

DODATEK č. 4

ke smlouvě o umístění a o provozování prodejních automatů č. 66052065 uzavřené dne 27. 12. 2005,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 13. 11. 2014 a dodatku č. 3 ze dne
25. 4. 2025

(dále také jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

podpisem dodatku na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/150
konané dne 5. 11. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno
IČO 255 68 957
DIČ CZ25568957

zastoupená jednatelem Ing. Davidem Brdičkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34398
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

Čl. I.

Předmět smlouvy

odstavec 2. se ruší a nahrazuje textem:

2. Magistrát, který je vlastníkem nebo uživatelem nemovitostí uvedených v čl. I odst. 4. smlouvy poskytuje společnosti nebytové prostory, vymezené v čl. I odst. 4. smlouvy, a to za účelem umístění a provozování nápojových a prodejních automatů. Rozmístění automatů bude provedeno dle plánu předaného správcem budov.

odstavec 4. se doplňuje textem:

Seznam prostor pro umístění prodejních automatů se rozšiřuje o prostory v 1. NP administrativní části budovy Academy Parku na adrese Brno, Veverí 100, ve kterých bude umístěn jeden automat na balené potraviny.

Dále se ze seznamu prostor pro umístění prodejních automatů ruší 2 ks automatů na teplé nápoje na adresách Malinovského náměstí 3, 3. patro a Dominikánské náměstí 3.

Čl. II Poplatky

Čl. II se doplňuje o odstavec 4. s textem:

4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit částky poplatků vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky poplatků kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší poplatků a poplatky zvýšenými o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení poplatků se nájemce zavazuje takto zvýšené poplatky hradit.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Doložka

Tento dodatek č. 4 byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R9/150 konané dne 5. 11. 2025.

V Brně dne 10. 11. 2025

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
Drinkmatic, s.r.o.
Ing. David Brdička
jednatel
nájemce