

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Kompletní Modernizace s.r.o.
Sídlo: nám. Míru 1077/3, 301 00 Plzeň
IČ: 08439664 DIČ: CZ08439 664
Zastoupení: Veronika a Lukáš Chladovi
777331722, chlad@km-profi.cz

Objednatel: Obec Rochlov
Sídlo: Rochlov 31, 330 23 Nýřany
Zastoupení: Jiří Patera, starosta 724534400
rochlov.starosta@seznam.cz

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v rekonstrukci třídy v 1. NP a jídelny v MŠ Rochlov, včetně souvisejících povrchových úprav (podlaha, stěny, strop/podhled) a rozvodů elektro a osvětlení.
Rozsah díla je uveden v příloze č. 1 – Soupis prací a dodávek Rochlov.
Stavba je drobnou stavbou dle §1 písm. d) stavebního zákona (bez zásahu do nosných konstrukcí, bez změny vzhledu a způsobu užívání).

3. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je sjednána jako pevná dle položkového rozpočtu (příloha č. 1) a činí: 1 098 350,36 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevadesátosmtisíctřístapadesát korun českých a třicetšest haléřů bez DPH).

Platební podmínky:

- platba č.1 ve výši 50 000 Kč bez DPH splatná při podpisu smlouvy,
- zbytek částky bude hrazen dle průběhu prací a soupisu provedených prací,
- konečná faktura po předání díla, splatnost všech faktur činí 5 kalendářních dnů.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli vždy tu část ceny díla, která podle rozpočtu (příloha č. 1) odpovídá plnění zhotovitele.

Na základě čtrnáctidennímu soupisu prací, který zhotovitel zašle objednateli spolu s fakturou – daňovým dokladem se splatností 5.dní. Nebo poskytne zálohu na dodávku materiálu/zařizovacích předmětů při jejich objednání.

Objednatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Termín provedení díla

Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště nejpozději do 1. 7. 2026 a dokončí je nejpozději do 31. 10. 2026.

Předpokládaná doba realizace činí cca 4 měsíce.

Doba plnění se může přiměřeně prodloužit v případě:

- zpoždění při výběru materiálů nebo změn rozsahu prací,
- nepředvídaných skutečností na stavbě,
- nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem.

5. Vícepráce a méněpráce

Veškeré práce nezahrnuté v rozpočtu budou považovány za vícepráce a mohou být provedeny pouze po předchozím písemném (nebo e-mailovém) odsouhlasení objednatelem.

Stejným způsobem budou zaznamenány a finančně upraveny případné méněpráce.

6. Předání díla a záruka

Dílo bude předáno objednateli po jeho dokončení na základě předávacího protokolu. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.

7. Ostatní ustanovení

Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečnostních a technických předpisů, čistotu staveniště a ochranu majetku objednatele.

Objednatel zajistí součinnost a umožní zhotoviteli přístup na staveniště.

Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou.

8. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne 29. 10. 25

Za objednatele:

Za zhotovitele:


KOMPLETNÍ MODERNIZACE s.r.o.
náměstí Míru 1077/3, 301 00 Plzeň
IČO: 08439664, DIČ: CZ08439664
Tel.: 777331721



**KOMPLETELNÍ
MODERNIZACE
S.R.O.**

Zkrácený soupis prací : 5.8.2025

Akce: Rekonstrukce MŠ - třída a jídelna v 1. NP

Zhotovitel:

KOMPLETELNÍ MODERNIZACE s.r.o.

náměstí Míru 1077/3, 301 00 Plzeň

IČ:08439664 DIČ:CZ08439664 777 331 722 info@km-profi.cz

Objednavatel:

Obec ROCHLOV

Rochlov 31, 330 23 Rochlov

tel.: 724 534 400

Č.P.	NÁZEV POLOŽKY	mj	MNOŽ.	KČ/J	CELKEM
3	konstrukce a úpravy povrchů-vnitřní				1 012 089,90 Kč
3,1	očištění povrchů vnitřních stěn -škrábání malby	m2	251,48	72,00 Kč	18 106,56 Kč
3,2	demontáž dveří a zárubní	kpl	2	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
3,3	demontáž stávající kritiny vč hrubých podlah	m2	87,43	265,00 Kč	23 168,95 Kč
3,4	osekání fabionu	kpl	4	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
3,5	podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	87,43	1 420,00 Kč	124 150,60 Kč
3,6	výroba kastlíku pro roletu Z SDK	kpl	4	15 000,00 Kč	60 000,00 Kč
3,7	D+M tepelná izolace 200mm vč parozábrany pro SDK	m2	87,43	415,00 Kč	36 283,45 Kč
3,8	začištění omítek po elektr. + fabion	kpl	4	4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
3,9	vápená omítka jemná - vnitřní nanášená ručně	m2	251,43	265,00 Kč	66 628,95 Kč
3,1	natažení stěn výstužnou tkaninou vč lepidla	m2	251,43	210,00 Kč	52 800,30 Kč
3,11	dvojnásobné malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m,dle návrhu	m2	338,91	130,00 Kč	44 058,30 Kč
3,12	D+M hrubá podlaha OSB P+D 2x15mm vyrovnání+ tepelná izolace 100mm Liapor 4-8	m2	87,48	1 952,00 Kč	170 760,96 Kč
3,13	příprava podkladu ,penetrování ,stěrkování vč výstuže	m2	87,43	430,00 Kč	37 594,90 Kč
3,14	pokládka linolea lepením vč. rovného sváru za tepla	m2	87,43	500,00 Kč	43 715,00 Kč
3,15	Lištování podlahy, začištění	bm	73,8	65,00 Kč	4 797,00 Kč
3,16	elektro dle -komplet dodávka	kpl	1	225 000,00 Kč	225 000,00 Kč
	elektro - rozvaděč (dodávka + montáž + revize)		1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	elektro - ovládací prvky, zásuvky (dodávka, montáž)		30	1 000,00 Kč	30 000,00 Kč
	elektro - svídlidla (dodávka + montáž)		10	5 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	elektro - kabeláž (dodávka + montáž)		500	150,00 Kč	75 000,00 Kč
	elektro - vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm		200	109,00 Kč	21 800,00 Kč

	elektro - příprava pro uchycení svítidel		10	2 820,00 Kč	28 200,00 Kč
3,17	pomocné lešení	kpl	1	7 724,93 Kč	7 724,93 Kč
3,18	likvidace odpad směsný vč. nakládky a uložení na skládku	kpl	1	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
3,19	D+M dveře HPL dle zadání	kpl	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč
3,2	Dodávka a montáž zárubní včetně nátěru	kpl	2	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
	VRN				
	kompletační a koordinační činnost				30 325,95 Kč
	přesun hmot				25 424,78 Kč
	mimořádná doprava				30 509,73 Kč
	cena celkem bez DPH				1 098 350,36 Kč
	DPH			21%	230 653,58 Kč
	cena celkem včetně DPH				1 329 003,94 Kč

dobu realizace: 40prac.dnů

Vypracoval: Lukáš Chlad 777331722

KOMPLETNÍ MODERNIZACE s.r.o.
náměstí Míru 1077/3, 301 00 Plzeň
IČO: 08439664, DIČ: CZ08439664
Tel: 777331722



[Handwritten signature]