

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA REKLAMNÍ NOSIČE HORIZONT NA SLOUPECH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Účastníci:

Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené xxxxxxxx, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ 00244309

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

FAST ČR, a.s.

se sídlem, Černokostelecká 2111, 100 00 Praha 10
IČ: 26726548, DIČ: CZ26726548

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7977
korespondenční adresa: FAST ČR, a.s., Černokostelecká 1621, 251 01 Říčany
zastoupená xxxxxxxx, předsedou představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci **1 ks oboustranného reklamního nosiče typu Horizont** (dále jen reklamní nosič) který je umístěný na sloupu veřejného osvětlení na p. p. č. 635/33 v k. ú. Rakovník, za účelem umístění reklamních plakátů o velikosti formátu A1 pro prezentaci pobočky PLANEO Elektro Rakovník.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 630/17 ze dne 19. 7. 2017 částkou **5 300,- Kč/rok bez DPH**.
2. Nájemné je splatné ročně na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku za uplynulý kalendářní rok. Faktura je zaslaná na emailovou adresu xxxxxxx nebo na korespondenční adresu společnosti FAST ČR, a.s.
3. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o vyšší míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III.

Podmínky užívání předmětu pronájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou.

2. Nájemce si bude sám vlastním nákladem zajišťovat umístění či výměnu reklamních plakátů dle své potřeby.
3. Nájemce je povinen udržovat na své náklady horizont v řádném a provozuschopném stavu a odpovídá za případné škody na horizontu. V případě poškození horizontu je nájemce povinen zajistit jeho opravu na své náklady a to v co nejkratší možné době.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu je možné smlouvu prodloužit pouze na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě a to na základě žádosti nájemce, která musí být podána minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

V.

Skončení nájmu

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
 - a) ze strany nájemce:
 - v případě dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo pokud nájemce reklamní horizont prokazatelně nemůže užívat k plnění účelu smlouvy.
 - V případě, že nájemce ukončí nájemní smlouvu na pronájem komerčních prostor PLANEO Elektro Rakovník na adrese Nábřeží Dr. Beneše 2551 (u Billy), Rakovník.
 - b) ze strany pronajímatele
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou
 - pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
2. Výpovědní doba činí ve všech případech 2 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Pokud dojde k ukončení nájmu, viz bod 1 odstavec V., má nájemce právo na slevu z poměrné části nečerpaného ročního nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž obdrží pronajímatel dva vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Každé z vyhotovení smlouvy má hodnotu originálu.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2017 po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění

této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

3. Jedná se o pronájem se zdanitelným plněním se základní sazbou daně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 5. 1. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2017 je den uskutečnění plnění stanoven na den účinnosti smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne.....

V Praze dne.....

.....
Město Rakovník

xxxxxx
starosta

.....
FAST ČR, a. s.

xxxxxxx
předseda představenstva