

(66052065)
6625032214
KOPIE

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A O PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍCH AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO : 44992785

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení: ABN AMBRO Bank n.V. pobočka Brno, Brandlova 4,
Brno, č.ú.: 7510006746 / 5400

zast.: Richardem Svobodou, primátorem

ve věcech technických: Petrem Gabrielem, vedoucím Odboru správy
budov MMB

(dále jen magistrát)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

sídlo : Dubová 13, Brno

IČO : 25568957

DIČ : CZ 25568957

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
34398

zast.: Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti

(dále jen společnost)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním automatů na teplé nápoje a automatů na balené potraviny v objektech magistrátu.

2. Magistrát, který je vlastníkem nemovitostí, uvedených v čl.I bod 4 poskytuje společnosti nebytové prostory, vymezené v čl.I bod 4 této smlouvy a to za účelem umístění a provozování nápojových a prodejních automatů. Rozmístění automatů bude provedeno dle plánu předaného správcem budov.
3. Společnost se zavazuje umístit a provozovat v prostorách, popsanych v čl.I bod 4 této smlouvy automaty na teplé nápoje a automaty na balené potraviny za podmínek, stanovených níže.

4. Seznam prostor:

Datum umístění:

Automaty na teplé nápoje

✓ Husova 5, Brno – přízemí u hlavního vstupu	2. 1. 2006
✓ Husova 12, Brno – Nová radnice v Brně, přízemí	2. 1. 2006
✓ Husova 3, Brno – přízemí u hlavního vstupu	2. 1. 2006
✓ Malinovské nám. 3, Brno – přízemí	2. 1. 2006
✓ Malinovské nám. 3, Brno – 3. patro	2. 1. 2006
✓ Kounicova 67, Brno – OUPR, přízemí	2. 1. 2006
✓ Kounicova 67, Brno – Odbor dopravy, přízemí	2. 1. 2006
✓ Dominikánské nám. 3, Brno – přízemí u hlavního vstupu	2. 1. 2006

Automaty na balené potraviny:

✓ Kounicova 67, Brno – Odbor dopravy, přízemí	2. 1. 2006
✓ Malinovského nám. 3, Brno – přízemí u hlavního vstupu	2. 1. 2006

5. Na základě této smlouvy je společnost oprávněna od 2. 1. 2006 za podmínek uvedených níže provozovat automaty na teplé nápoje a automaty na balené potraviny v objektech magistrátu.

II. Poplatky

1. Smluvní strany se dohodly na ročním poplatku za umístění automatu na teplé nápoje, včetně spotřebované elektrické energie a pitné vody, ve výši 9.400,- Kč/rok (slovy: devěttisícčtyřista korun českých) za každý umístěný automat na teplé nápoje.
2. Smluvní strany se dohodly na měsíčním poplatku za umístění automatu na balené potraviny, včetně spotřebované elektrické energie, ve výši 2.400,-

Kč/rok (slovy: dvatisícečtyřista korun českých) za každý umístěný automat na balené potraviny.

3. Poplatky budou hrazeny společností magistrátu vždy čtvrtletně předem na základě faktury, vystavené magistrátem a zaslané společnosti a to do 14-ti dnů ode dne jejího obdržení. Magistrát se zavazuje vystavit fakturu vždy do 20. dne předchozího měsíce před počátkem každého čtvrtletí.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 2.1. 2006.
2. Platba poplatků počíná dnem umístění každého konkrétního automatu, nejdříve však od 2.1. 2006.

IV.

Povinnosti magistrátu

1. Umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování nápojových automatů a automatů na balené potraviny za podmínek, stanovených touto smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie.
2. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení automatů umožnit přístup společnosti k automatům, a to v čase oficiálního otevření budov.
3. Oznámit společnosti poškození, závady, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila.
4. Neuzavřít smlouvu o nájmu, umístění a o provozování automatů s jinou osobou než se společností a po celou dobu platnosti této smlouvy neumístit v prostorách magistrátu uvedených v čl. I bod 4 této smlouvy jiné automaty na teplé nápoje a balené potraviny než automaty společnosti.
5. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit společnosti odvoz nápojových automatů.

V. Povinnosti společnosti

1. Zajistit instalaci automatů po oznámení, že přípojky elektrické energie a pitné vody jsou připraveny.
Po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečovat stálý provoz nápojových automatů, zejména zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy.
Sortiment nápojů je uveden v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Základní sortiment nápojů bude závazný pro všechny automaty na všech místech magistrátu, doplňkový sortiment nápojů může být měněn po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2a) Odstranit běžné poruchy či závady na automatech a to do 12 hodin po jejich nahlášení magistrátem. V případě neumožnění přístupu magistrátem se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
- 2b) V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatu obnovit provoz do 14-ti kalendářních dnů.

Kontaktní spojení pro hlášení závad : telefonní číslo 606 672 886,
odpovědná osoba pan Radim Sobek - toto bude aktualizováno na štítku umístěném na automatech.
3. Společnost se zavazuje v prostorách uvedených v čl. I bod 4 nainstalovat k datu uvedenému v čl. I bod 4 výhradně nové automaty a pro výrobu teplých nápojů z automatů používat vysoce kvalitní a značkové suroviny.
4. Dále se společnost zavazuje dodržovat u finálních výrobků – teplých nápojů z automatů prodejní ceny obvyklé a srovnatelné s cenami výrobků prodávaných prostřednictvím nápojových automatů ve veřejných budovách.
5. Společnost odpovídá za dodržování platných předpisů bezpečnosti práce, hygienických předpisů, požární ochrany a norem souvisejících.
Společnost je povinna dodržovat provozní řády budov resp. řídit se pokyny správců.
Společnost je povinna provádět úklid nečistot po údržbě a doplňování automatů.

VI.

Sankce za porušení povinností

1. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu za následující porušení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
 - 500,-Kč za porušení povinností dle čl.V bod 2a)
 - 1.000,-Kč za porušení povinností dle čl.V bod 2b)
 - 0,05% z dlužné částky denně za porušení povinností dle čl. II bod 3

VII.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně, jinak pouze písemnou výpovědí, přičemž výpověď musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Magistrát si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud bude společnost v prodlení s placením poplatku po dobu přesahující 3 měsíce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, po třech pro každou smluvní stranu.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené budou řešeny občanským zákoníkem v části týkající se provozování nápojových automatů a obchodním zákoníkem v části týkající se úhrady plateb.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna *14/12/05*..... konanou dne *15.12.2005* a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

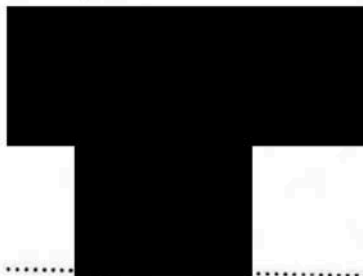
V Brně dne: *27.12.2005*

V Brně dne: *23-12-2005*
14/12/05 jednání Rady města Brna
konané dne *15.12.2005*
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy



Drinkmatic, s.r.o.
Ing. David Brdička
Jednatel společnosti



Statutární město Brno



PŘÍLOHA č.1

ZÁKLADNÍ SORTIMENT	
Druh nápoje	Složení nápoje
Černá káva mocca	káva, cukr
Černá káva	káva, cukr
Bílá káva mocca	káva, cukr, smetana
Bílá káva	káva, cukr, smetana
Cappucino	káva, cukr, smetana, čokoláda
Cappucino extra	káva, cukr, smetana, čokoláda
Čokoláda	čokoláda
Čokoláda mléčná	čokoláda, smetana
Čaj citrónový	čaj, citron, cukr
DOPLŇKOVÝ SORTIMENT	
Moccaccino	káva, cukr, smetana Topping, čokoláda
Smetanová káva	káva, cukr, smetana Topping



Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění a provozování prodejních automatů č. 66052065 uzavřené dne 27.12.2005 mezi smluvními stranami :

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem **Richardem Svobodou**
IČO : 44992785
Bankovní spojení : ABN AMRO Bank N.V., pob.Brno, Hilleho 6
č.ú. : 7510006746/5400
dále jen **pronajímatel**

2. **Drinkmatic, s.r.o.**
se sídlem : Dubová 13, Brno
IČO : 25568957
DIČ : CZ 25568957
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398
zast. Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti
dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

odstavec čtvrtý se doplňuje zněním :

Seznam prostor pro umístění prodejních automatů se rozšiřuje o vstupní halu v přízemí objektu Koliště 19, ve které bude umístěn 1 automat na teplé nápoje

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R4/441 konané dne 20.4.2006 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 5.5.2006

Pronajímatel
Rada města Brna
konané dne 20.4.2006
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

Nájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě o umístění a o provozování prodejních automatů č. 66052065 uzavřené dne 27. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2006 (dále také jen „smlouva“) mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka
číslo účtu: 7510007837/5400

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku
Magistrátu města Brna, na základě usnesení schůze Rady města Brna R6/157 konané
dne 12. 11. 2014

jako **pronajímatel**

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem Dubová 13, Brno
IČ: 255 68 957
DIČ: CZ25568957

zastoupena jednatelem

ING. DAVIDEŤI BRDIČKOU

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
34398

jako **nájemce**

A.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. II. Poplatky

odstavec 3. se nahrazuje textem:

„Částky poplatků jsou uvedeny bez DPH. K částkám poplatků bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Poplatky jsou splatné čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které poplatky náleží, tj. k 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku, na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet statutárního města Brna č. 7510007837/5400, vedený u The Royal Bank of Scotland. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného kalendářního roku.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2015.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R6/157 konané dne 12. 11. 2014.

V Brně dne 13. 11. 2014



.....
pronajímatel

V Brně dne 13. 11. 2014



.....
nájemce



DODATEK č. 3

ke smlouvě o umístění a o provozování prodejních automatů č. 66052065 uzavřené dne 27. 12. 2005,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 13. 11. 2014
(dále také jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/128
konané 23. 4. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno
IČO 255 68 957
DIČ CZ25568957

zastoupena jednatelem Ing. Davidem Brdičkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34398
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

Čl. I.**Předmět smlouvy**

odstavec 4. se doplňuje textem:

**Seznam prostor pro umístění prodejních automatů se rozšiřuje o vstupní halu v 1. NP budovy
na adrese Brno, Orlí 655/30, ve které bude umístěn jeden automat na teplé nápoje.**

Čl. II**Poplatky**

odstavec 3. se nahrazuje textem:

**Částky poplatků jsou uvedeny bez DPH. K částkám poplatků bude připočtena částka
odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Poplatky jsou splatné
čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které
poplatky náleží, tj. k 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. daného kalendářního roku, na základě faktur
vystavených pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele č. 111422222/0800 vedený u**

DRINKMATIC, s.r.o.
Husova 200/16
602 00 Brno-město
IČO 255 68 957
DIČ CZ25568957

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, Brno
602 00
-010-

České spořitelny, a. s. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. 1., 1. 4., 1. 7. a 1. 10. příslušného kalendářního roku. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. V případě, že pronajímatel sdělí nájemci písemně jiné číslo účtu pro placení poplatků, zavazuje se nájemce hradit poplatky na tento nový účet v souladu s tímto oznámením.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

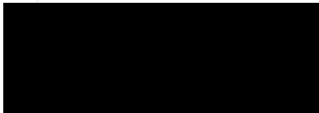
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

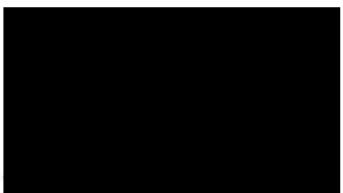
Doložka

Tento dodatek č. 3 byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R9/128 konané dne 23. 4. 2025.

V Brně dne 25. 4. 2025

V Brně dne 25. 4. 2025


Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel


Drinkmatic, s.r.o.
Ing. David Brdička
jednatel
nájemce