

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

mezi

Statutární město Hradec Králové

a

FOTBAL HK 1905 s.r.o.

a

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

uzavřená dne 26.11. 2025

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„OZ“ a „Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Statutární město Hradec Králové,**
se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, Česká republika,
IČO: 002 68 810 („Prodávající“)
a
- (2) **FOTBAL HK 1905 s.r.o.,**
se sídlem Československé armády 254/8, 500 03 Hradec Králové, Česká republika,
IČO: 224 72 525, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka C 54119 („Kupující“)
- (3) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,**
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Praha 1, Na Florenci
2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599 („Schovatel“; Prodávající, Kupující
a Schovatel společně „Smluvní strany“ nebo „Strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“
nebo „Strana“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem:

- 7 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě č. 1 - 7, vydaných Společností, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč, které odpovídají plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 7.000.000 Kč;
- 70 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě č. 8 - 77, vydaných Společností, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč, které odpovídají plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 7.000.000 Kč; a
- 113 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě č. 78 - 190, vydaných Společností, každá o jmenovité hodnotě 10.000 Kč, které odpovídají plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.130.000 Kč,

(„Akcí“),

v souhrnu představují 89% akciový podíl na společnosti **FC Hradec Králové, a.s.**, se sídlem Malšovická 821/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové, Česká republika, IČO: 274 79 307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2450 („Společnost“).

- 1.2 Prodávající a Kupující uzavřou akviziční smlouvu, předmětem které bude závazek Prodávajícího prodat Akcie Kupujícímu a závazek Kupujícího Akcie od Prodávajícího koupit a zaplatit za ně kupní cenu.
- 1.3 Prodávající a Kupující se dohodli, že část kupní ceny za Akcie ve výši 40.000.000 Kč bude složena do úschovy u Schovatele („Depozitum“) a z úschovy bude uvolněna v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 1.4 Prodávající do úschovy složí následující listiny:
 - (a) Akcie řádně rubropisované na řad Kupujícího;

- (b) 2 Prodávajícím podepsané předávací protokoly k Akciím;
- (c) 1 výpis ze seznamu Akcionářů Společnosti, ve kterém je Kupující zapsán jako akcionář Společnosti a vlastník Akcií,
(„Listiny“).

1.5 Předmětem této Smlouvy je úschova Depozita a Listin.

2. JMENOVÁNÍ SCHOVATELE

- 2.1 Kupující a Prodávající tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá.
- 2.2 Kupující složí Depozitum v souladu s článkem 4 této Smlouvy na Úschovní účet (jak je tento pojem definován níže) zřízený pro tento účel Schovatelem a blíže specifikovaný v článku 3.1 této Smlouvy. Schovatel je povinen přijmout Depozitum od Kupujícího, spravovat a vypořádat jej v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 2.3 Prodávající a Kupující se zavazují poskytovat Schovateli součinnost v souvislosti s advokátní úschovou, vedením Úschovního účtu a vypořádáním Depozita způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 2.4 Schovatel je povinen předkládat Kupujícímu a Prodávajícímu přesné údaje o aktuálním zůstatku na Úschovním účtu bez zbytečného odkladu po obdržení jejich žádosti, a to písemně nebo e-mailem na adresy uvedené výše v této Smlouvě. Schovatel tímto Kupujícího a Prodávajícího informuje o jejich právu požádat o možnost sledování pohybu a zůstatku na Úschovním účtu. Strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že Schovatel zajistí u příslušné banky, u níž je zřízen příslušný Úschovní účet, zaslání informací o pohybech a zůstatku na Úschovním účtu. Dále Kupující a Prodávající berou na vědomí zákonnou povinnost Schovatele registrovat jejich adresy elektronické pošty do knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou, kdy na základě této povinné registrace bude Kupující i Prodávající informován o odeslání údajů o zaevidování úschovy a ukončení úschovy do knihy úschov.

3. ÚSCHOVNÍ ÚČET

- 3.1 Schovatel potvrzuje, že zřídil účet úschovy vedený v měně Kč u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. („Banka“), číslo účtu: 1388167468, IBAN: CZ6527000000001388167468, SWIFT (BIC): BACXCZPP („Úschovní účet“).
- 3.2 Výhradním majitelem a uživatelem Úschovního účtu je Schovatel, jenž se zavazuje, že bude prostředky z Úschovního účtu čerpat nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám pouze v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Úschovní účet odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.
- 3.3 Schovatel je povinen předkládat Prodávajícímu a Kupujícímu přesné údaje o aktuálním zůstatku na Úschovním účtu bez zbytečného prodlení po obdržení jejich žádosti, a to písemně listinnou formou nebo e-mailem.

4. ÚSCHOVA DEPOZITA

- 4.1 Kupující se zavazuje složit do úschovy Schovatele na Úschovní účet Depozitum v plné výši, tj. částku 40.000.000 Kč nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy („Lhůta“).
- 4.2 Nebude-li nejpozději v poslední den Lhůty připsáno Depozitum na Úschovní účet v plné výši:
 - (a) ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka);

- (b) v případě, že se ke dni uplynutí Lhůty na Úschovním účtu nachází složená jakákoliv částka (nižší než Depozitum), je Schovatel nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od marného uplynutí Lhůty povinen vrátit částku složenou na Úschovním účtu na účet Kupujícího číslo: 491182004/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. („Účet Kupujícího“);

s čímž Kupující a Prodávající výslovně souhlasí.

- 4.3** Kupující je povinen informovat Schovatele (postačí e-mailem) o odeslání/složení jakékoliv peněžité částky na Úschovní účet.
- 4.4** Schovatel je povinen informovat (postačí e-mailem) Kupujícího a Prodávajícího o připsání Depozita v plné výši či jakékoliv jeho části na Úschovní účet.
- 4.5** Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil s Depozitem složeným na Úschovním účtu v souladu s touto Smlouvou. Kupující není oprávněn požadovat vrácení Depozita z Úschovního účtu z jakéhokoli jiného důvodu, než jak je uvedeno v této Smlouvě.

5. ÚSCHOVA LISTIN

- 5.1** Prodávající se zavazuje ve Lhůtě složit do úschovy Schovatele Listiny. Schovatel je povinen vydat Listiny ze své úschovy způsobem uvedeným v článku 6.1.
- 5.2** Nebudou-li nejpozději v poslední den Lhůty složeny všechny Listiny do úschovy Schovatele:
- (a) ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka);
- v případě, že ke dni uplynutí Lhůty byla složena do úschovy jakákoliv z Listin, je Schovatel nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od marného uplynutí Lhůty povinen vrátit jakoukoliv složenou listinu Prodávajícímu a vrátit částku složenou na Úschovním účtu na Účet Kupujícího.
- 5.3** Schovatel je povinen informovat (postačí e-mailem či ústně na společném jednání Smluvních stran, na kterém má dojít k vydání Listin) Kupujícího o řádném složení Listin.

6. VYPLACENÍ KUPNÍ CENY A VYDÁNÍ LISTIN

- 6.1** Pod podmínkou, že:
- (a) bude složeno celé Depozitum do úschovy na Úschovní účet; a
- (b) všechny Listiny do úschovy Schovatele,
- nejpozději v poslední den Lhůty, Schovatel uvolní na základě společné instrukce Prodávajícího a Kupujícího učiněné na společném jednání Smluvních stran, které bude probíhat v sídle Prodávajícího, Depozitum v plné výši ve prospěch Prodávajícího, a to tak, že dá příkaz k převodu Depozita na účet Prodávajícího číslo: 19-426511/0100, vedený u Komerční banka, a.s., a zároveň vydá Listiny Kupujícímu.
- 6.2** Povinnost Schovatele provést jakoukoliv platbu podle této Smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z Úschovního účtu ve prospěch příslušného účtu.
- 6.3** Strany berou na vědomí, že zůstatek na Úschovním účtu je úročen.

7. MIMOŘÁDNÉ SITUACE

- 7.1** Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení Depozita Prodávajícímu a vydání Listin Kupujícímu dle článku 6.1 nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy a jestliže se Smluvní strany nedohodnou na prodloužení úschovy:
- (a) ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka);
- (b) Schovatel vrátí částku Depozita složenou v té době na Úschovním účtu do 7 (sedmi) pracovních dnů Kupujícímu na Účet Kupujícího a složené Listiny Prodávajícímu.

7.2 Schovatel naloží s částkou Depozita složenou na Úschovním účtu, resp. složenými Listinami odchylně od této Smlouvy, pokud mu k tomu dají Kupující a Prodávající shodné písemné pokyny. Podpisy na pokynech musejí být úředně ověřeny.

7.3 Ustanovení předchozích odstavců se uplatní obdobně, týkají-li se tam uvedené situace pouze části Depozita či některé ze složených Listin.

8. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Smluvní strany jsou povinny podle této Smlouvy jednat tak, aby došlo k realizaci jejího účelu. V případě potřeby si poskytnou nezbytnou součinnost, např. o nezbytnou dobu prodlouží dobu trvání úschovy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem iniciativně informovat o skutečnostech důležitých pro plnění této Smlouvy.

8.2 Povinnosti Schovatele jsou čistě administrativní povahy a Schovatel má pouze a výhradně ty povinnosti, jež jsou výslovně stanoveny v této Smlouvě. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, nemá Schovatel vůči žádné další Smluvní straně a/nebo případně jiné osobě žádné jiné povinnosti a závazky.

8.3 Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti. Schovatel je povinen vynaložit maximální úsilí k prověření relevantnosti dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel není povinen zkoumat, prověřovat či posuzovat pravost a/nebo obsah dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel je oprávněn před provedením jakékoli výplaty z Úschovního účtu / vydání Listin z úschovy zkontrolovat dokumenty předkládané Prodávajícím nebo Kupujícím a v případě jakéhokoli nesouladu nebo nejistoty je Schovatel oprávněn vyzvat Kupujícího a Prodávajícího k podání vysvětlení a/nebo doplnění dokumentů; v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty Depozita, resp. vydání Listin o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty, resp. vydání Listin neponese odpovědnost.

8.4 Schovatel se zavazuje plnit své povinnosti podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy řádně a včas. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Prodávajícího nebo Kupujícího dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu a všechny lhůty, které mohly být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet ode dne, kdy je takový pokyn Schovateli dostatečně upřesněn Prodávajícím a/nebo Kupujícím, a v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty Depozita resp. vydání Listin o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty resp. vydání Listin neponese odpovědnost.

8.5 Schovatel se zavazuje, že při plnění svých povinností podle této Smlouvy bude jednat v dobré víře a s odbornou péčí.

8.6 Prodávající a Kupující se zavazují, že Schovateli na jeho žádost poskytnou všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.

8.7 Schovatel nenese v souvislosti se zřízením a správou Úschovního účtu a úschovou Listin jinou odpovědnost než za splnění povinností, k jejichž splnění se v této Smlouvě výslovně zavázal, zejména pak neodpovídá za splnění jakýchkoli povinností, není-li na Úschovním účtu k jejich splnění dostatek finančních prostředků, resp. byly-li již deponované finanční prostředky z Úschovního účtu odepsány, zejména na základě úředního rozhodnutí, jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.

8.8 Prodávající a Kupující prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatel oznámil bance údaje zjištěné při jejich identifikaci.

- 8.9 Prodávající a Kupující prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
- 8.10 Prodávající a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy Schovatelem informováni o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dále také o jejich právech a povinnostech podle platných předpisů o ochranně osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu Depozita.
- 8.11 Kupující ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy, náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Akcií.

9. ODMĚNA

Úrok připsaný ze zůstatku evidovaného na Úschovním účtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Schovateli jako odměna za realizaci úschovy.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A VEŘEJNÁ OZNÁMENÍ

- 10.1 Strany se dohodly, že tato Smlouva (a dodatky k ní) budou uveřejněny v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („ZRS“). Strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv v souladu se ZRS zajistí Prodávající obratem po uzavření této Smlouvy, resp. příslušného dodatku. Nezajistí-li Prodávající uveřejnění této Smlouvy, resp. dodatku v registru smluv, je oprávněn zajistit uveřejnění Kupující.
- 10.2 Strany se dohodly, že při uveřejnění v registru smluv budou vyloučeny (znečitelněny) informace tvořící předmět obchodního tajemství, které se neposkytují podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění („InfZ“). Obdobně dle tohoto čl. 10.2 této Smlouvy budou Strany postupovat i v případě uzavření dodatku ke Smlouvě s tím, že v dodatku bude uvedeno, které pasáže Prodávající považuje za obchodní tajemství. Strany se dohodly, že při uveřejnění v registru smluv budou vyloučeny (znečitelněny) i další údaje, na které se nevztahuje povinnost jejich uveřejnění podle ZRS. Strany se dohodly, že před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah uveřejnění.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy a dalších informacích výslovně označených jako důvěrné, vyjma (a) informací, které jsou veřejně známy nebo dostupné nebo se staly veřejně známými či dostupnými jinak než v důsledku porušení této Smlouvy, a (b) informací, které je příslušná Smluvní strana povinná poskytnout oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů (dále jen „Důvěrné informace“).
- 10.4 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna sdělit Důvěrné informace třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran, respektive se souhlasem Smluvní strany, které se předmětné Důvěrné informace týkají. Udělení tohoto souhlasu může být podmíněno závazkem příslušné Smluvní strany zavázat dotčené třetí osoby k tomu, aby s těmito informacemi nakládaly jako s důvěrnými informacemi, a to alespoň v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Předchozí větou nejsou nijak dotčeny povinnosti a odpovědnost Smluvních stran vyplývající z příslušných právních předpisů upravujících nakládání s informacemi, které jsou těmito předpisy označeny za důvěrné.
- 10.5 Pokud kterákoli Strana obdrží jakoukoli žádost o poskytnutí informace podle InfZ, bude tato Strana o tom druhou Stranu bezodkladně informovat a projedná s ní postup při vyřízení této žádosti.

11. ODDĚLITELNOST

- 11.1** Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

12. VZDÁNÍ SE PRÁVA

- 12.1** Nevymáhání či opomenutí jakéhokoli nároku či práva vyplývajícího z této Smlouvy nepředstavuje a nelze vykládat jako vzdání se takového nároku či práva, pokud tak neučiní oprávněná osoba jednající jménem kterékoli ze Smluvních stran písemně.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1** Pokud není v této Smlouvě výslovně umožněno oznámení e-mailem, budou jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy učiněna písemně v listinné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.

- 13.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení osobou uvedenou v článku 13.3 nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Smluvní stranou k převzetí daného oznámení či sdělení;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;
- (d) v případě zaslání e-mailem - v okamžiku doručení potvrzení o doručení do e-mailové schránky příjemce.

- 13.3** Pokud Kupující neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího:

Firma: **FOTBAL HK 1905 s.r.o.**

K rukám: Radka Šenka, jednatele

Adresa: Československé armády 254/8, 500 03 Hradec Králové

E-mail: [REDACTED]

Pokud Prodávající neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího:

Jméno: Statutární město Hradec Králové

K rukám: primátorky/primátora

Adresa: Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,

E-mail: pavlina.springerova@mmhk.cz a marketa.bartusova@mmhk.cz

Pokud Schovatel neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Schovatele:

Firma: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

K rukám: Jana Kovala

Adresa: Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00

E-mail: [REDACTED]

- 13.4** Smluvní strana oznámí ostatním Smluvním stranám bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v článku 13.3 a veškeré další změny své poštovní adresy doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v článku 13.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 14.2** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy.
- 14.3** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranami nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.
- 14.4** Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemně formou číslovaných dodatků.
- 14.5** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo změnu či zrušení závazků z této Smlouvy z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se neuplatní na právní vztahy mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní.
- 14.6** Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se na tuto Smlouvu ani na žádný z dodatků k ní nepoužije.
- 14.7** Smluvní strany tímto souhlasí a berou na vědomí, že Schovatel je povinen tuto Smlouvu registrovat v elektronické knize úschov České advokátní komory.
- 14.8** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stranami a účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv vedeném dle ZRS a zůstane v platnosti a účinnosti, dokud všechny prostředky vložené na Úschovní účet a deponované Listiny nebudou Schovatelem vypořádány v souladu s touto Smlouvou. Žádné ustanovení této Smlouvy nezbavuje žádnou Smluvní stranu odpovědnosti za porušení této Smlouvy, k němuž došlo před jejím ukončením.

14.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

NA DŮKAZ toho, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, rozumí jí a zavazují se ji splnit, Smluvní strany připojují své podpisy a prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají ze své svobodné, vážné vůle a nikoli v tísní.

Prodávající

za Statutární město Hradec Králové

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Kupující

za FOTBAL HK 1905 s.r.o.

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce: jednatel

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Místo:

Datum:

Jméno: M

Funkce: jednatel