

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. : OLP/3827/2016

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

### **Římskokatolická farnost Stráž pod Ralskem**

se sídlem Mimoňská 144, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO 62237705

zastoupená **Václavem Horniakem**, administrátorem farnosti

doručovací adresa: Nádražní č.p. 106, Mimoň, 471 24

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I.**

- (1) Na základě Pozemkové knihy vložka 144 (zemský zákon ze dne 5. 12. 1874 č. 92 a protokol ze dne 10. 5. 1882) a Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. UCL/4470/SP-2/ÚE/09/Ja ze dne 7. 7. 2009, je prodávající výlučným vlastníkem mino jiné **p.p.č. 1924/5** o výměře 1224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidované na listu vlastnictví č. 304 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).

### **Článek II.**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **126.940 Kč** (slovy: *jednostodvacetšesttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího 2602992309/0800.
- (4) Prodávající se s kupujícím domluvily, že uhradí znalecký posudek, návrh na vklad a daň z převodu nemovitosti. Kupující podá místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V této lhůtě je povinen také daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

### **Článek III.**

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaném Pozemku neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

### **Článek IV.**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

### **Článek V.**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající a Biskupství litoměřické obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

### Článek VI.

- (1) Koupě předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje 30. 8. 2016 usnesením č. 417/16/ZK.
- (2) Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
- (4) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne .....

Ve Stráži pod Ralskem dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje  
kupující

.....  
Václav Horniak, administrátor farnosti  
prodávající

Schvalovací potvrzení

.....  
Biskupství litoměřické  
Mons. Jan Baxant