



MHMPXP789TJ2

č. SOB/20/06/000477/2017

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Stejnopis č. 1

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 507/2016/OSDS

Smluvní strany

Městská část Praha-Lysolaje

se sídlem: Kovářenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00
zastoupená: Ing. Petrem Hlubočkem, starostou MČ Praha - Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]
jako budoucí povinný

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]
jako budoucí oprávněný

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 00
zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hl.m.Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]
Registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění
Osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená): Bc. Jakub Tošner, referent pozemních staveb
jako investor

Ba

Hl. m. Prahy

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve věci stavby č. 3111 TV Lysolaje, etapa 0013 Poustka 4. část, je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 501/104, 501/10, 501/11, 501/12 a 501/130 v k.ú. Lysolaje**, na kterých investor hodlá vybudovat - přeložit stavbu plynárenského zařízení – **přeložka VTL plynovodu DN 100 v délce 260 m** ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes uvedené pozemky je přílohou k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemků a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatíženích předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno specifikované v ust. čl. I. této smlouvy je smluvně ujednána za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy. Tato úplata bude uhrazena za nabití a zřízení věcného břemene a dále za celou dobu trvání služebnosti.
2. Poté, co povinný obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad věcného břemene ke služebné věci – pozemkům byl do katastru proveden, je povinen do 30

dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad – fakturu znějící na částku stanovenou v ust. předchozího odst. 11. tohoto článku smlouvy: přílohou této faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad věcného břemene ke služební věci – pozemkům byl do katastru proveden. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení investorovi. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemek užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
7. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
8. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 506/2016/OSDS ze dne investorovi vyúčtovány.
9. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
10. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
11. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemků popsáno v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy

vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsánému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.

12. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení, ostatní vyhotovení obdrží investor.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Oprávněný/povinný bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. V souladu s § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
11. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.

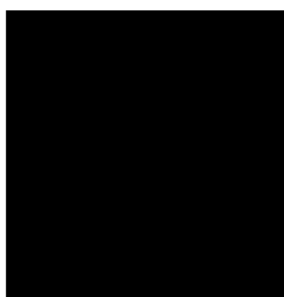
Příloha:

Situační plán vedení PZ

V Praze dne 8. 09. 2017



za budoucího oprávněného
Mgr. Jindřich Zenger



V Praze dne 8. 09. 2017



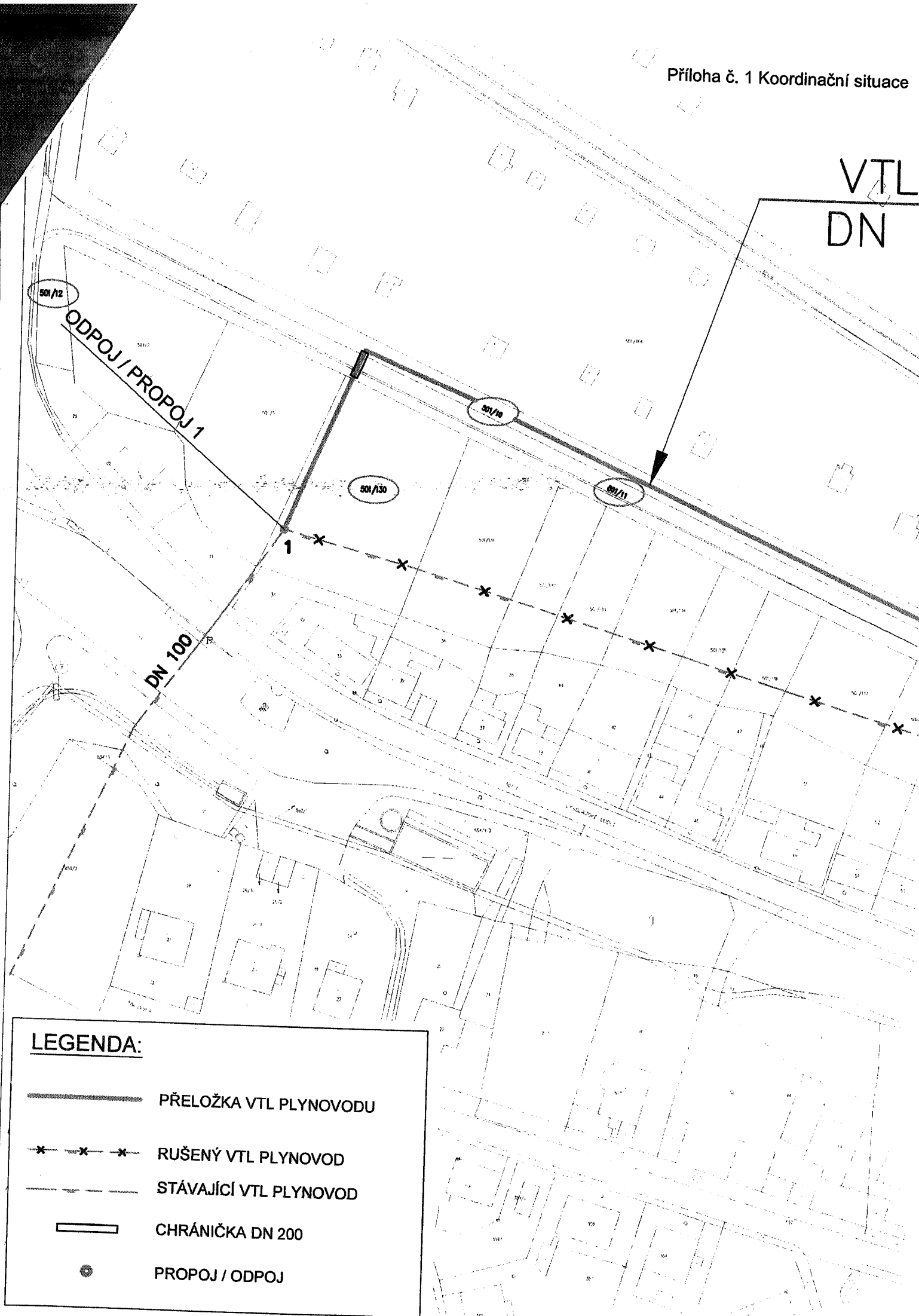
za budoucího povinného
Ing. Petr Hluboček
Starosta MČ Praha - Lysolaje

V Praze dne 8. 09. 2017



za investora
Ing. Martin Vlček
Ředitel odboru OTV MHMP

VTL
DN



LEGENDA:

- 
PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU

RUŠENÝ VTL PLYNOVOD

STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD

CHRÁNIČKA DN 200

PROPOJ / ODPOJ