

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 27/2025/RR/linr

podle § 1731 a násl. ve spojení s § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. Objednatel:

Sídlo:

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Zastoupeno ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Martin Holub, starosta

Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

27-1761833319/0800

00297755

CZ00297755

2. Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

DIČ:

IČO:

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1778.

(dále jen zhotovitel)

OMNITHERM, a.s.

Václavovická 134, 739 34 Václavovice

Ing. Jan Svoboda, předseda představenstva

Československá obchodní banka, a.s.

17803053/0300

CZ25387022

25387022

- společně označování jako „smluvní strany“

- 1) Smluvní strany se dohodly na následující změně rozsahu, ceny a termínu smlouvy o dílo č. 27/2025/RR/linr ze dne 31.7. 2025 na provedení akce „Rekonstrukce kotelny pro objekt č.p. 411 a 412 v Bílovci“, takto:

Článek I. Předmět smlouvy se doplňuje o bod č. 17 takto:

17. V průběhu realizace byly zjištěny odchylky od stavu navrženého v projektové dokumentaci, které vyvolaly vícepráce a méněpráce, jedná se o :

Změna č. 1 :

Při provádění bylo zjištěno, že skutečná délka komínu je o 3 m větší než je uvedeno v projektové dokumentaci. Bude doplněna chybějící část komína. Při seřizování a odvzdušňování otopných těles v objektu č.p. 411 bylo zjištěno, že jedno z otopných těles je uvolněné. Bude provedeno zpevnění stěny, doplnění nových konzol a instalace otopného tělesa na stěnu. Při seřizování a kontrole otopných těles v budovách byly identifikovány vadné ventily, armatury a nefunkční termohlavice. Vadné ventily, armatury a termohlavice budou demontovány a nahrazeny novými. Při přípravě stavební části této akce bylo zjištěno, že navržená samonivelační směs je pro opravu stávající podlahy nevhodná, proto bude provedena oprava cementovou stěrkou.

Článek II. Cena, bod 1 se mění takto:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
Cena díla	1.260.571,00	264.720,00	1.525.291,00
Dodatek č. 1			
Cena změny č. 1	- 29.323,48	- 6.157,93	- 35.481,41
Vícepráce	+ 19.340,00	+ 4.061,40	+ 23.401,40
Méněpráce	- 48.663,48	- 10.219,30	- 58.882,81
Celková cena	1.231.247,52	258.562,07	1.489.809,59

(slovy: jedenmiliondvěstětřicetjedentisícdvěstěčtyřicetsedm a 52/100 korun českých bez DPH)

Pro výše uvedené plnění (stavební nebo montážní práce) bude aplikován režim přenesené daňové působnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Článek III. Doba plnění, bod 1. se mění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení, předání a převzetí

díla bez vad a nedodělků v původním rozsahu do : do 30ti dnů (od podpisu SOD)

Doplňené práce: do 30.11. 2025

Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit, nebo vzniknou-li objektivní důvody pro prodloužení doby plnění díla na straně zhotovitele. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat, a to do 3 pracovních

dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- 3) Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 27/2025/RR/linr.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jeho uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet
- 6) Tento dodatek ke smlouvě o dílo byl schválen 78. schůzí rady města Bílovec dne 4. 11. 2025 usnesením č. RM/1911/78/2025.

V Bílovci dne 19.11.2025

V dne 20.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Holub
starosta města

.....
Ing. Jan Svoboda
předseda představenstva