

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany:

1) T-Mobile Czech Republic a.s.

Se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3787

Zastoupená na základě pověření

dále jako **budoucí oprávněný,**

2) Zemědělské družstvo Kokory

se sídlem č.p. 381, 751 05 Kokory

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zastoupená

předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Přerov

číslo účtu: 1419831/0100

jako **budoucí povinný,**

a

3) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená , ředitelem Závodu Brno

jako **investor.**



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

ČJ.:

PID: RSDFXEVP MW

Doručeno: 24.09.2025

Listu dokumentu: 9

: SMLOUVA O SMLOUVE BUDOUCI

I.

Úvodní ustanovení

1. Investor připravuje v rámci své stavby „**D55 5502 Kokory – Přerov**“ SO 450 Přeložka DOK Českých Radiokomunikací, SO 451 Přeložka DOK Nej.CZ, SO 453 – Přeložka DOK T-Mobile, SO 454 – Přeložka DOK Quantcom, SO 455 – Přeložka DOK Sitel a SO 456 Přeložka DOK Optiline, přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného. Pro účely smlouvy konkrétně stavební objekt **453.1 Přeložka DOK T-Mobile v km 8,7 – 9,19 a 453.3 Chránička na DOK T-Mobile v km 9,37 (dále již jen „stavba“)**.

2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst.3 ZEK a jejím účelem je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě - stavebního objektu „453.1 Přeložka DOK T-Mobile v km 8,7 – 9,19“ a „453.3 Chránička na DOK T-Mobile v km 9,37“ - na části pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu znázorněném v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Po dokončení stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, nejpozději však do 60 dnů ode dne dokončení stavby investora „**D55 5502 Kokory – Přerov**“, vyzve investor budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. S písemnou výzvou dle předchozí věty je investor povinen předložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění, které tvoří Přílohu č. 2

této smlouvy. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít do 90 dnů ode dne, kdy její návrh od investora obdrží. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy, zřídit na těchto pozemcích služebnost inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného a budoucí oprávněný se zavazuje takto zřízenou služebnost přijmout.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků **parc.č. 635/5, 635/8, 635/38, 635/39, 737/3, 903/21, 903/22 a 1004/1**, v k.ú. Kokory, obec Kokory, zaps. na LV 972 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah a rozsah věcného břemene (služebnosti komunikační sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 ZEK.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady investor.
3. Náhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázově ve výši 80 000,- Kč vč. DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých), tj. 10 000,- Kč pro každý z pozemků zatížených věcným břemenem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je celkovou a kompletní náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním sítě na Pozemky a za zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou.
4. Jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému uhradí investor.
5. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním práv budoucího oprávněného a investora k realizaci, umístění a provozu stavby na pozemcích v souladu s touto smlouvou a § 104 zákona o elektronických komunikacích, a to od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, spočívajících zejména v právu vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další právech potřebných při přípravě, realizaci a provozování stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá investor a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
7. Investor se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití pozemků. Investor se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku II. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele tohoto pozemku.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Práva a povinnosti z této smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že se zde neuplatní § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č.1 této smlouvy, a též Smlouva o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

V PRÁZE dne 1-4-11-2025

V Kokorah dne 19-11-2025

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
Specialista řízení a správy smluv

.....
za společnost Zemědělské družstvo Kokory
předseda
představenstva

V Brně dne 10-10-2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p., investor
, ředitel Závodu Brno

.....
místopředseda
představenstva