

V případě poruchy nebo nutnosti zásahu, nás kontaktujte:

- v pracovních dnech od 7.00 do 15.00 hod. na tel. čísle: +420 734 701 671, +420 733 111 074, +420 734 734 599
- mimo pracovní dny a mimo pracovní hodiny od 15.00 do 7.00 hod. na tel. čísle: +420 734 701 671
- na e-mailu: servis@air-plus.cz

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy. Smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

- 10.2 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.4 Tato smlouva a závazky z ní vzniklé se řídí českým právem, ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.5 Pro případ sporu o plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy či souvisejících s touto smlouvou ujednávají strany příslušnost obecného soudu odpůrce dle zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude se všemi informacemi, které se dozví v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, nakládat jako s důvěrnými informacemi a nebude je sdělovat třetí osobě.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Modlanech dne

V dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Jan Hofmann
Předseda rady jednatelů

Ing. Jaroslav Marek
Ředitel

Ing. Věra Juklová
Místopředseda rady jednatelů