



## Smlouva o finančním příspěvku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Brandýs nad Labem –Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: 

zastoupené: Petrem Soukupem, starostou

(dále jen „Město“)


a

##### HF groupe s.r.o.

sídlo: Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 08538344

DIČ: CZ08538344

č. ú.: 

zastoupená: Ing. Lukášem Fenclem, jednatelem

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

### II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1 Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadatelem na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

7

- 2.2 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu spolupráce mezi Smluvními stranami a sjednání výše finančního příspěvku dle přijatých Zásad.
- 2.3 Žadatel má zájem realizovat na území Města projekt NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV (dále jen „Záměr“). Specifikace Záměru je uvedena v projektové dokumentaci Záměru z 05/2025, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Záměr bude Žadatelem realizován na pozemku p.č. 2014/114 v k. ú. Stará Boleslav s tím, že Žadatel předpokládá, že k zahájení výstavby dojde do 09/2025 a k dokončení výstavby (kolaudaci) do 12/2027.
- 2.5 Město bere na vědomí, že realizací Záměru vznikne 223,99 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v rámci bytového záměru 3 bytových jednotek následující specifikace:
- Celková výměra pozemků (2014/114): 871 m<sup>2</sup>  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD  
223,99 m<sup>2</sup> (25,7%)  
Zpevněná plocha: 77,86 m<sup>2</sup>  
Zatrávňovací dlaždice: 102,99 m<sup>2</sup>  
Zeleň: 466,16 m<sup>2</sup> (53,5%)  
Výška antiky: 6,755m od 0,000 (170,3 m)
- Podlahová plocha objektu  
BYT 1: 123,18 m<sup>2</sup> (4+KK)  
BYT 2: 123,18 m<sup>2</sup> (4+KK)  
BYT 3: 123,18 m<sup>2</sup> (4+KK)  
Počet nadzemních podlaží: 2
- 2.6 Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
- Smlouva
  - Zásady
  - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „Neuplatňuje se“.

### III.

#### Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci Záměru a dále závazek Žadatele uhradit finanční příspěvek v souladu s článkem IV. této Smlouvy, jež vychází z aktuálního znění Zásad.
- 3.2. Město výslovně souhlasí s výstavbou Záměru specifikovaného v této Smlouvě. Pro vyloučení

K

pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Záměru.

#### IV. Finanční příspěvek

- 4.1. V souladu s aktuálním zněním Zásad činí výše finančního příspěvku, který je Žadatel povinen Městu uhradit, částku 780 000,- Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného povolení k Záměru. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně

byt do 50	0	0
byt do 80	0	0
byt nad 80	3	260 000
nebyt m <sup>2</sup>	0	0
parkovací stání	0	0
CELKEM		780 000,-Kč

- 4.2. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.3. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.4. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že v případě změny Záměru (stavby) před dokončením se Finanční příspěvek upraví alikvotně tak, aby odpovídal novému Záměru. Případný doplatek Finančního příspěvku je splatný do 30 dnů od nabytí právní moci povolení změny Záměru před dokončením a případný přeplatek Finančního příspěvku je splatný do 30 dnů od uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě změny Záměru Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým se smluvená výše Finančního příspěvku příslušným způsobem upraví.

#### V. Ostatní ujednání

- 5.1. V případě prodlení s úhradou Finančního příspěvku je Žadatel povinen uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k jeho uhrazení.
- 5.2. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace Záměru, zavazuje se Žadatel tuto změnu oznámit do patnácti (15) pracovních dnů Městu. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu Města, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Jestliže nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě dle předchozího odstavce, Město může požádat Žadatele, aby vyvolal přerušování povolovacího řízení, pokud se projektová dokumentace předložená do tohoto řízení podstatně odchyluje od Smlouvy a jejích příloh a tato odchylka má

dopad na veřejnou infrastrukturu Města. Pokud tak Žadatel neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy podle předchozího odstavce, má se za to, že Město se Záměrem nesouhlasí.

- 5.4. V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr (či možnost jej realizovat) na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost.
- 5.5. V případě nesplnění povinností dle předchozího odstavce této Smlouvy je Žadatel povinen zaplatit Městu smluvní pokutu odpovídající výši Finančního příspěvku, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k uhrazení smluvní pokuty.
- 5.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Město oprávněno vymáhat po Žadateli vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 5.7. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 6.5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 6.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.7. Při podstatném porušení Smlouvy, jako je nedodržení termínu, nezaplacení příslušných poplatků nebo jiných povinností Žadatele, si Město vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny

spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.

- 6.9. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
- 6.11. Město prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města na svém veřejném jednání č. 17, konaném dne 15.09.2025, usnesením č. ZM2025/17/14.
- 6.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace Záměru
  - Příloha č. 2 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 15. 10. 2025



**HF groupe s.r.o.**  
Ing. Lukáš Fencel, jednatel

*14.10.2025*



**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Petr Soukup, starosta



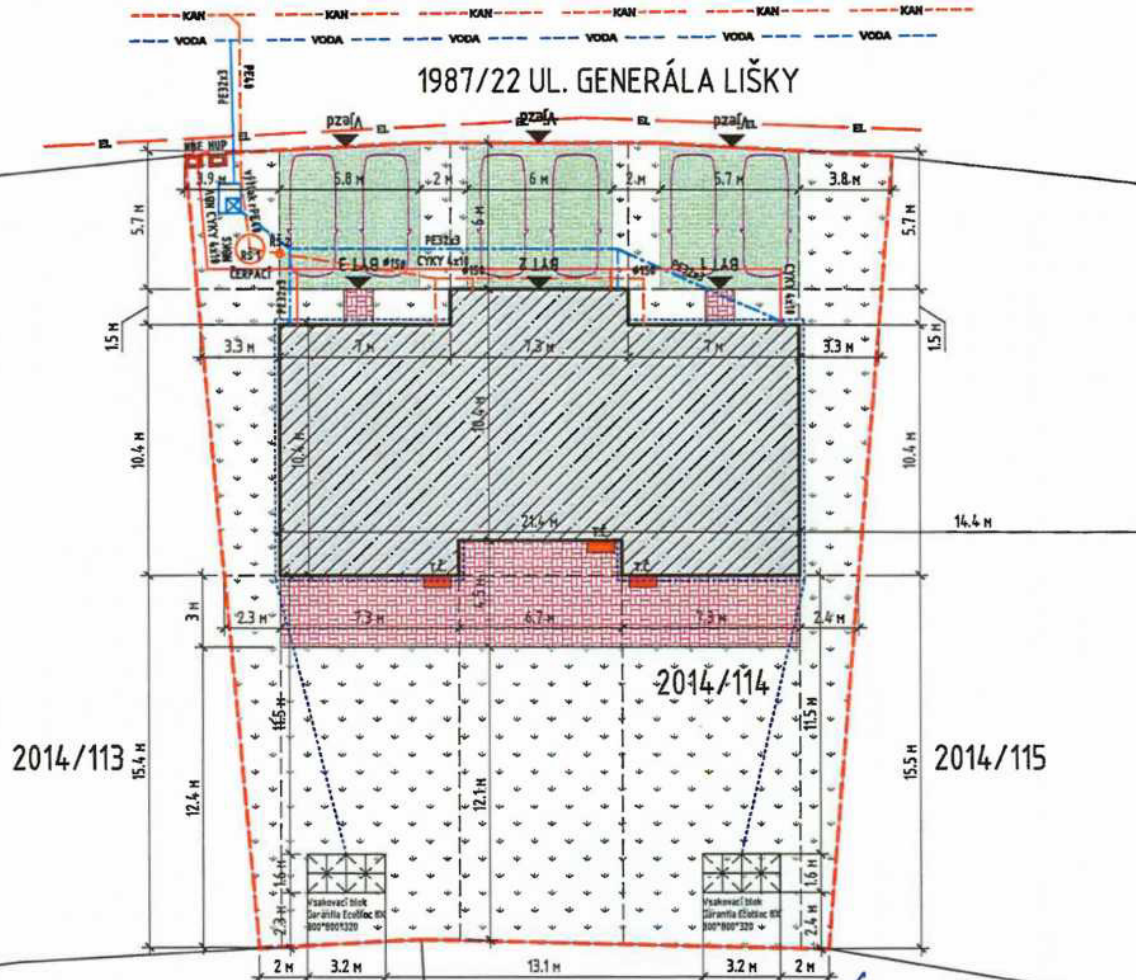
# 1987/22 UL. GENERÁLA LIŠKY

## LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ

Ozn.	Popis
	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
	ZATRAVNĚNÍ
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	ZATRAVNĚVACÍ DLAŽDICE
	HRANICE POZEMKŮ
	DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ V. 1,7M POPLAST. PLETIVA
	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA EL. ENERGIE
	DOMOVNÍ ZEMNÍ ELEKTRICKÝ KABEL 5*16MM <sup>2</sup> CYKY
	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 32
	DOMOVNÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ PE32
	STÁVAJÍCÍ PŘÍP. SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ PVC KG DN150
	POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN100

Celková výměra pozemků (2014/114) - 871m<sup>2</sup>  
**ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD**  
 223,99m<sup>2</sup> (25,7%) - **VYHOVUJE DLE UP MAX. 33%**  
 Zpevněná plocha - 77,86m<sup>2</sup>  
 Zatravněvací dlaždice - 102,99m<sup>2</sup>  
 Zeleň - 466,16m<sup>2</sup>(53,5%) - **VYHOVUJE DLE UP MIN. 40%**  
 Výška antény - 6,755m od 0.000(170.3m)

Napojovací body  
 NBE - Místo napojení elektroinstalace  
 NBV - Místo napojení vodovodu  
 NBKS - Místo napojení splaškové kanalizace



2014/29

2014/118

2014/115

**MĚSTO**  
 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
 (10)

+0,000 = 170.3m.n.m.



Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: 2A4	Datum: 05/25	JIRÍ KNECHTL JK projekt Hvězda 954, Růžový n. Vlt. tel. 775 654 953	
Zodp. projektant: Knechtl J.	Investor: HF GROUPE S.R.O. BÍLKOVA 855/19, 110 00, PRAHA		ICO: 40790843	Č. Kopie
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Měřítko: 1:200	Č. zakázky: A02.05/25
Název výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY	Projstup: DSP		Číslo výkresu: C.3	



LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ

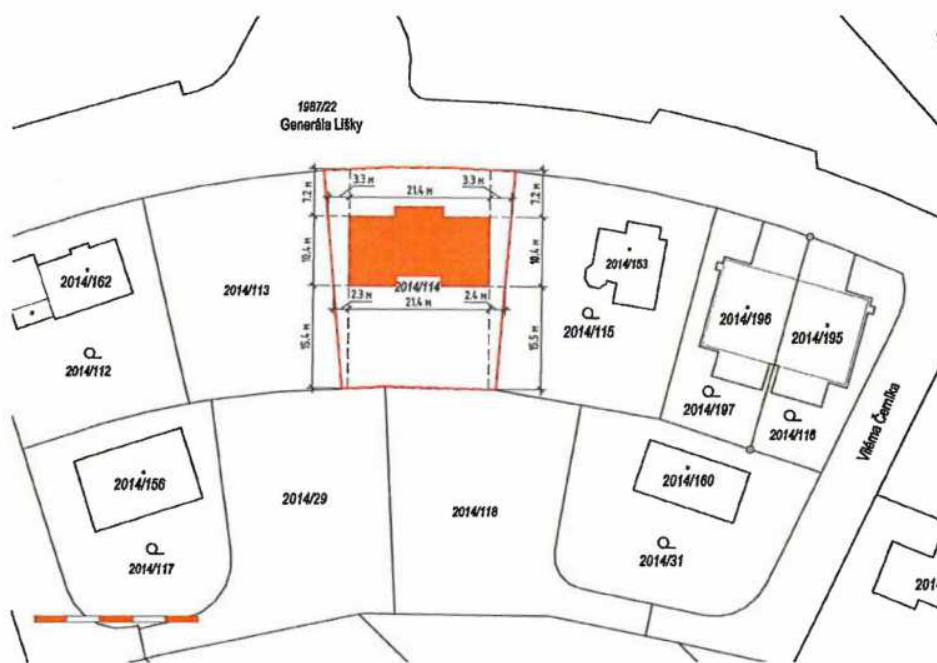
Označení

 řešený objekt



+0,000 = 170.3m.n.m.

Vypracoval: Koteckáček A.	Formát: ZAL	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL nádražní, Stará Boleslav 114 tel. 33 444 90	
Zodp. projektant: Knecht J.	Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA		Č.č.: 40790843	Č. Kopie
			Mřížka: 1:500	
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 204/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			É. zakazky: A02.05/25	
Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Průběh: DSP	
			Číslo výkresu: C.1	

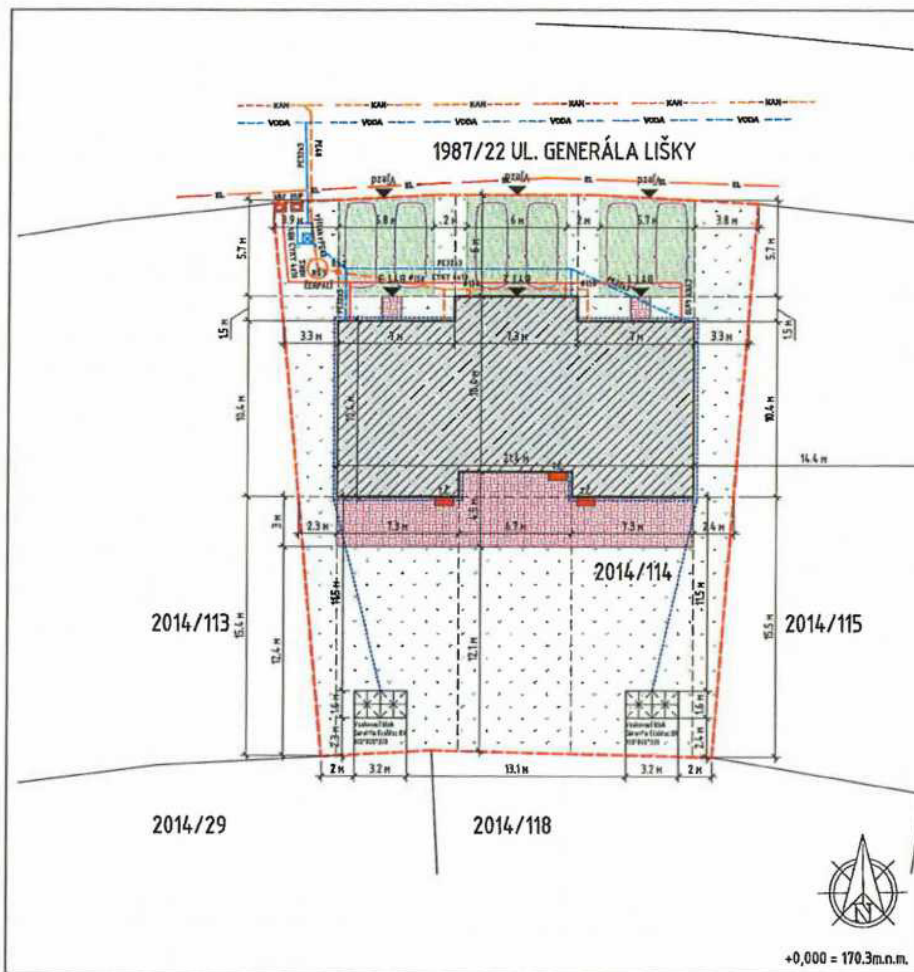


LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ  
 Čm. | Ppřs.  
 ŘEŠENÝ OBJEKT  
 HRANICE POZEČKOVÍ  
 HRANICE PARCEL



+0,000 = 170.3m.n.m.

Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: D44	Datum: 05/25	J. KNECHTL
Zodp. projektant: Knechtl J.			JK projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			inženýrská společnost s.r.o. IČ: 253 586 983
			Č. Kople: 60799843
			Hřítko: 1:500
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2016/114 KÚ STARÁ BOČESLAV			Č. zakázky: A02.05/25
			Proj.stup: DSP
Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUACE VÝKRES			Číslo výkresu: C2



**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**

- | Ozn. | Popis                                    |
|------|--|
|      | NOVOSTAVBA RODNĚHO DOMU                  |
|      | ZATRAVŘENÍ                               |
|      | ZPEVŇENÁ PLOCHA                          |
|      | ZATRAVŇOVACÍ DLÁŽDIČE                    |
|      | HRANICE POZEKŮ                           |
|      | DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ V 1,7H POPLAST. PLETIVA |
|      | STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA EL. ENERGIE           |
|      | DOPROVNĚ ZEMNĚ ELEKTRICKÝ                |
|      | STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 32        |
|      | DOPROVNĚ VODOVODNÍ POTRUBÍ PE32          |
|      | STÁVAJÍCÍ PŘÍP. SPLAŠKOVÉ KANALIZACE     |
|      | DOPROVNĚ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ             |
|      | PVC KG DN150                             |
|      | POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN100         |

Celková výměra pozemků (2014/114) - 871m<sup>2</sup>  
**ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD**  
 273,99m<sup>2</sup> (25,73%) - VYHODNĚNÍ DLE ÚP MAX. 33%  
 Zpevněná plocha - 77,86m<sup>2</sup>  
 Zatravněvací dlaždice - 102,99m<sup>2</sup>  
 Zeleň - 466,16m<sup>2</sup> (53,53%) - VYHODNĚNÍ DLE ÚP MIN. 40%  
 Výška antény - 6,755m od 0,000(170.3m)


**Hájevací body**  
 HBE - Místo napojení elektroinstalace  
 HBY - Místo napojení vodorodu  
 HBS - Místo napojení výtahové kanalizace

Vypracoval: Kotešnicko A.	Formát:	Datum:	Jiří KNECHTL JK projekt MÚ: 06.02.01.01.01 M. Kopecký
Zodp. projektant: Knechtl J.	2A4	05/25	
Investor: WF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/10, 110 00, PRAHA			ČD: 40790043 Měřítko: 1:200 E. zakazky: A02.05/25 Projekt: OSP Číslo výkresu: C3
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 MÚ STARÁ BOLESLAV			
Název výkresu: CELKOVÝ SITUÁŽNÍ VÝKRES STAVBY			

1987/22 UL. GENERÁLA LIŠKY

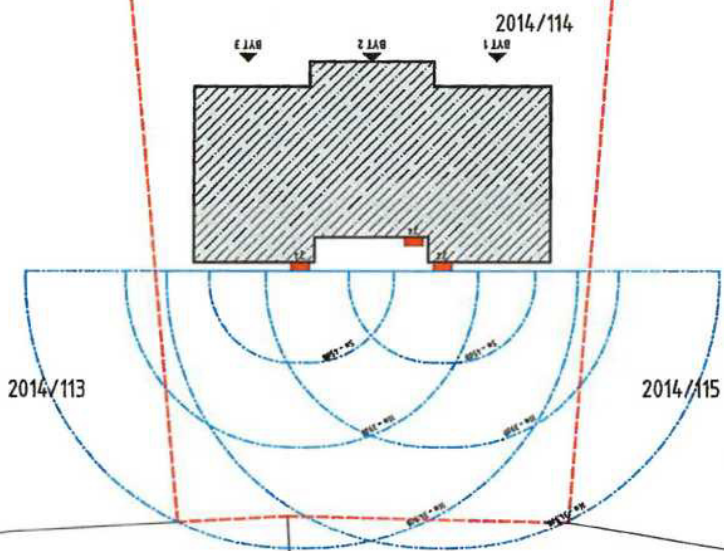
LEGENDA ČAR A ZHAŘENÍ

OZN. | POPIS

 NOVOSTAVBA RODIHOŘHO DOMU

 HLADINA HLUKU

 HRANICE POZEMKU



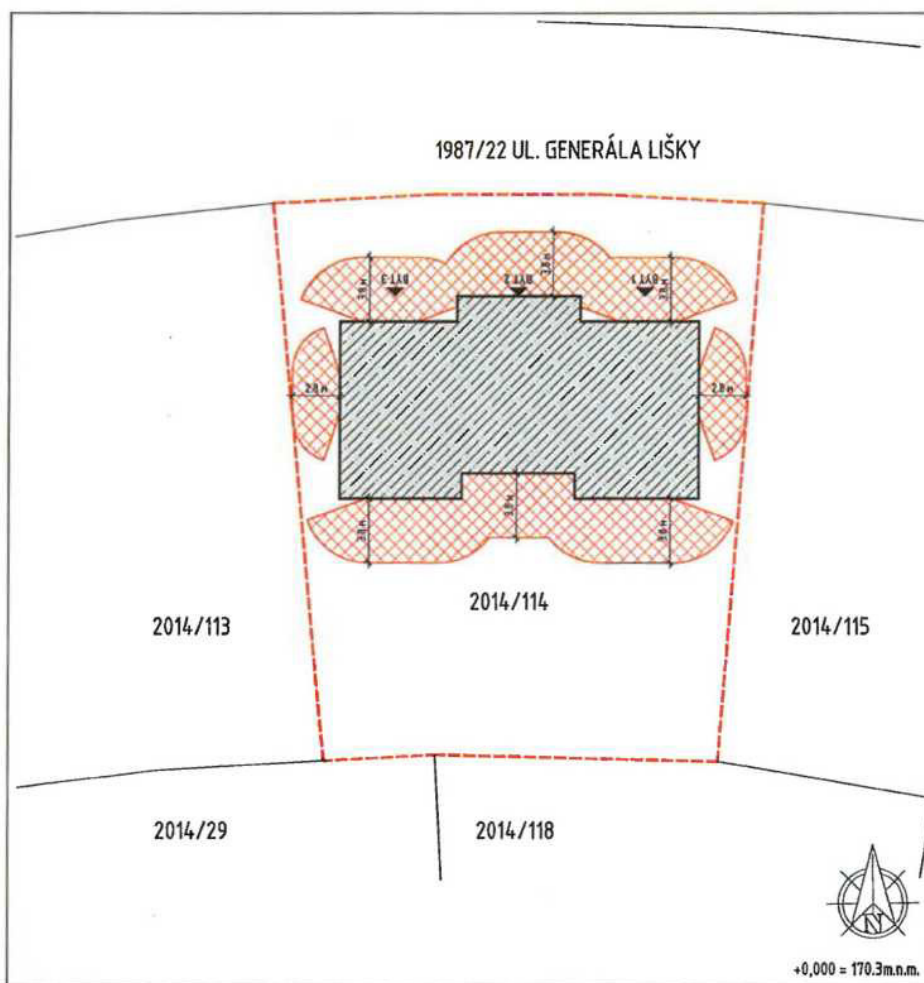
+0,000 = 170.3m.n.m.

Vypracoval: Koteckchenko A.	Formát:	Datum:	JŘÍ KNECHTL
Zodp. projektant: Knechtl J.	2A4	05/25	JŘ projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. DÍLKOVÁ 855/19, 110 00, PRAHA			Městská část Praha 12 MÚKOVSKÁ 12
			Číslo: 40790843 C. Kopie
			Měřítko: 1:200
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			E.zakazky: A02.05/25
			Proj.stup: RDSP
Název výkresu: HLADINA HLUKU			Číslo výkresu: C.A.1

1987/22 UL. GENERÁLA LIŠKY

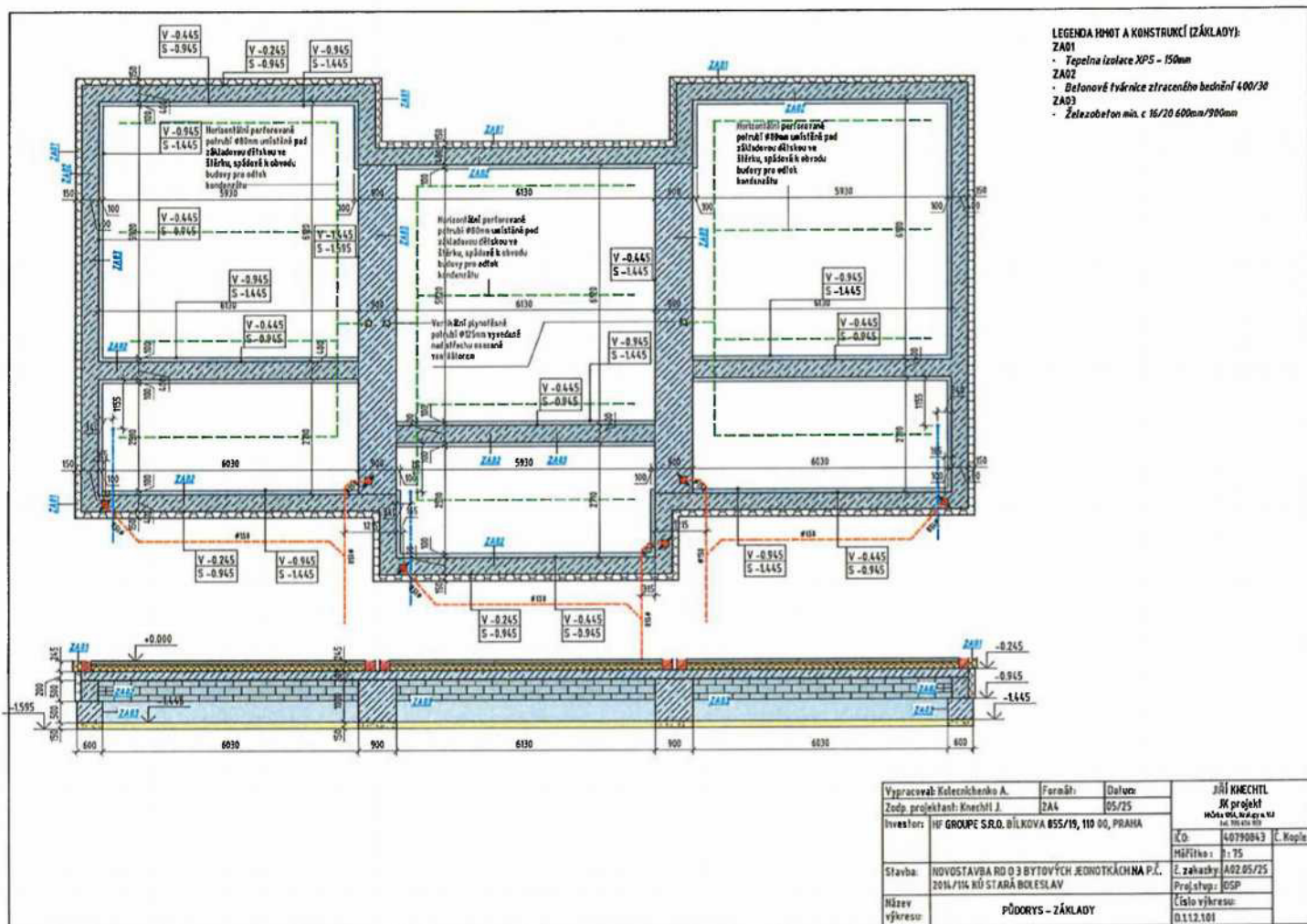
LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ

OZNAČENÍ	POPIS
	NOVOSTAVBA RODOVÉHO DOMU
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR



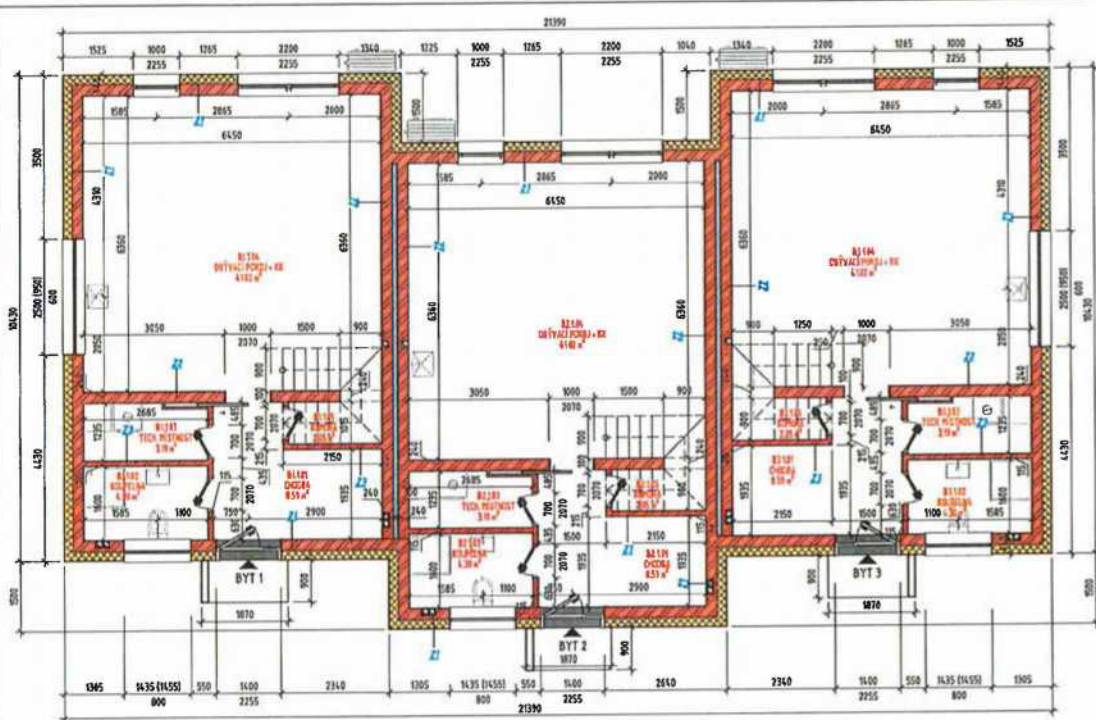
+0,000 = 170.3m.n.m.

Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL
Zodp. projektant: Knechtl J.	244		JK projekt
Investor: IIF GROUP S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			inženýringová firma na stavbu stb
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 MÚ STARÁ BOLESLAV			ČO: 40790843 (Č. Koj)
Název výkresu: POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR			Mřítko: 1:200
			É. zakazky: A02.05/25
			Projekce: DSP
			Číslo výkresu: C.4.2



- LEGENDA HMOT A KONSTRUKCÍ (ZÁKLADY):**
- ZA01 - Tepelná izolace XPS - 150mm
  - ZA02 - Betonové tvárnice ztraceného bednění 400/30
  - ZA03 - Železobeton min. c 16/20 600mm/900mm

Vypracoval: Kolečnického A.	Fornat: ZAK	Datum: 05/25	J. KMECHTL JK projekt Mlátská, 102/102 102 00 Praha 10
Zodp. projektant: Kmechtl J.	Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA		
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.L. ZON/14K NÚ STARÁ BOLESLAV	Název výkresu: PŮDORYS - ZÁKLADY	Číslo výkresu: 0.112.101	Č. Kresla: 40790043 Mřížka: 1:75 Č. zakázky: A02 05/25 Proj.stup: ODP



**LEGENDA HNOT A KONSTRUKCÍ (STĚNY):**

- Z1 - MINERÁLNÍ VATA AD 0,034 - 200mm
- POROTHERM 25 EKO - PROFIPU - 240mm
- Z2 - POROTHERM AKU Z PROFIPU - 240mm
- Z3 - POROTHERM PU - 115mm

**POZNÁMKY:**

- Projektant nese žádnou odpovědnost za změny provedené bez jeho písemného souhlasu.
- Zhotovitel je povinen o zjištěných chybách v dokumentaci neprodělně informovat projektanta a řešit jejich nápravu po konzultaci s ním.
- Zhotovitel je povinen změny a úpravy konstrukčního řešení a navržených detailů konzultovat s projektantem.
- Zhotovitel je povinen skutečné rozměry zkontrolovat na stavbě a o případných nesrovnalostech projektovou dokumentaci nezákladně informovat projektanta.
- Projekt neřeší design interiérového vybavení

BYT 1			
№	Název místnosti	Plocha	Patr
B1.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.05	KOCHRA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4.89 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15.95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		112.99 m <sup>2</sup>	

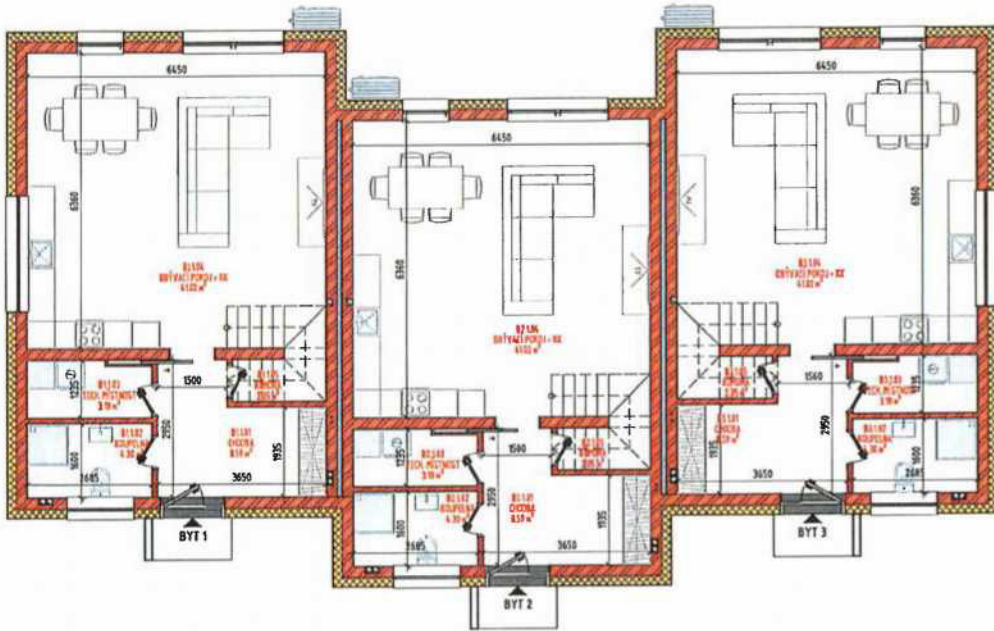
  

BYT 2			
№	Název místnosti	Plocha	Patr
B2.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.05	KOCHRA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4.89 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15.84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.88 m <sup>2</sup>	

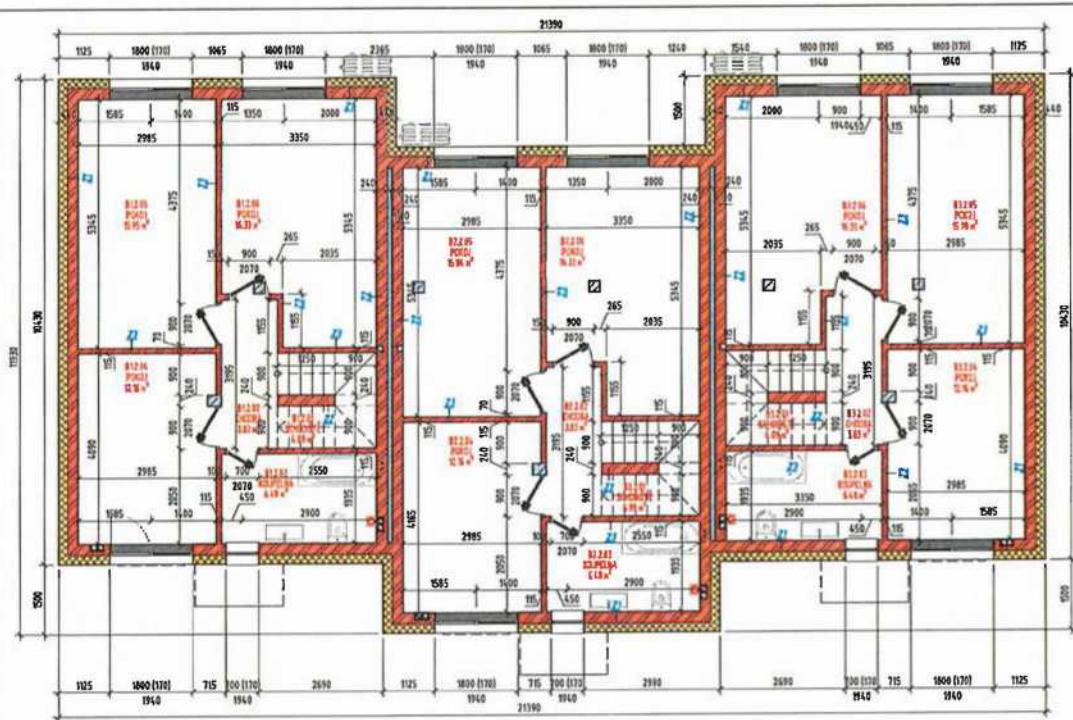
BYT 3			
№	Název místnosti	Plocha	Patr
B3.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.05	KOCHRA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4.89 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15.90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		112.93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolečnický A.	Formát: A4	Datum: 05/25	J. KNECHTL JK projekt Mlýnská 101, Bolešlav, N.Č. tel. 75 554 902
Zedp. projektant: Knechtl J.	246		
Investor: HP GROUPE S.R.O. BIL. KOVA 655/19, 110 00, PRAHA			Č.Ú. 67950843 Č. K.
			MFFHes: 7:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2016/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. zakázky: A02.05/25
Název výkresu: PŮDORYS - 1NP			Proj.stupeň: OSP
			Číslo výkresu: 0.1.12.1.02



BYT 1			
N	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.05	KOCHRA	2,85 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4,89 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
N	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.05	KOCHRA	2,85 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4,89 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15,94 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,86 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
N	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.05	KOCHRA	2,85 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4,89 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15,90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Koležnicko A.	Formát: 2A4	Datum: 05/25	JŘI KNECHTL
Zodp. projektant: Knechtl J.			JŘI projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BĚLKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			MOUSKOVSKÝ NÁSTAVKOVSKÝ
			Č. 1000000
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/114 KÚ STARA BOLESLAV			Č. zakázky: A02.05/25
Název výkresu: PŮDORYS 1NP - NÁBYTEK			Proj.stup: ÚSP
			Číslo výkresu: 0.112.103
			Č. Kopia



BYT 1		
№	Název místnosti	Plocha
01.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>
01.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>
01.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>
01.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>
01.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>
01.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>
01.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>
01.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>
01.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>
01.2.05	POKOJ	15.95 m <sup>2</sup>
01.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>
		117.99 m <sup>2</sup>

BYT 2		
№	Název místnosti	Plocha
02.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>
02.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>
02.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>
02.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>
02.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>
02.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>
02.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>
02.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>
02.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>
02.2.05	POKOJ	15.84 m <sup>2</sup>
02.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>
		117.88 m <sup>2</sup>

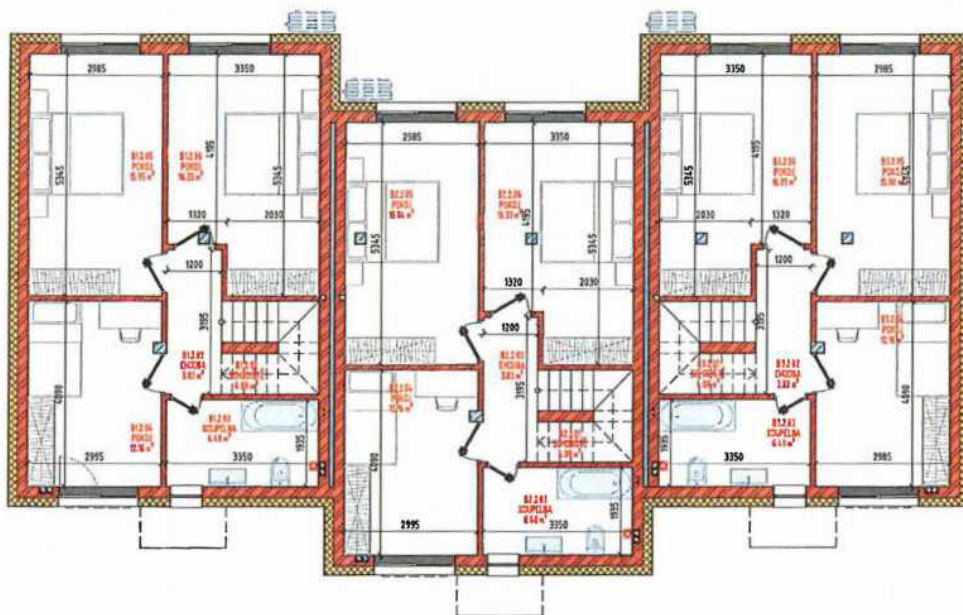
BYT 3		
№	Název místnosti	Plocha
03.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>
03.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>
03.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>
03.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>
03.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>
03.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>
03.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>
03.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>
03.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>
03.2.05	POKOJ	15.90 m <sup>2</sup>
03.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>
		117.93 m <sup>2</sup>

LEGENDA MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ STĚNÝ:  
 Z1  
 - MINERÁLNÍ VATA AD 0,034 - 200mm  
 - POROTHERM 25 EKO+ PROFIPB - 240mm  
 Z2  
 - POROTHERM AKUZ PROFIPB - 240mm  
 Z3  
 - POROTHERM P10 - 115mm

**POZNÁMKY:**

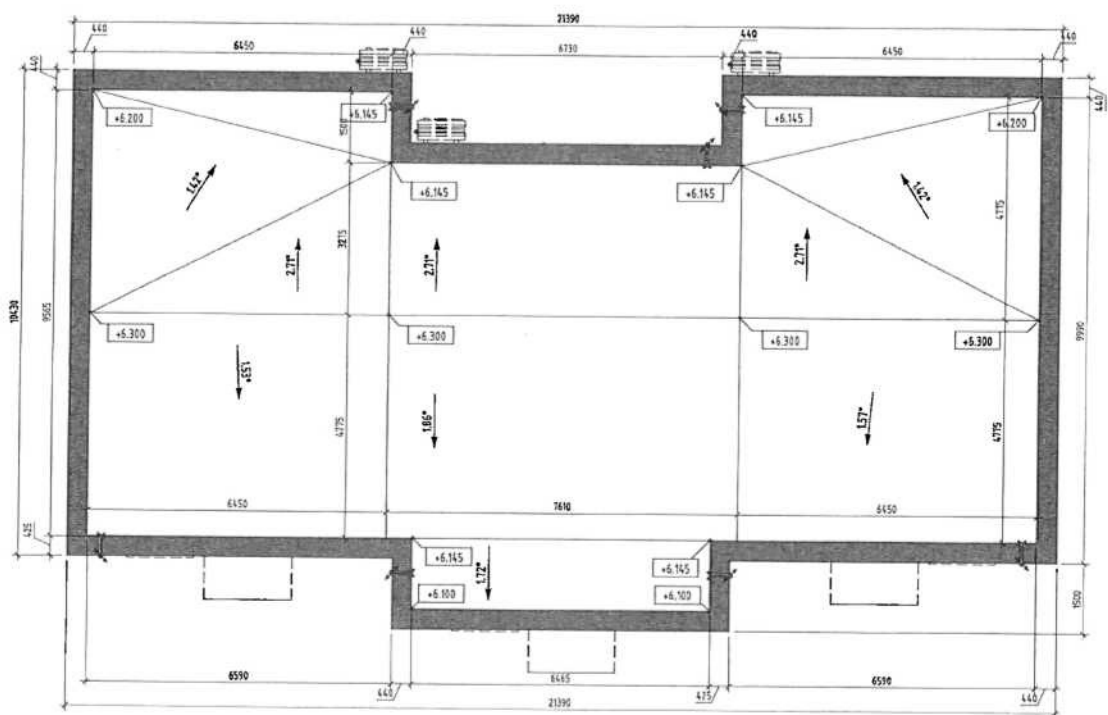
- Projektant nese zádnou odpovědnost za zářny provedené bez jeho písemného souhlasu.
- Zhotovitel je povinen o všech chybách v dokumentaci neproděně informovat projektanta a řešit jejich nápravu po konzultaci s ním.
- Zhotovitel je povinen zářny a úpravu konstruktivního řešení a navržených detailů konzultovat s projektantem.
- Zhotovitel je povinen skutečné rozměry zkontrolovat na stavbě a o případných nesrovnalostech s projektovou dokumentací neodkladně informovat projektanta.
- Projekt neřeší design interiérového vybavení

Vypracoval: Kateržičenko A.	Firmám: JAK	Datum: 05/25	JIRÍ KNECHT JK projekt inženýring, s.r.o. 16 100 000 000
Zedp. projektant: Knecht J.	Investor: HP GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/78, 110 00, PRAHA		
Stavba: NOVOSTAVBA RD 0 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P. ZDIN/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Mřížka: 1:75
Název výkresu: PŮDORYS - 2NP			Č. zakázky: A02 05/2
			Proj. skup: 05P
			Číslo výkresu: D.1.12.104

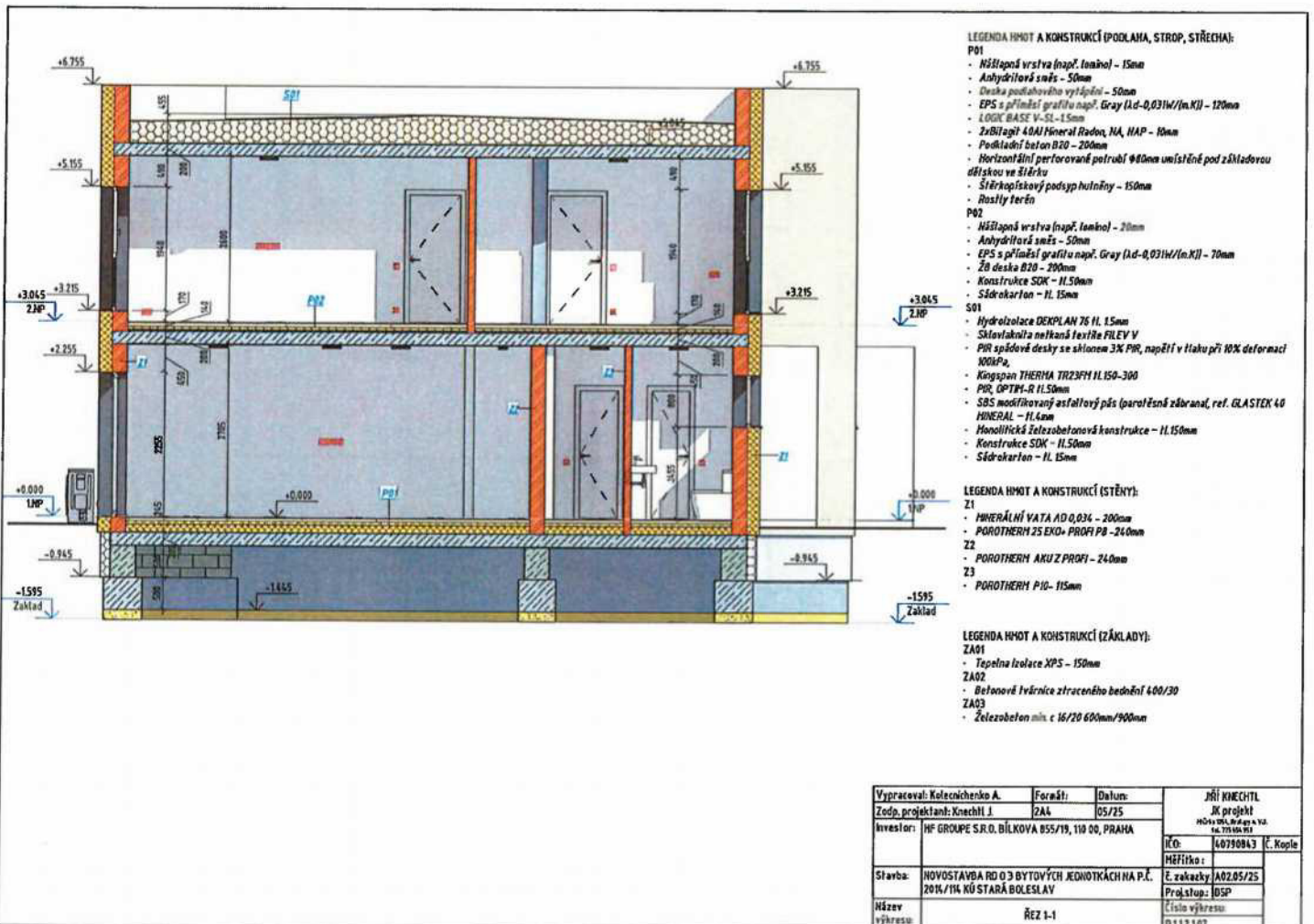


BYT 1			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.104	OBYVAČÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15.95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.104	OBYVAČÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15.94 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.101	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.102	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.103	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.104	OBYVAČÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.105	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15.90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL JK projekt MŠA s.r.l., Bělá u P. 124 467 01, Bělá u P.
Zodp. projektant: Knechtl J.	2A4	05/25	
Investor: HF GROUPE S.R.O. BĚLKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			Číslo: 40790843 E. Kople
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.L. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Mřítko: 1:75
Název výkresu: PŮDORYS 2NP - HÁBYTEK			Č. zakázky: A02.05/25
			Projekční: OSP
			Číslo výkresu: 0.1.12.105



Vypracoval: Kolečníček A.	Faza: 2A4	Datum: 05/25	J. KNECHTL JK projekt Inženýring, s.r.o. 147 001 000
Zedp. projektant: Knecht J.			KČD: 10790843 C. Kople
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			MĚřítko: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.L. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			č. zakázky: A02.05/25
Název výkresu: PŮDORYS - STŘECHA			Proj.stup: DSP
			Číslo výkresu: D.1.1.2.106



**LEGENDA HMOT A KONSTRUKCÍ (PODLAHA, STROP, STŘECHA):**

- P01**
- Nákladní vrstva (např. lamino) - 15mm
  - Anhydritová směs - 50mm
  - Deska podlahového vytápění - 50mm
  - EPS s příměsí grafitu např. Gray (λd-0,031W/m.K) - 120mm
  - LOGIC BASIC V-SL - 15mm
  - Zabíhač 40M Mineral Rados, NA, HAP - 10mm
  - Podkladní beton B20 - 200mm
  - Horizontální perforované potrubí 90mm umístěné pod základovou dílkou ve šláčku
  - Štěrpkovitý podsyp hutný - 150mm
  - Rostlý terén
- P02**
- Nákladní vrstva (např. lamino) - 20mm
  - Anhydritová směs - 50mm
  - EPS s příměsí grafitu např. Gray (λd-0,031W/m.K) - 70mm
  - ŽB deska B20 - 200mm
  - Konstrukce SDK - II. 50mm
  - Sádrokarton - II. 15mm
- S01**
- Hydroizolace DEKPLAN 76 II. 15mm
  - Sklávkolita na tkané textilii FLEXY V
  - PIR spádové desky se sklonem 3% PIR, napříti v tlaku při 10% deformaci 100kPa,
  - Kapsán THERMA TR23FH II.150-300
  - PIR OPTIV-R II.50mm
  - SBS modifikovaný asfaltový pás (parotěsná zbrána, ref. GLASTEK 40 HENERAL - II.4mm
  - Honolitická železobetonová konstrukce - II.150mm
  - Konstrukce SDK - II.50mm
  - Sádrokarton - II. 15mm

**LEGENDA HMOT A KONSTRUKCÍ (STĚNY):**

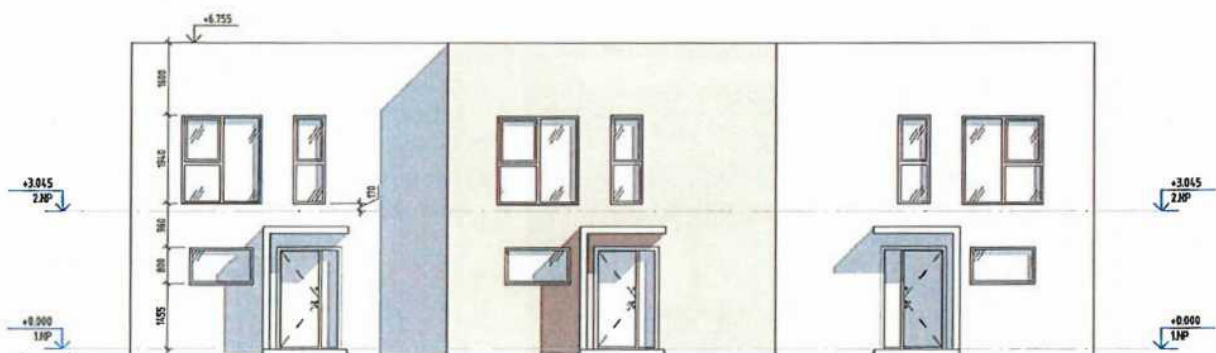
- Z1**
- MINERÁLNÍ VATA A D 0,034 - 200mm
- Z2**
- POROTHERM 25 EKO+ PROFÍ P8 - 240mm
- Z3**
- POROTHERM ARU Z PROFÍ - 240mm
  - POROTHERM P10 - 115mm

**LEGENDA HMOT A KONSTRUKCÍ (ZÁKLADY):**

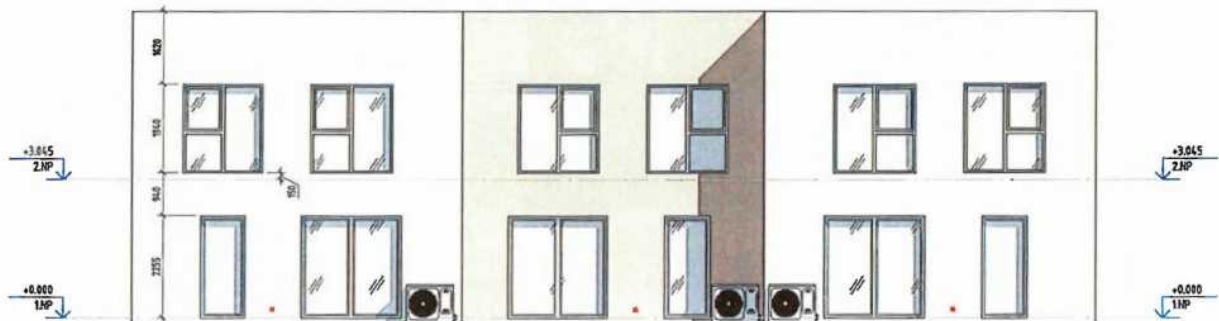
- ZA01**
- Teplná izolace XPS - 150mm
- ZA02**
- Betonové Ivařnice ztraceného bednění 400/30
- ZA03**
- Železobeton min. c 16/20 600mm/900mm

Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: ZAL	Datum: 05/25	JMÍ KNECHTL JK projekt Mlýnská 114, Praha 4 142 00
Zodp. projektant: Knechtl J.			
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			ICO: 60790843 MĚŘÍTKO: 1:50 Č. Kópie: 1
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2016/11K KÚ STARÁ BOLESLAV			É. zakazky: A02.05/25 Proj.stup: 05P
Název výkresu: REZ 1-1			Číslo výkresu: 0.1.12.107

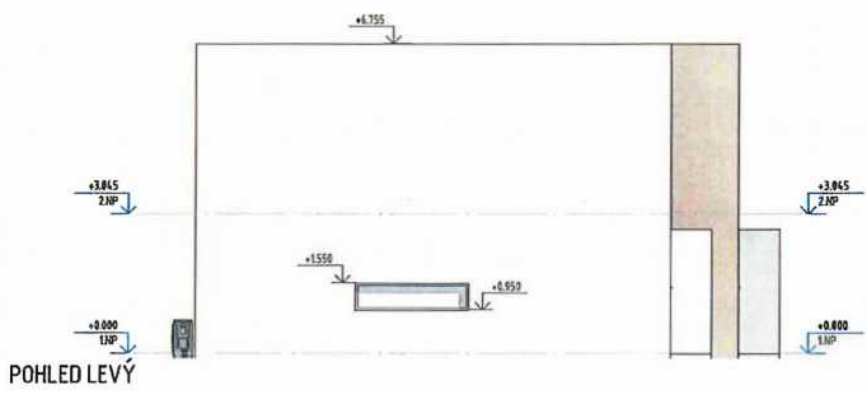
POHLED ČELNÍ



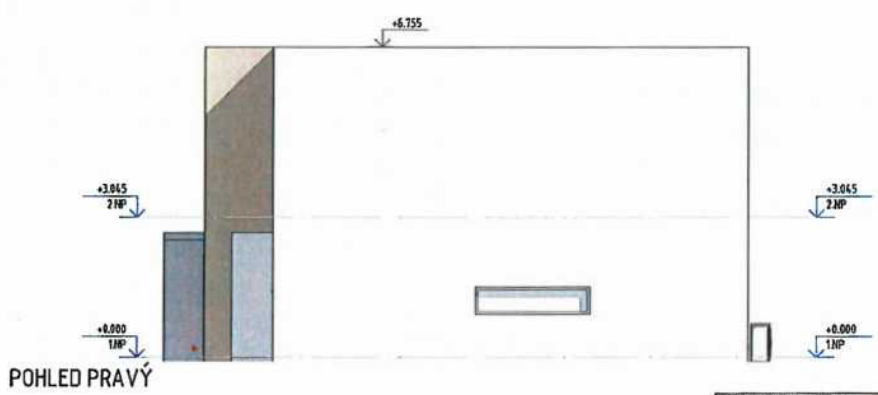
POHLED ZADNÍ



Vypracoval: Kotečnicko A.	Farmář:	Datum:	Jiří KNECHTL
Zedp. projektant: Knechtl J.	2A6	05/25	JK projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BÍLKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			INŽENÝRSKÁ PRÁCE s.r.o. IČO: 25326050
			Číslo: 40790043 E. Kople
			Měřítko: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.L. ZDŮ/VIH KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. zakázky: AR2.05/25
			Projektop: BOP
Název výkresu: POHLED ČELNÍ, ZADNÍ			Číslo výkresu:
			0.112.301

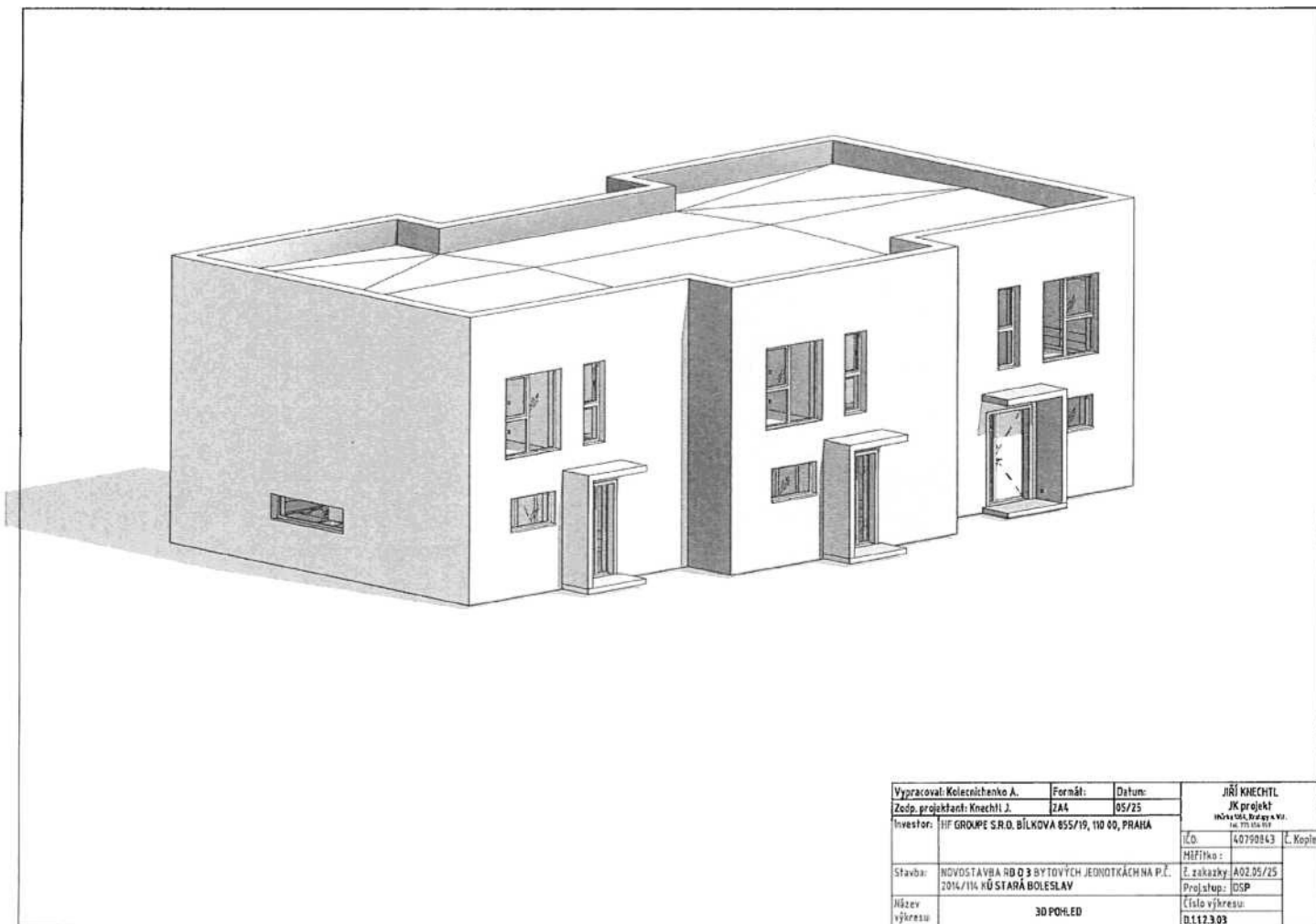


POHLED LEVÝ



POHLED PRAVÝ

Vypracoval: Koleček A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JRÍ KNECHTL
Zodp. projektant: Knecht J.	2A6		JK projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/13, 110 00, PRAHA			HOŠOVSKÁ, BILKOVA 13 110 00 PRAHA
			Č. Kópie
			NO. 40790843
			Měřítko: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2016/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			E. zakazky: A02.05/25
			Proj. skup.: DSP
Název výkresu: POHLED LEVÝ, PRAVÝ			Číslo výkresu: 0.112.3.02



Vypracoval: Kolesičenko A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL JK projekt INOVACE, PRÁGA, s.r.o. IČO: 273 04 819	
Zedp. projektant: Knechtl J.	ZAA	05/25	IČO: 40790843	Č. Kopele
Investor: HF GROUPE S.R.O. BÍLKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			Mířičko:	
Stavba: NOVOSTAVBA RD D 3 BYTOVÝCH JEDNOTEK ACHNA P.Č. 2014/116 KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. zakázky: A02.05/25	
Název výkresu: 3D POHLED			Projstup: DSP	
			Číslo výkresu: D.112.303	

**POZNÁMKA:**

**Zásady pro provádění přípojovacího potrubí:**

- Největší délka nevětráného přípojovacího potrubí je 4 m.
- nejmenší sklon nevětráného přípojovacího potrubí jsou 3 ‰.
- u každého zatřizovacího předmězí bude osazena zápachová uzávěrka s výškou vodního sloupce násádně 50 mm.
- přechod na odpadní potrubí je proveden obočkami s úhlem obočení 45° až 88,5°.
- přípojovací potrubí od dvou a více zatřizovacích předmězí napojené do svodného potrubí má být opatřeno čističí tvarovkou.
- přípojovací potrubí napojené na odpadní potrubí obočkou s úhlem větším než 75°, musí mít mezi dnem přípojovacího potrubí v místě připojení a hladinou vody v napojené zápachové uzávěrce svátlou vzdálenost větší nebo rovnou vnitřnímu průměru přípojovacího potrubí.
- obočky s bočním úhlem připojení větším než 60° musí být na přípojovacím potrubí osazeny svítkou s odklask ve svítké rovině.
- excentrické redukce osazené na ležalém přípojovacím potrubí musí být osazeny s rovinným povrchem nahoře.

**Zásady pro provádění odpadního potrubí:**

- Zalomení spázkového odpadního potrubí se provádí některým z níže uvedených způsobů:

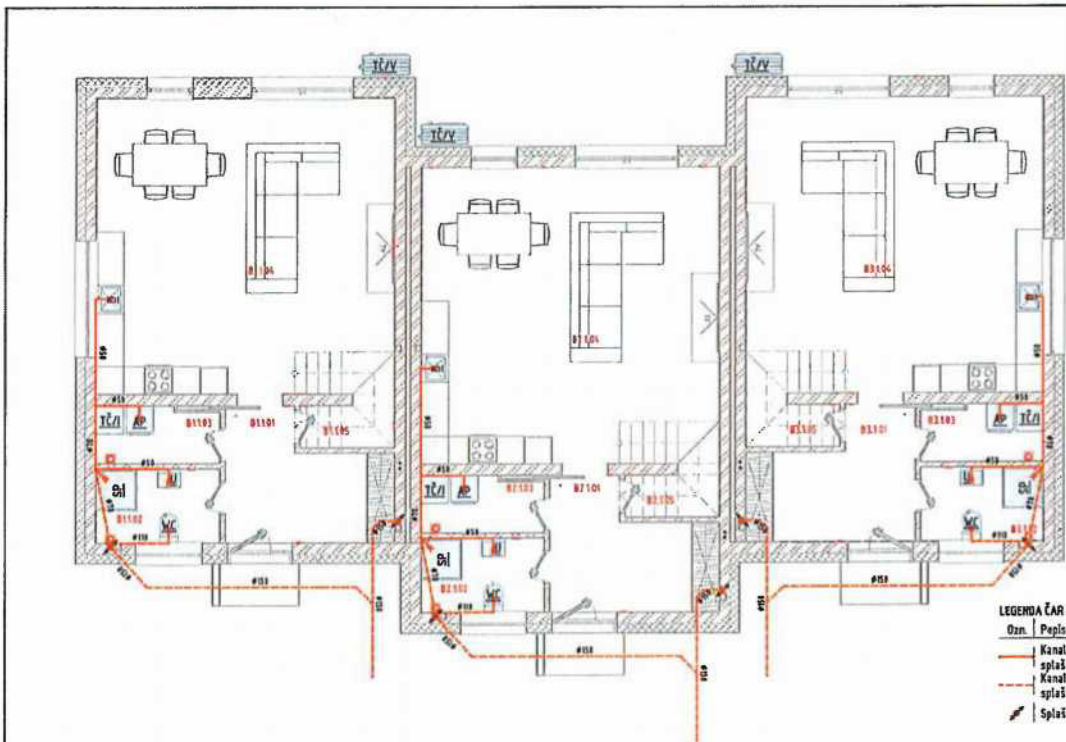
- a) Potrubím vedeným pod úhlem nejvýše 45° od svítky, bez zvlášťování jmenovité svítkosti.
- b) potrubím vedeným pod úhlem větším než 45° (nejvíce 88,5°) od svítky dimenzovaným jako svodné potrubí, pokud na odpadní potrubí pod zalomením nejsou napojena přípojovací nebo jiná odpadní potrubí a odpadní potrubí není nad zalomením vyšší než 30 m, a) potrubím vedeným pod úhlem větším než 45° (nejvíce 88,5°) od svítky a zvlášťování jmenovité svítkosti potrubí na jmenovitou svítkost, která je nejméně vyšší než jmenovitá svítkost určená výpočtem, pokud jsou na odpadní potrubí pod zalomením napojena přípojovací nebo jiná odpadní potrubí a odpadní potrubí není nad zalomením vyšší než 30 m. Zvlášťování jmenovité svítkosti se provede lženně nad zalomením; při větším počtu zalomení se jmenovitá svítkost zvlášťuje jen u nejvyššího zalomení.

**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**

- |      |   |
|------|---|
| Ozn. | Popis   |
|      | Kanalizační potrubí odvádějící splašik vody v sídli, HT-System (PP)   |
|      | Kanalizační potrubí odvádějící splašik vody v podkaze, HT-System (PP) |
|      | Splaškové odpadní potrubí   |

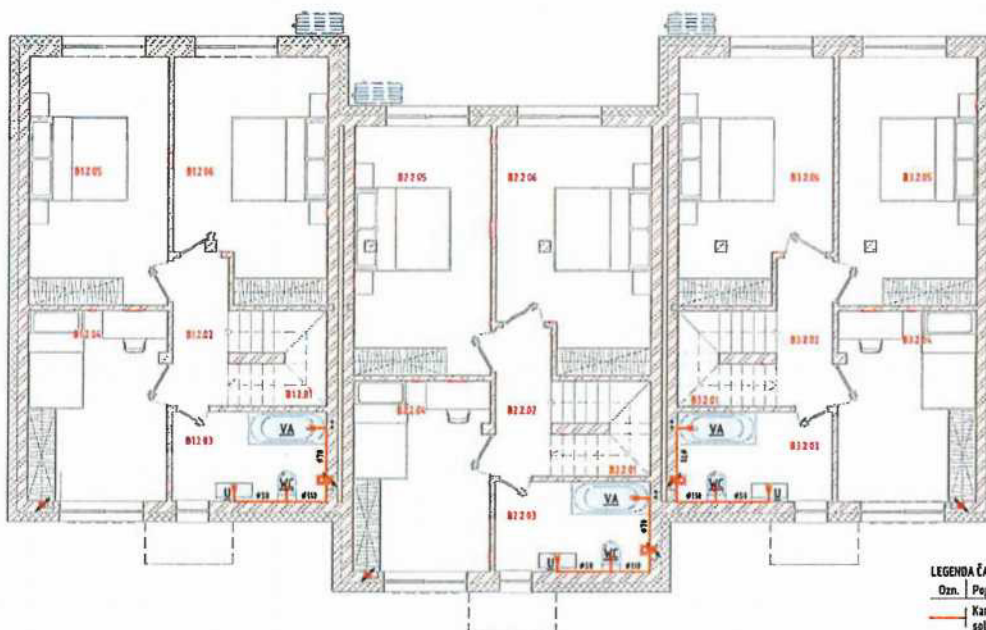
**LEGENDA ZAŘ. PŘEDMĚTŮ**

- |      |                    |
|------|--------------------|
| Ozn. | Popis              |
| U    | Ukryvadlo          |
| D    | Dřez               |
| WC   | Klozet             |
| SP   | Sprcha             |
| B    | Bidet              |
| TE   | Teplomě tepacko    |
| AP   | Automatická pračka |



BYT 1				BYT 2				BYT 3			
N°	Název místnosti	Plocha	Patro	N°	Název místnosti	Plocha	Patro	N°	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP	B2.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP	B3.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP	B2.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP	B3.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP	B2.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP	B3.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP	B2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP	B3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP
B1.05	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP	B2.05	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP	B3.05	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15,85 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.05	POKOJ	15,84 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.05	POKOJ	15,50 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>				117,88 m <sup>2</sup>				117,93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolečnického A. Zpracoval: Kolečnického J. Investor: HF GRUPE S.R.O. BILNOVA 855/19, 110 00, PRAHA	Formát: ZAL Datum: 05/75	JŘI KNECHTL JK projekt INŠTALACE a.s. 142 750 04 01
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/14 KÚ STARÁ BOLESLAV Název výkresu: PŮDORYS 1NP - VNITŘNÍ KANALIZACE	Mřížka: 1:75 É. zkušky: A02.05/25 Proj.stup: JGP	Č. Kopie Číslo výkresu: B.1.2.1.01

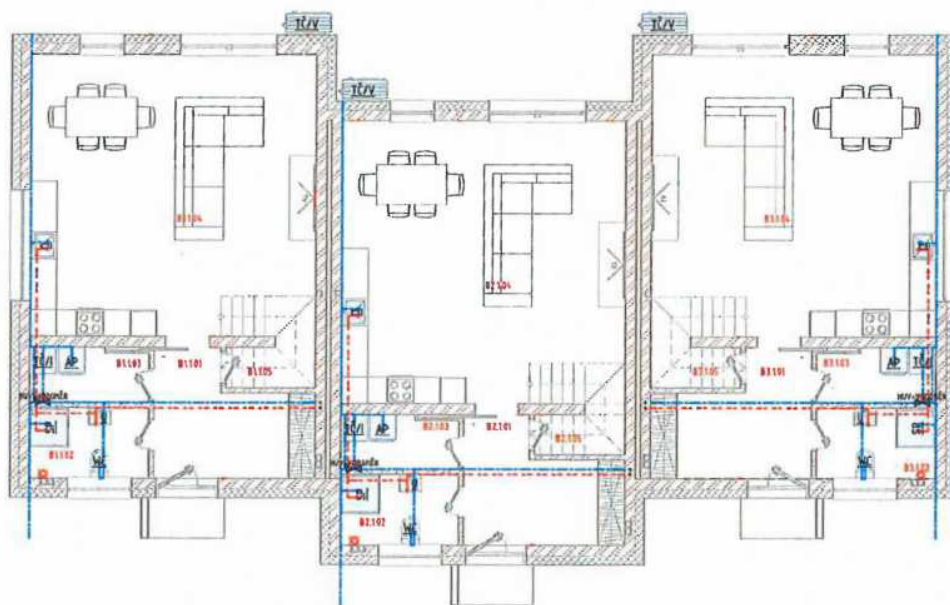


**POZNÁMKA:**  
**Zásady pro provádění připojovacího potrubí:**  
 - Největší délka nevelikého připojovacího potrubí je 4 m.  
 - nejmenší sklon nevelikého připojovacího potrubí jsou 3 ‰,  
 - u každého zařizovacího předměří bude osazena zápachová uzávěrka s výškou vodního sloupce minimálně 50 mm,  
 - přechod na odpadní potrubí je proveden obočkaní s úhlem obočžení 45° až 80,5°,  
 - připojovací potrubí od dvou a více zařizovacích předměří napojené do svodného potrubí má být opačně žištěcí i varovkou,  
 - připojovací potrubí napojené na odpadní potrubí obočkaní s úhlem větší než 75°, musí mít mezi dnem připojovacího potrubí v místě připojení a hladinou vody v napojené zápachové uzávěrce svislou vzdálenost větší nebo rovnou vnitřnímu průměru připojovacího potrubí,  
 - obočky s bočním úhlem připojení větší než 60° musí být na připojovacího potrubí osazeny svisle s odklonem ve svléce rovinně,  
 - excentrická redukce osazaná na ležalá připojovacího potrubí musí být osazena s rovnou povrcha nahoře.  
**Zásady pro provádění odpadního potrubí:**  
 Založení splaškového odpadního potrubí se provádí některým z níže uvedených způsobů:  
 a) Potrubím vedeným pod úhlem nejvýše 45° od svislice, bez zvláštního jevnování světlostí,  
 b) potrubím vedeným pod úhlem větším než 45° (nejvíce 80,5°) od svislice dimenzovaným jako svodné potrubí, pokud na odpadní potrubí pod zatopením nejsou napojena připojovací nebo jiná odpadní potrubí a odpadní potrubí není nad zatopením vyšší než 30 m,  
 c) potrubím vedeným pod úhlem větším než 45° (nejvíce 80,5°) od svislice a zvláštním jevnování světlostí potrubí na jevnování světlostí, která je nejnižší vyšší než jevnování světlostí určené v předpisu, pokud jsou na odpadní potrubí pod zatopením napojena připojovací nebo jiná odpadní potrubí a odpadní potrubí není nad zatopením vyšší než 30 m. Zvláštní jevnování světlostí se provede těsně nad zatopením, při větší počtu zatopení se jevnování světlostí zvláštním jevnování na nejvyššího zatopení.

- LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**
- |      |  |
|------|--|
| Dzn. | Popis  |
|      | Kanalizační potrubí odvádějící splaškovou vodu v stěně, HT-System (PP)   |
|      | Kanalizační potrubí odvádějící splaškovou vodu v podlaží, HT-System (PP) |
|      | Splaškové odpadní potrubí  |
- LEGENDA ZAŘ. PŘECHÝTŮ**
- |      |                   |
|------|-------------------|
| Dzn. | Popis             |
| U    | Ukrvadlo          |
| O    | Ořez              |
| WC   | Klozet            |
| SP   | Sprcha            |
| B    | Bideť             |
| TC   | Teplotní čerpadlo |
| AP   | Automačká pračka  |

BYT 1				BYT 2				BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro	Nº	Název místnosti	Plocha	Patro	Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP	B2.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP	B3.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP	B2.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP	B3.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP	B2.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP	B3.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP	B2.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP	B3.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP
B1.105	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP	B2.105	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP	B3.105	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP	B2.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP	B3.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>				117,99 m <sup>2</sup>				117,99 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kocelníková A.	Fornal: 2A4	Datum: 05/75	JŘÍ KNECHL
Zodp. projektant: Kocelní J.			JK projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			MŠA s.r.o. Březová 9/1 147 001 991
			Kč: 40790843 K. Kopl
Stavba: IMOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 204/114 KÚ STARA BOLESLAV			Mřítko: 1:75
			E. zkušební: A02.05/75
			Projektop: DSP
Název výkresu: PŮGORYS 2NP - VNITŘNÍ KANALIZACE			Číslo výkresu: 0.12.2.102



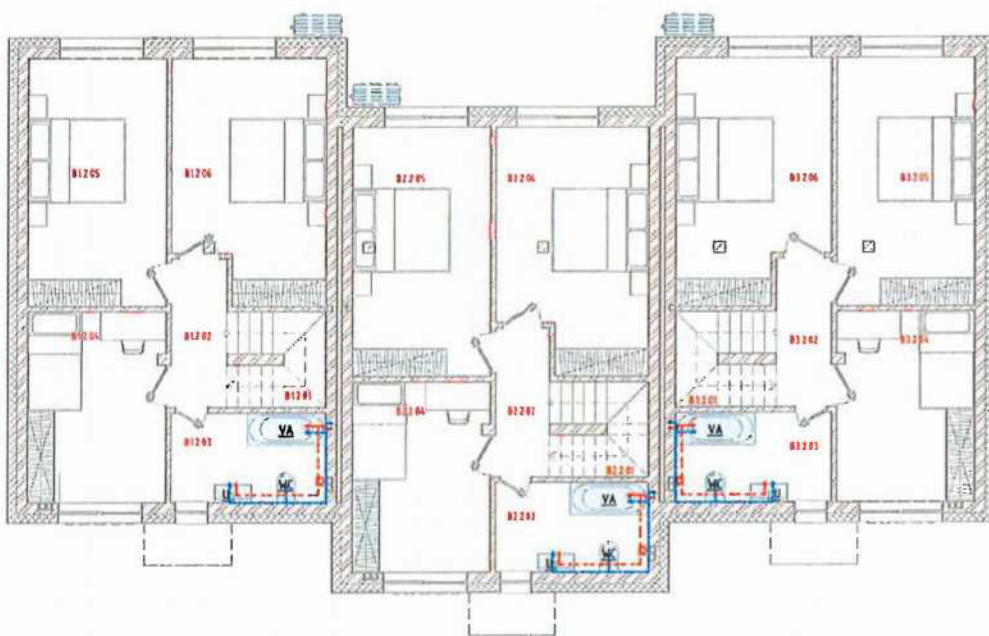
**POZNÁMKA:**  
 - Uzavírací armatury budou umístěny dle ČSN 75 54 01.  
 - Minimální sklon bude 0,3 % směrem k vypouštěcímu armaturám.  
 - Kolenní potrubí a výškové ufastžení přířívodů vody bude dle montážních návodů dodavatelů.  
 - Potrubí PPR je označeno vnějším průměrem x tl. stěny a bude zateplováno tepelnou izolací.  
 - Potrubí je PPR, PN 20 převážně vedeno v podlaze a v drážce, není-li uvedeno jinak.  
 - Ve výkresové dokumentaci nejsou zaznačeny redukce.  
 - Přestupy vodorovného potrubí svislými a vodorovnými konstrukcemi jsou opatřeny chráničkovou průeřerou dle DN potrubí

**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**  
 Ozn. | Popis  
 — Nové rozvody studené vody (PWCI), PPR, PN 20 / PEX-AL-PEX  
 — Nové rozvody teplé vody (PWCI), PPR, PN 20 / PEX-AL-PEX

**LEGENDA ZAŘ. PŘEDNĚTŮ**  
 Ozn. | Popis  
 U | Umývadlo  
 D | Dřez  
 WC | Mísa  
 SP | Sprcha  
 B | Bide  
 TČ | Tepelné čerpadlo  
 AP | Automatická pračka

BYT 1			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.201	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.202	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.203	KOUPELNA	4,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.204	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.205	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.206	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		112,99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.201	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.202	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.203	KOUPELNA	4,48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.204	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.205	POKOJ	15,84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.206	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.201	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.202	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.203	KOUPELNA	4,48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.204	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.205	POKOJ	15,90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.206	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolesníčková A.	Famát: 2AL	Datum: 05/25	J. KNECHTL
Zedp. projektant: Knechtl J.	2AL	05/25	K projekt
Investor: M. GROUPE S.R.O., BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			40790843
			Č. Kopia
			MSPřika: 7, 15
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2014/14 KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. schůzky: 02/05/25
Název výkresu: PŮDORYS 1NP - VNITŘNÍ VODOVOD			Proj.stup: 05P
			Číslo výkresu: 0.12.2.103



**POZNÁMKA:**  
 - Uzavírací armatury budou umístěny dle ČSN 75 5401,  
 - Plošností sklon bude 0,3 % směrem k vypouštěcímu armaturám,  
 - Kolenní potrubí a vřzkové umístění přívodů vody bude dle montážních návodů dodavatelů,  
 - Potrubí PPR je označeno vnějším průměrem a tl. stěny a bude zatečeno tepelnou izolací,  
 - Potrubí je PPR, PN 20 převážně vedeno v podlaže a v drážce, není-li uvedeno jinak,  
 - Ve výkresové dokumentaci nejsou zaznačeny redukce,  
 - Průstupy vodovodního potrubí svislými a vodorovnými konstrukcemi jsou opatřeny chráňkou průřezu dle DN potrubí

**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**

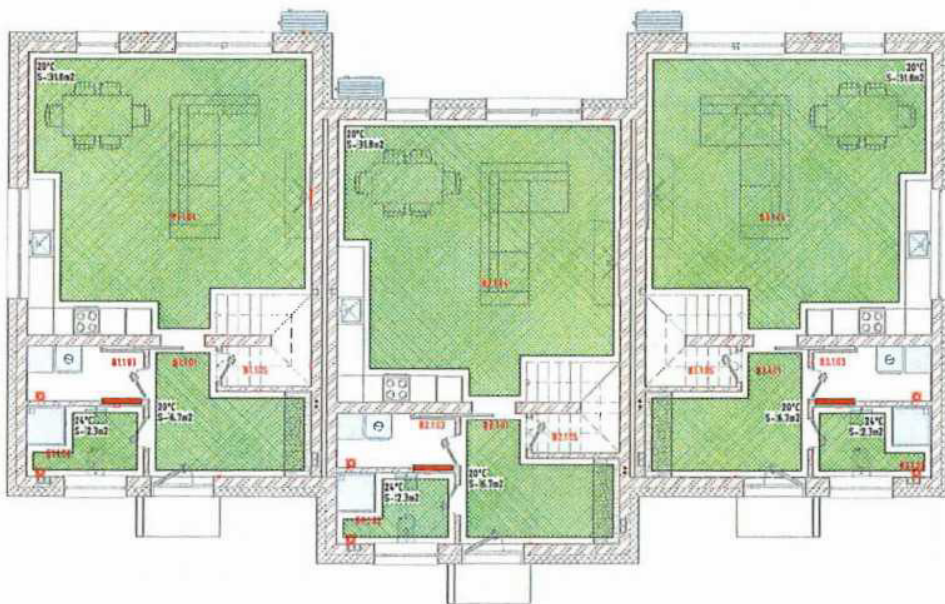
Ozn.	Popis
—	Nové rozvody studené vody (PVC), PPR, PN 20 / PEX-AL-PEX
—	Nové rozvody teplé vody (PWI), PPR, PN 20 / PEX-AL-PEX

**LEGENDA ZAŘ. PŘEDMĚTŮ**

Ozn.	Popis
U	Umývadlo
D	Dřez
WC	Klozet
SP	Sprcha
S	Bidél
T	Topená žerádlo
AP	Automatická pračka

BYT 1			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15,84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
№	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15,96 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Klecnerchenko A.	Forní: ZAG	Datum: 05/25	JŘI KNECHTL
Zedp. projektant: Knechtl J.			JK projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/15, 110 00, PRAHA			NOVOSTAVBA R03
			Č. výkresu: 40790843 Č. kopie
Stavba: NOVOSTAVBA R03 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.L. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Měřítko: 1:75
Název výkresu: PŮDORYS 2NP - VNITŘNÍ VODOVOD			Č. zakázky: A02.05/25
			Proj.stup: DSP
			Číslo výkresu: 0.12.2.104



**POZNÁMKY:**

- Tepelný spád 40/32 pro rozvod podlahového vytápění,
- tepelnou látkou je voda,
- uchytní rozvod potrubí bude provedeno dle technologického návodu dodavatele,
- podlahové vytápění je navrženo z potrubí ze zesíťovaného polyetylénu PE-Xa, spalženo protiskluzovou barierou,
- ve šlácí okruhy jsou limity maximální délky potrubí 120 m,
- před samotnou betonáží bude provedena tlaková zkouška, během betonáže bude systém stře pod tlakem,
- regulace bude zajištěna pokojovými termostaty,
- elektrická topná tělesa se montují ve svislé poloze, připojují se do hrabíčky pevného elektrického rozvodu splňující příslušné připojení spotřebiče třídy I příslušného výkonu jmenovitým napětím 230 V 50/60 Hz,
- připojení od topných těles do sítí ověří zásuvky se provede pomocí elektrického regulátoru teploty RE10A s integrovanou síťovou vlničkou, montáž se provede podle návodu výrobce.

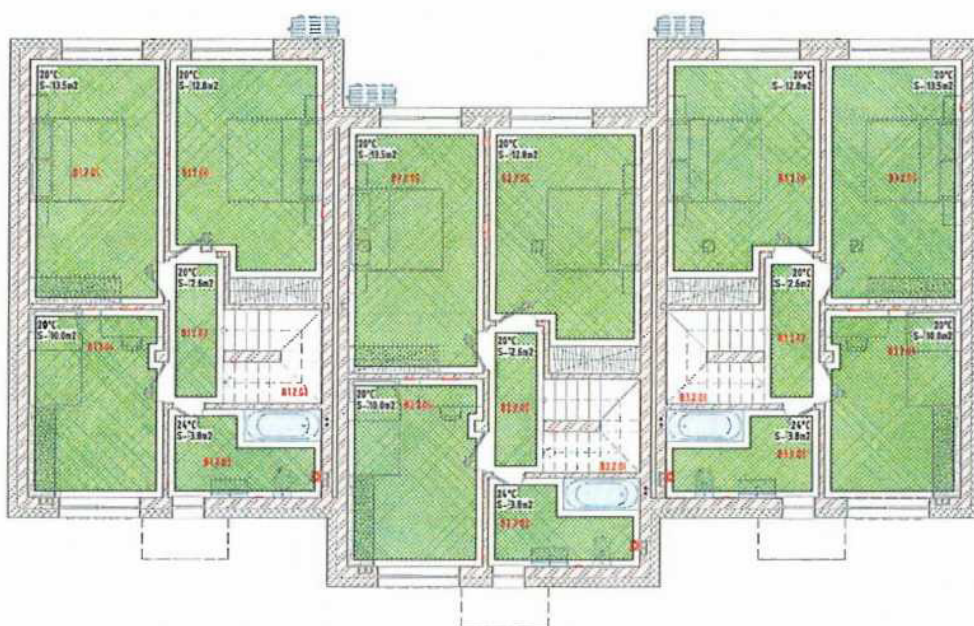
SCHEMA ROZVODU VYTÁPĚNÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ PRO PROVEDENÍ ROZVODU VYTÁPĚNÍ JE MUTNÁ SPOLUPRÁCE S ODBORNĚ ZPŮSOBILOU OSOUBOU A POSTUPOVÁNÍ DLE PLATNÉ ČSN.

**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**

- Ozn. | Popis
- OKRUM PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ - TEPLOVODNÍ
- ROZDĚLOVAČ PODLAH. VYTÁP.

BYT 1			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.101	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.102	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.103	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP
B1.105	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.05	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15,84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4,102 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.05	KOMORA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15,90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kotecnicko A.	Formát: 2A4	Datum: 05/25	J. KNECHL
Zedp. projektant: Knecht J.			K projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 10 00, PRAHA			účetní, inženýr, st. a. a. 19.02.93
			Č. Kopie: 10790843
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 204/11N KÚ STARÁ BOLESLAV			É. zakazky: A02.05/25
Název výkresu: PŮDORYS 1NP - VYTÁPĚNÍ			Proj. stup: DSP
			Číslo výkresu: 0.12.2.1.05



**POZNÁMKY:**

- Teplotní spád 40/32 pro rozvody podlahového vytápění,
- teplotnosnou látkou je voda,
- uchytení rozvodů potrubí bude provedeno dle technologického návodu dodavatele,
- podlahové vytápění je navrženo z potrubí ze zesílovaného polyethylenu PE-Xa, opatřeno protiskvrňovou barvou,
- veškeré okruhy jsou likvidovány masivními délkou potrubí 120 mm,
- před samotnou betonáží bude provedena tlaková zkouška, během betonáže bude systém střeš pod tlakem,
- regulace bude zajištěna pokojovými termostaty,
- elektrická topná tělesa se montují ve svislé poloze, připojují se do krabíčky pevného elektrického rozvodu spříslušené připojení spotřebiče třídy I příslušného výkonu a jmenovitého napětí 230 V 50/60 Hz
- připojení el. topných těles do síťové zásuvky se provede pomocí elektrického regulátoru teploty REWA s integrovanou síťovou vložkou, není-li se provede podle návodu výrobce.

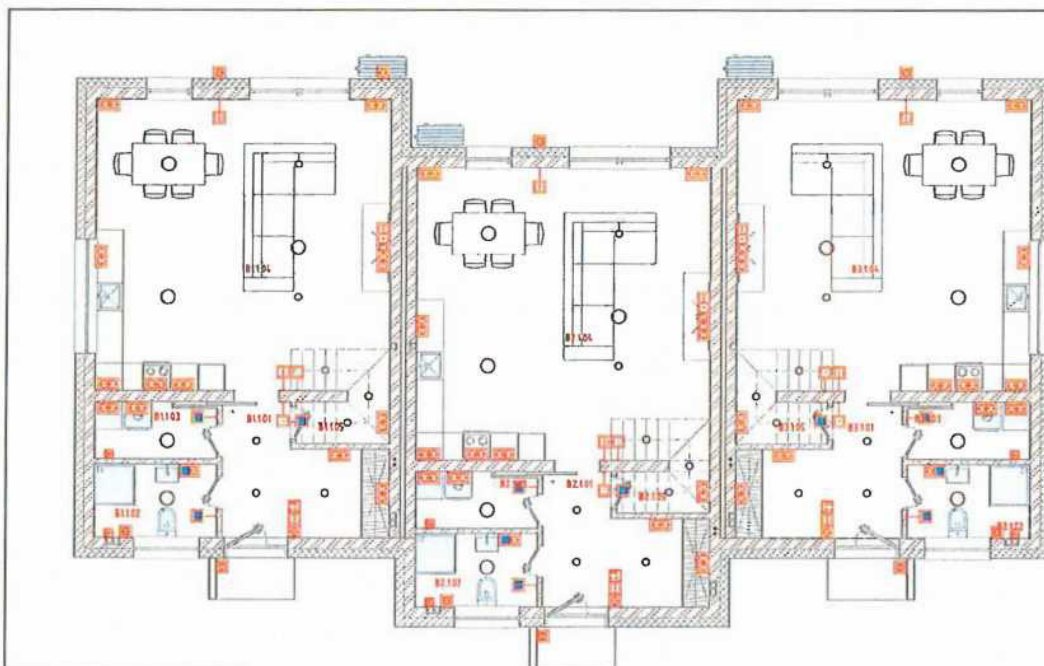
SCHEMA ROZVODU VYTÁPĚNÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ  
PRO PŘEVODENÍ ROZVODU VYTÁPĚNÍ JE NUTNÁ SPOLUPRÁCE S ODBORNĚ ZPŮSOBLOU  
OSOBOU A POSTUPOVÁNÍ DLE PLATNÉ ČSN.

**LEGENDA ČAR A ZNAČENÍ**

- | Ozna. | Popis                                   |
|-------|---|
|       | OKRUH PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ - TEPLOVODNÍ |
|       | ROZDĚLOVAČ PODLAH. VYTÁP.               |

BYT 1			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.05	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.05	POKOJ	15,95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.05	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.05	POKOJ	15,84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.01	CHODBA	8,59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.02	KOUPELNA	4,30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.03	TECH. MÍSTNOST	3,19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	41,02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.05	KOCHRA	2,05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.01	SCHODIŠTĚ	4,09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.02	CHODBA	3,83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.03	KOUPELNA	6,48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.04	POKOJ	12,16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.05	POKOJ	15,90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.06	POKOJ	16,33 m <sup>2</sup>	2NP
		117,83 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolečnického A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL
Zodp. projektant: Kolečtl J.	244		JK přejel
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/IV, 110 00, PRAHA			Mgr. M. Dvořák, Ing. M. Hájek
			14 70 10 00
			Č. Kopsa
			Mřížka: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 204/III. KÚ STARÁ BOLESLAV			E. zakazky: A02.05/25
			Projekční: ODP
Název výkresu: PŮORYS 2.NP - VYTÁPĚNÍ			Číslo výkresu: 0.1.2.2.105



Legenda elektrické instalace	
Označení	Popis
	Drumafur
	Vandaktor
	Vypínač jednobójevý
	Vypínač jednobójevý (2 Nulák)
	Vypínač s ochranným světlem
	Vypínač s ochranným světlem (2 Nulák)
	Číslovka 230V
	Číslovka 230V/44
	Číslovka 230V/15
	TV - SAT

**NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:**  
3xN-PE, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C-S.

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:  
automatické odpojení vadné části od  
zdroje v soustavě TN  
hlavním sespojení v celém objektu

SCHEMA ELEKTRONINSTALACÍ JE POUZE  
INFORMATIVNÍ.  
PRO PROVEDENÍ ELEKTRONINSTALACÍ JE  
HUTNÁ SPOLUPRÁCE S  
ODBORNĚ ZPŮSOBILOU OSOBOU A  
POSTUPOVÁNÍ DLE PLATNÉ ČSN.

BYT 1			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.05	KOCHRA	2.85 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4.99 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15.95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.99 m <sup>2</sup>	

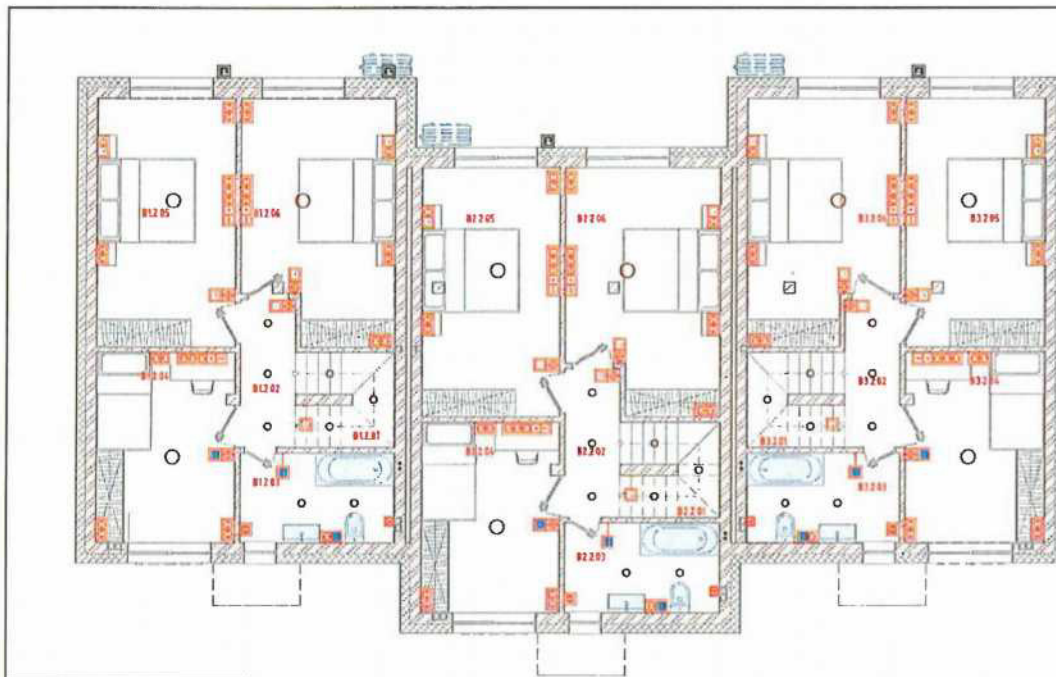
  

BYT 2			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.05	KOCHRA	2.85 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4.99 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15.94 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.86 m <sup>2</sup>	

BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.05	KOCHRA	2.85 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4.99 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15.90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.93 m <sup>2</sup>	

Vypracoval: Kolečnická A.	Formát: 2A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHL JK projekt MÚA, ÚA, ÚPA, ÚVA s.r.o. 250 00
Zedp. projektant: Knechtl J.			ČO: 40790043 C. Kopie
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			E. zakazky: A02.05/25
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 204/VA NÚ STARÁ BOLESLAV			Proj.stup: DGP
Název výkresu: PŮORYS 1NP - ELEKTRONINSTALACE			Číslo výkresu: 0.12.2.107



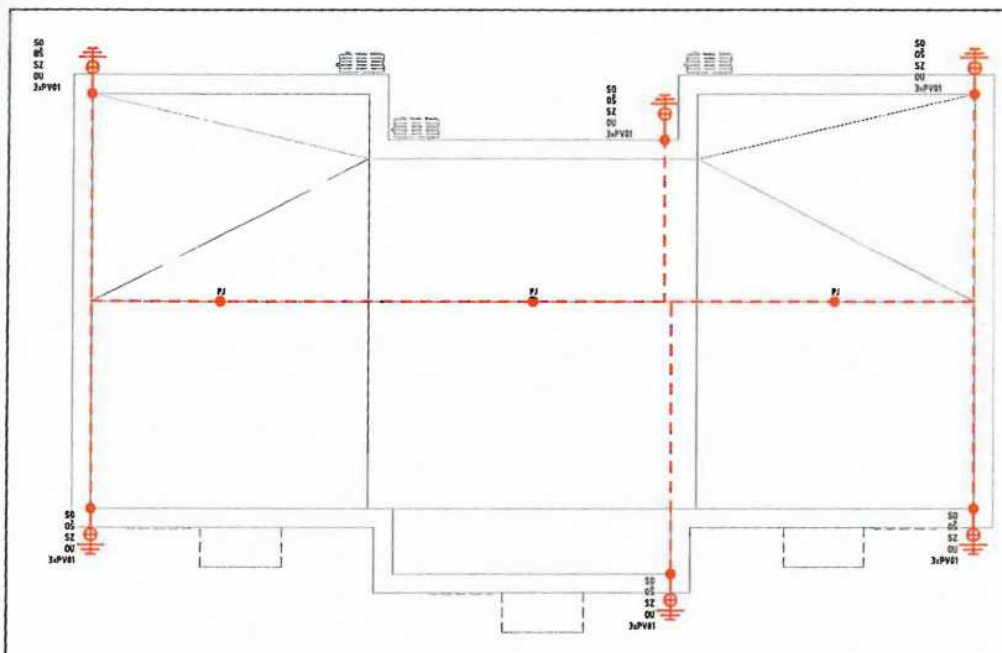
BYT 1			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B1.1.01	CHODBA	8.51 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B1.1.05	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B1.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.05	POKOJ	15.95 m <sup>2</sup>	2NP
B1.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.99 m <sup>2</sup>	
BYT 2			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B2.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B2.1.05	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B2.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.05	POKOJ	15.84 m <sup>2</sup>	2NP
B2.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.88 m <sup>2</sup>	
BYT 3			
Nº	Název místnosti	Plocha	Patro
B3.1.01	CHODBA	8.59 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.02	KOUPELNA	4.30 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.03	TECH. MÍSTNOST	3.19 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	4.02 m <sup>2</sup>	1NP
B3.1.05	KOMORA	2.05 m <sup>2</sup>	1NP
B3.2.01	SCHODIŠTĚ	4.09 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.02	CHODBA	3.83 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.03	KOUPELNA	6.48 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.04	POKOJ	12.16 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.05	POKOJ	15.90 m <sup>2</sup>	2NP
B3.2.06	POKOJ	16.33 m <sup>2</sup>	2NP
		117.93 m <sup>2</sup>	

Označení	Popis
	Drveň
	Ventilátor
	Vypínač jednobójevý
	Vypínač jednobójevý (s Nulítkou)
	Vypínač schodišřevý
	Vypínač schodišřevý (s Nulítkou)
	Čísločka 230V
	Čísločka 230V/PE
	Oděšřevý čísloučka RAS te
	TV - SAT

**NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:**  
3φN-PE, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C-S,  
OCHRANA PŘED ÚRAZEN EL. PROUDĚM:  
automatická odpojení vadné části od  
zdroje v soustavě TN  
hlavním pospojování v celém objektu

**SCHEMA ELEKTRONINSTALACE JE POUŽE  
INFORMATIVNĚ.  
PRO PROVEDENÍ ELEKTRONINSTALACE JE  
NUTNÁ SPOLUPRÁCE S  
OBORNĚ ZPŮSOBILOU OSOUBOU A  
POSTUPOVÁNÍ DLE PLATNĚ ČSN.**

Vypracoval: Kolečnicko A.	Formát: 2A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHL
Zodp. projektant: Knecht J.			K projekt
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			15.10.2019
			IČO: 46790843
			Měřítko: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Č. 2016/116 KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. zakázky: A02.05/25
Název výkresu: PŮDORYS 2NP - ELEKTRONINSTALACE			Právní skupina: OSP
			Číslo výkresu: D.12.2.1.08



**Legenda:**  
 Převodní současně  
 Jmaž s sodové vedení - Drát AMyS1 Bna na podpěrách  
 PJ - Ponocná jmaž  
 SU - Sverka spojovací univerzální  
 SO - Sverka na okapové šlabě  
 ST - Sverka na okapové potrubí  
 SZ - Zkušební svorka uzemnění  
 EE - Místo připojení uzemňovacího přívodu

Vypracoval: Kotečnicko A.	Formát: A4	Datum: 05/25	JŘÍ KNECHTL JK projekt MÚROVSKÁ 12 160 00 PRAHA
Zodp. projektant: Knecht J.			Číslo: 40799843 [Kopie]
Investor: HF GROUPE S.R.O. BILKOVA 855/19, 110 00, PRAHA			Mřítko: 1:75
Stavba: NOVOSTAVBA RD O 3 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH NA P.Ě. 2014/114 KÚ STARÁ BOLESLAV			Č. zakázky: A0205/25
Název výkresu: PŮDORYS - HRMOSVOD			Proj.stup: DSP
			Číslo výkresu: 01.2.2.1.09



### **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

---

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.  
ZM2024/13/23 konaného dne 9. 12. 2024**

## **Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

### **PREAMBULE**

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o povolení záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílicí stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

## Čl. 1

### Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) „**Bytový záměr**“ je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě,
- b) „**Nebytový záměr**“ plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen „**nebytové stavby**“), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) „**Záměr**“ souhrnně Bytové záměry a Nebytové záměry
- d) „**Finanční příspěvek**“ je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) „**Město**“ je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) „**Plánovací smlouva**“ je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) „**Smlouva o finančním příspěvku**“ smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) „**Smlouva**“ je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) „**Veřejná infrastruktura**“ je zejména, nikoliv však výlučně:
  - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
  - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejích příslušenství, vybavení a mobiliiáře;
  - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

- opatření v území);
- d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
  - e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) **„Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem“** je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
  - k) **„Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru“** další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
  - l) **„Hrubá podlažní plocha“** nebo **„HPP“** je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
  - m) **„Stavebník“** je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
  - n) **„Žadatel“** je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
  - o) **„Územně plánovací dokumentace Města“** je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
  - p) **„Zásady“** jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
  - q) **„Strategický plán rozvoje Města“** je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
  - r) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
  - s) **„ZOO“** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
  - t) **„SZ“** je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
  - u) **„Související území“** je území, které bezprostředně sousíí či sousedí se Záměrem a může přinést, byť v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
  - v) **„OISM“** je Oddělení investic a správy majetku Města.
  - w) **„Parkovací stání“** je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v docházkové vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m<sup>2</sup> (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek

nad 50 m<sup>2</sup> dvě parkovací stání a dále návštěvnické parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná. Za Parkovací stání se nepovažuje stání pro motocykl.

## Čl. 2

### Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námítky uplatňované Městem v těchto řízeních.

## Čl. 3

### Uzavření Smlouvy

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy (tj. zejména potřebnou dokumentaci k povolení záměru). V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zástupiteli Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

## Čl. 4

### Finanční příspěvek

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.

- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonsumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

## Čl. 5

### **Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem**

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčena Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

- 5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1.000,- Kč bez DPH.
- 5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

#### Čl. 6

##### Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

###### 6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

###### 6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

#### Čl. 7

##### Závěrečná a přechodná ustanovení

- 7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.
- 7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě

výsledek příslušného správního řízení předjímat ani nijak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

7.4 Zrušují se Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které schválilo zastupitelstvo Města na svém 19. zasedání dne 10. 11.2021, usnesením č. ZM2021/19/13.

#### Čl. 8 Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 7. 1. 2025.

V Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 3. 1. 2025

**Petr** Digitálně podepsal  
Petr Soukup  
**Soukup** Datum: 2025.01.05  
09:43:20 +01'00'

Petr Soukup  
starosta Města

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 3: Výše Finančního příspěvku