

Smlouva o dílo 13/2025/BY

uzavíraná podle § 256 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc

Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc,
nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno

IČ: 44 99 27 85 13

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zástupce objednatele ve věcech technických:

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

a

Zhotovitel:

Firma: **ENBRA a.s.**

Sídlo: Durdáková 5, 613 00 Brno

Osoba oprávněná k podpisu a jednání: Karel Vlach-člen představenstva

IČ: 44015844

DIČ:44015844

Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku: firma je
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 6085

Bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o
dílo v
tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1.Zhotovitel se zavazuje provést „Výměna vodoměrů a kalorimetrů v obecních domech Brno-Bystrc 2025“

v rozsahu stanoveném v příloze č. 1, která obsahuje vzájemně odsouhlasený a podepsaný harmonogram prací, v příloze č. 2 této smlouvy, která obsahuje **oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)**, v příloze č. 3 této smlouvy, která obsahuje **seznam domů s uvedením vodoměrů pro výměnu v roce 2025 - ÚMČ Brno-Bystrc..**

Jedná se zejména o výměnu vodoměrů a kalorimetrů v obecních domech Brno-Bystrc 2025 dle zadávací dokumentace Výzvy a technické specifikace příloha č. 4 Výzvy.

Jedná se zejména o demontáž původních vodoměrů, očištění vodoměrného šroubení od zbytků původního těsnění, dodávku nových vodoměrů s dálkovým odečtem vč. zpětných klapek, dodávku vždy po 2 ks těsnění, dodávky objímek číselné plomby (s jedinečným číslem) na vstupní šroubení vodoměrů, montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem, zaplombování vodoměrů číselnou plombou, kontrolu těsnosti spojů. Demontáž původní měřicí části kalorimetru a montáž ověřeného kalorimetru vč. stejných nebo lepších vlastností než původního, použití stejného kalorimetru v celém DPS Kavčí 1 vč. zaplombování.

Vyplnění protokolu, kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy a typy původních vodoměrů, výrobní čísla a stavy nových vodoměrů, datum a podpis nájemce bytu.

Zhotovitel předá data z protokolu v elektronické podobě ve formátu *.csv, nebo *.xls, *.xlsx s uvedením ulice, uživatele, původní výrobní číslo vodoměru a stavu při demontáži, nové číslo vodoměru, nové číslo rádiového modulu a stavu nového vodoměru při montáži

Objednatel bude mít možnost v případě požadavku zakoupit vlastní odečtové zařízení Odečet pochůzkovým systémem s možností přechodu na on-line odečet.

Vodoměry kompatibilní s uzlovým systémem, který bude možno dosadit i v průběhu životnosti vodoměrů.

Připouští se pouze první jakost materiálů. V případě vyžádání zadavatele veřejné zakázky předá zhotovitel veškeré potřebné údaje (šifrovací klíče, dokumentace k datovému protokolu a organizaci dat atd.) nutné pro zpracování dat

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN 25 7801, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné (dále jen „dílo“).

1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

- Termín zahájení	01.12.2025
- Termín ukončení	23.12.2025

2.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele ve věcech technických, správce nemovitostí Bytasen, s.r.o, (dále jen Zástupce objednatele) aktualizovaný harmonogram postupu prací (dále harmonogram) provádění díla před podpisem této smlouvy. Tento harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy příloha č. 1.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě čl. VII. Odst. 1, čl. X. Odst. 2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedošli k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

2.5. Termín dokončení díla, se prodlužuje o dobu, kterou nebylo v době od data uvedeného v čl. II. Odst. 2.1. této smlouvy do data uvedeného v čl. 2.2. této smlouvy z důvodu nemožného přístupu do jednotlivých bytů provádět instalaci. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit Zástupci objednatele písemný záznam se soupisem neprováděných instalací majících vliv na termín dokončení díla a s uvedením ulice, č. or. domu a č. bytu, včetně souhlasného vyjádření. Toto ustanovení se použije i pro prodloužení termínu instalace v domě dle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

3.1 Místem plnění díla jsou byty v panelových domech v Brně–Bystrci uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve

znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: 1.112.697,60 Kč

DPH ve výši 12% činí: 119.217,60 Kč

cena bez DPH: 993.480,00 Kč

slovy:devětsetdevadesáttřítisícčtyřistaosmdesát korun českých

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných předpisů.

-cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Cena je sjednána dle přílohy č. 2 (naceněný výkaz výměr) této smlouvy

4.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní dodávky a instalace zejména i náklady na veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky tj. demontáž původních vodoměrů a kalorimetrů, zápis typu a stavu, očištění šroubení od zbytků původního těsnění, dodávku nových vodoměrů se zpětnou klapkou, dodávku vždy po 2 ks těsnění, dodávky objímek číselné plomby (s jedinečným číslem) na vstupní šroubení vodoměrů, montáž nových vodoměrů a kalorimetrů (stejně nebo lepší kvality), zaplombování, kontrolu těsnosti spojů. Vyhotovení protokolů o výměně vodoměrů a kalorimetrů (kde budou uvedeny výrobní čísla nově montovaných vodoměrů a kalorimetrů, datum a podpis nájemce bytu). Protokoly o výměně vodoměrů budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech z nichž bude jeden předán nájemci bytové jednotky a druhý předán správci nemovitosti firmě Bytasen spol. s r.o.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami

- zabezpečení bezpečnosti práce
- opatření k ochraně životního prostředí

4.5. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že cena díla v příloze č. 2 smlouvy je v úplném souladu s podkladem předloženým objednatelem. Cena díla v příloze č. 1 smlouvy slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených instalací (tzn. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a méněprací.

4.7 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení Správci nemovitostí. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.8 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2. Podkladem pro platbu objednatele j vždy daňový doklad-faktura. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1999 Sb., o účetnictví, v platném znění, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, i

ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. U odběratele bude uvedena adresa odběratele a adresa příjemce faktury (doručovací adresa) takto:

Odběratel:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

Příjemce faktury:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

Nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ 44992785

Doručovací adresa: Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Bystrc

5.3 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.4 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.7 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

5.8 Platby dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena se považuje uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek VI. Montážní deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést o dne zahájení instalace montážní deník jako doklad o průběhu provádění díla. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, zejména údaje o časovém postupu prací.

6.2 Veškeré listy montážního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů montážního deníku zástupci objednatele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál montážního deníku objednateli.

6.3 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Správce nemovitostí může do deníku provádět potřebné záznamy objednatel, případně jím pověřený zástupce a zástupci státní správy.

6.4 Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil Zástupce objednatele, objednatel nebo jím pověřený zástupce, do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5 Zástupce objednatele, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.6 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1 x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě samém zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně Zástupce objednatele vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.

6.7 Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání Zástupce objednatele, popř. objednatele dle jeho požadavků.

6.8 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány v montážním deníku.

6.9 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VII. Provádění díla

7.1 Zástupce objednatele (Správce nemovitostí Bytasen, s.r.o. tel: 546 221 493) zajistí zhotoviteli přístup do domů uvedených v příloze č. 3 smlouvy o dílo, a to v termínech uvedených v harmonogramu postupu prací, který bude předložen k odsouhlasení zástupci objednatele.

7.2 Zhotovitel samostatně zajistí přístup do jednotlivých bytů po dohodě s nájemníky bytů. V případě, že nebude možné tento přístup v jednotlivých případech zajistit podá o tom bez zbytečného odkladu informaci zástupci objednatele, se kterým bude v těchto případech dohodnut další postup. Zhotovitel musí nájemcům nabídnout minimálně dva termíny (časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod. z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod).

7.3 Před demontáží stávajících vodoměrů provede zhotovitel odečet, zjištěné hodnoty zapíše do protokolu o výměně vodoměrů a zajistí podpis uživatele bytu a odečítajícího pracovníka u těchto hodnot. Protokoly o výměně vodoměrů (kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy původních vodoměrů, výrobní čísla a stavy nově montovaných vodoměrů, datum a podpis nájemce bytu).

7.4 Odmítne-li uživatel bytu podepsat zhotoviteli protokol o výměně vodoměrů, je o tom zhotovitel povinen ihned uvědomit zástupce Správce nemovitostí, který je oprávněn stanovit další postup.

7.5 Zhotovitel bude provádět práce v době 8:00 hod. do 20:00. Práce nesmí provádět v době od pátku 20:00 hod. do pondělí 7:00 hod., dále ve dnech státních svátků a všední dny od 20:00 hod. do 7:00 hod.

7.6 Zhotovitel se zavazuje započít práce nejpozději do pěti dnů od termínu.

7.7 Zhotovitel je povinen předat Správci nemovitostí doklady o zajištění ekologické likvidace původních vodoměrů.

7.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.10 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele a nájemce bytu zejména k poškození konstrukcí a zařízení bytů. Současně se zhotovitel zavazuje počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí uživatelů v bytech, které jsou místem plnění předmětu díla.

7.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě které znečistil prováděním díla

Článek VIII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

8.1 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

8.2 Zástupce objednatele kontroluje provádění díla až do dokončení prací. Je zmocněn provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li Zástupcem objednatele vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

8.3 Zástupce objednatele kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

8.4 Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8.5 Zástupce objednatele písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

8.6 Zástupce objednatele připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

8.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

8.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu

provádění díla.

8.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

8.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8.13 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a zástupci objednatele kontrolu provádění díla.

8.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

8.15 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů min. 7 dní před započítáním prací a po celou dobu prací.

Článek IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

9.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne zahájení instalace zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek X. Předání a převzetí díla

10.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

10.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně Zástupci objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se společně se Zástupcem objednatele dohodnou na harmonogramu převjímky. Na tomto základě Zástupce objednatele svolá předávací a převjímací řízení s určením času a místa předání díla.

10.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- montážní deník s podpisy nájemců bytů domů uvedených v příloze č. 3 smlouvy
- protokoly o výměně vodoměrů (kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy původních vodoměrů a kalorimetrů, výrobní čísla a stavy nově montovaných vodoměrů a kalorimetrů, datum a podpis nájemce bytu)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklady o zajištění likvidace demontovaných zařízení a výrobků-dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.

10.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.

lánek XI. Odpovědnost za vady a záruka

11.1 Dílo má vady, jestliže není v množství, jakosti a provedení jak stanoví projekt, právní předpisy, technické normy, a v případě, že jakost a provedení nejsou takto stanoveny, pak v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.

11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

11.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez

zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.5.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

11.5.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

11.5.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

11.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XII. Sankce

12.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

12.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

12.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 7.5 a 7.6 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

12.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.15 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní

- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

13.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

13.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (jednoduchý záznam o stavbě, byl-li veden), případně další doklady.

13.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

15.2 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

15.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

15.4 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

15.5 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

15.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude

uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti smluvní stran výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

15.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

15.8 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 20.11.2025

- 15.9 Příloha č. 1 odsouhlasený harmonogram prací
2 položkový rozpočet
3. seznam domů a vodoměrů, kalorimetrů
4. technická specifikace

V Brně dne: 21.11.2025

Objednatel
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta

Položkový rozpočet - rekapitulace

Stavba: **Výměna vodoměrů v bytových domech Brno-Bystrc**

Objekt:

Rozpočet: **Výměna vodoměrů**

Objednatel: **Statutární město Brno - Úřad městské části Brno-Bystrc**
nám. 28.dubna 60
63500 Brno-Bystrc

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **ENBRA a.s.**
Durdáková 5
613 00 Brno

IČO: **44015844**
 DIČ: **CZ44015844**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			993 480,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			993 480,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	993 480,00 CZK
Snížená DPH	12 %	119 217,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 112 697,60 CZK**

v **Brně** dne **21.11.2025**

Časový harmonogram postupu prací

Dům, č.o.	TV celkem	Poznámka	SV celkem	Poznámka	CELKEM TV, SV a MT	Termín zahájení prací
Černého 41			40		40	1.12.2025 - 14:00 - 16:30
Ečerova 2,4,6			72		72	1.12.2025 - vchod 2 08:00 - 09:30 vchod 4 09:30 - 11:00 vchod 6 12:00 - 13:30
Foltýnova 7,9,11			96		96	2.12.2025 - vchod 7 08:00 - 10:00 vchod 9 10:00 - 12:00 vchod 11 12:30 - 14:30
Heyrovského 20,22,24,26,28,30	24	pouze nástavby (V. podlaží)	66	pouze byty č. 1 až 11 (I. až IV.	90	3.12.2025 vchod 20 08:00 - 09:00 vchod 22 09:00 - 10:00 vchod 24 10:00 - 11:00 vchod 26 11:00 - 12:00 vchod 28 12:30 - 13:30 vchod 30 13:30 - 14:30
Kachlíkova 6,8,10,11,13			192		192	8.12.2025 vchod 6 08:00 - 10:00 vchod 8 10:00 - 12:00 vchod 10 12:30 - 14:30 9.12.2025 vchod 11 08:00 - 10:00 vchod 13 10:00 - 12:00 5.12.2025 - 08:00 - 12:00
Kavčí 1	28	kalorimetr pro teplo	44	nástavby mají 3/4	44	9.12.2025 vchod 14,16 12:30 - 14:30
Laštůvkova 14,16,33,35						vchod 33,35 14:30 - 16:30
Laštůvkova 61,63,65,67,69,71,73,75	24	pouze nástavby (V. podlaží)	24		24	8.12.2025 - 15:00 - 17:00
Ondrouškova 1			120		120	2.12.2025 - 15:00 - 16:30
Opálkova 2,6,12						4.12.2025 - vchod 2 08:00 - 10:30 vchod 6 10:30 - 13:00 vchod 12 13:30 - 16:00
Přískova 14			32		32	3.12.2025 - 15:00 - 17:00
Valouškova 8,12			64		64	10.12.2025 - vchod 8 08:00 - 10:00 vchod 12 10:00 - 12:00
Větrná 3,5			64		64	10.12.2025 - vchod 3 12:30 - 14:30 vchod 5 14:30 - 16:30
Vondrákova 17,21,23			96		96	11.12.2025 - vchod 17 08:00 - 10:00 vchod 21 10:00 - 12:00 vchod 23 12:30 - 14:30
celkem	76		910		986	

Konkrétní datum a čas bude upřesněn po dohodě s objednatelům, v návaznosti na termín podpisu smlouvy

Konkrétní čas náhradního termínu, bude upřesněn podle počtu bytů, které nebyly přístupny v řádném termínu výměny, předpokládáný náhradní termín 15.12. - 18.12.2025

Z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod

Úřad městské části města Brna
Brno-Bystřice

Oddělení bytového hospodářství
Nám. 28. dubna 60, 602 00 Brno

21. 11. 2025

21. 11. 2025