

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy dárce: O994240009

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Obec Zálezlice

se sídlem: Zálezlice 111, PSČ: 277 45
zastoupená: Jiřím Čížkem, starostou obce
IČO: 00237353

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek 1

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbou vodního díla** - hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, umístěnou na pozemcích st.p.č. 367/1 a st.p.č. 367/6, evidovanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 408 pro katastrální území a obec Zálezlice.

Stavbu vodního díla, která je v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051016193, tvoří následující stavební objekty:

- SO 01 Hráz (část)
- SO 02 Uzavíratelný propustek

dále jen „**stavba evidovaná v KN**“.

2. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbou vodního díla**, dosud neevidovanou v katastru nemovitostí. Tato stavba dosud nebyla zapsána do katastru nemovitostí z důvodu nemožnosti zajistit prohlášení vlastníka pozemků pod stavbou. Po odstranění těchto překážek si obdarovaný zajistí zápis stavby vodního díla do katastru nemovitostí sám na své náklady. Dárce mu za tímto účelem před podpisem této smlouvy předal geometrický plán uvedený v tomto odstavci tohoto článku darovací smlouvy.

Stavbu vodního díla, která je v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051016193, tvoří následující stavební objekt:

- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 367/2 a st.p.č. 367/5, oba v katastrálním Zálezlice, oddělených na základě Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru č. 349-157/2013 ze dne 28.11.2013, který vyhotovil XXXXXXXXXX a potvrdil dne 18.12.2013 pod číslem 1555/2013 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01 Hráz (část)

dále jen „**stavba neevidovaná v KN**“.

3. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s movitým majetkem České republiky, a to konkrétně s těmito **movitými věcmi**:
- nákladní přívěs Humbaur, inv. číslo 9051016119,
 - čelní kolový traktor Kramer Werke, inv. číslo 9051016121,
 - svahová sekačka Shibaura, inv. číslo 9051016120,
 - 12 ks čerpadel Honda, inv. číslo 9051016194,
- dále jen „**movité věci**“.
4. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit se všemi součástmi a příslušenstvím stavby evidované v KN a stavby neevidované v KN a se všemi součástmi a příslušenstvím movitých věcí. Dárce pro vyloučení pochybností uvádí, že mezi takové součásti a příslušenství se řadí mimo jiné i stavební objekt SO 08 – Výsadba zeleně.
5. Předmětem darování podle této smlouvy je stavba evidovaná v KN, stavba neevidovaná v KN a movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět darování**“).
6. Stavby vodního díla (včetně movitých věcí) byly vybudovány v rámci investiční akce „**Protipovodňová ochrana obce Zálezlice**“ (dále jen „PPO Zálezlice“), číslo akce: 249090001, ke které byl Městským úřadem Neratovice, odborem životního prostředí dne 3.2.2014, pod č.j. MěÚN/05317/2014 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.
- PPO Zálezlice bylo realizováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ pod číslem ISPROFIN 129D123006515 celkovým nákladem 50,317.446,26 Kč, který tvoří:
- dotační prostředky v celkové výši 47,120.186,99 Kč skládají se z
 - dotačních prostředků státního rozpočtu 46,520.186,99 Kč
 - dotačních prostředků z rozpočtu obce 600.000,00 Kč
 - dotačních prostředků z rozpočtu kraje 0,00 Kč
 - vlastní zdroje dárce 1,409.844,92 Kč
 - jiné cizí zdroje výše neuvedené 1,787.414,35 Kč
- Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Zálezlice jsou uvedeny v příloze č. 1 této darovací smlouvy.
7. PPO Zálezlice slouží k protipovodňové ochraně obce Zálezlice před účinky velkých vod při návrhovém průtoku odpovídajícímu úrovni povodně v roce 2002.

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přejímá.

Článek 3

1. Hodnota předmětu darování je:
- a) 45,725.924,99 Kč v případě stavby vodního díla
- b) 2,830.905,00 Kč v případě movitých věcí
- Daňová zůstatková hodnota předmětu darování k 28.2.2025 je
- a) 922.525,00 Kč v případě stavby vodního díla
- b) 0,00 Kč v případě movitých věcí
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že skutečný fyzický stav předmětu darování je mu v době převodu vlastnictví dobře znám.
3. Obdarovaný užívá předmět darování na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994140019 uzavřené dne 23.3.2015 mezi dárce a obdarovaným.
4. Dnem, kdy nabude obdarovaný vlastnické právo k předmětu darování, zanikne sjednaná výpůjčka splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

5. Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že dárce po převodu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy, nejpozději do 31.12.2025, na vlastní náklady provede úpravy staveb vodních děl, specifikovaných v odstavci 1. a 2. Článku 1 této darovací smlouvy, konkrétně zajistí geodetické zaměření staveb vodních děl a provedení jejich opravy (dosypání) v souladu s projektovou dokumentací. Obdarovaný mu umožní provedení těchto prací a poskytne potřebnou součinnost.
7. Dárce až do doby dokončení opravy vodních děl podle odst. 6. tohoto článku této smlouvy odpovídá za škody a jiné právní důsledky vzniklé v souvislosti se sníženou výší těchto staveb oproti projektové dokumentaci.
8. Majetkoprávní vypořádání opravy vodních děl podle odst. 6. tohoto článku této smlouvy bude realizováno uzavřením smlouvy o bezúplatném předání vyvolané investice, a to do 3 měsíců po dokončení opravy.
9. V případě, že dárce neprovede opravu vodních děl podle odst. 6. tohoto článku této smlouvy do 31.12.2025, uhradí dárce obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek 4

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k movitým věcem a ke stavbě neevidované v KN, které jsou součástí předmětu darování, dnem podepsání předávacího protokolu uvedeného v předchozím odstavci oběma smluvními stranami.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovité věci - ke stavbě evidované v KN dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke stavbě evidované v KN do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti dárce. Dárce současně uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na vklad, případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

Článek 5

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlásky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění.
2. Obdarovaný je povinen užívat předmět darování v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby.
3. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu vodního díla Protipovodňová ochrana obce Zálezlice, který dárce předal obdarovanému na základě předávacího protokolu dne 23.3.2015.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na vybudování PPO Zálezlice byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „závazná pravidla“).

5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování, ani jeho části žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31.12.2036 a rovněž, že po tuto dobu nebude předmět darování ani jeho části sloužit obdarovanému k podnikání. Tím není dotčena možnost, aby si obdarovaný vlastním nákladem pořídil modernější movité věci (viz Článek 1, odst. 3. této smlouvy) a užíval je v rámci provozování předmětu daru.
6. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět darování jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní jeho účel či způsob užívání, požadovat na obdarovaném za základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci vodního díla PPO Zálezlice správcem programu – Ministerstvem zemědělství, a to na základě rozhodnutí č.j. 61840/2013-MZE-15122 ze dne 27.9.2013 a případné související sankce, maximálně ve výši 47,120.186,99 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů jedno sto dvacet tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých a devadesát devět haléřů), za zcižení nebo změnu užívání předmětu darování, kterou smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárce.

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti od samého počátku v případě, že obdarovaný předmět darování zciží nebo změní jeho užívání do 31.12.2036 a tuto situaci nenapraví ani na základě písemné výzvy dárce s poskytnutím přiměřené lhůty. Rozvazovací podmínka bude splněna posledním dnem poskytnuté lhůty. Naplněním rozvazovací podmínky z uvedeného důvodu však nezaniká nárok dárce na úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku, jakož ani povinnost obdarovaného k náhradě škody.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Zálezlice dne 1.4.2025, usnesením č. 4, v souladu s § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky, usnesením č. 835 ze dne 29.10.2025 v souladu s platnými předpisy o státním podniku a v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí darovací O994140044 ze dne 23.3.2015, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
Příloha č. 1 – Celkové náklady a zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Zálezlice k datu 28.2.2025

V Hradci Králové dne

V Zálezlicích dne

za dárce:

za obdarovaného:

.....
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
Jiří Čížek,
starosta obce