

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uvedené smluvní strany:

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>OBJEDNATEL</b>        |                                                    |
| <b>Název</b>             | <b>Dětské centrum Ústeckého kraje, p.o.</b>        |
| <b>Sídlo</b>             | Husitská 1683/2, 434 01 Most                       |
| <b>IČO:</b>              | 00830577                                           |
| <b>DIČ:</b>              | -                                                  |
| <b>Bankovní spojení</b>  | Komerční banka a.s.                                |
| <b>Číslo účtu</b>        | 32130491/0100                                      |
| <b>Datová schránka</b>   | hfiuuy9                                            |
| <b>Obchodní rejstřík</b> | Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl Pr. vložka 498 |

na straně jedné, (dále jen objednatel)

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>ZHOTOVITEL</b>        |                                                    |
| <b>Název</b>             | <b>ALTRYSS s.r.o.</b>                              |
| <b>Sídlo</b>             | Kostelní 1465, 434 01 Most                         |
| <b>IČO:</b>              | 63148226                                           |
| <b>DIČ:</b>              | CZ63148226                                         |
| <b>Bankovní spojení</b>  | Československá obchodní banka a.s.                 |
| <b>Číslo účtu</b>        | 15209333/0300                                      |
| <b>Datová schránka</b>   | 7jvk28x                                            |
| <b>Obchodní rejstřík</b> | Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9397 |

na straně druhé, (dále jen zhotovitel)

uzavřely tuto

## S M L O U V U O D Í L O

Evidenční číslo : 5057

### I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále SOD) na základě ustanovení § 258 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1.2. **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:  
zástupce při jednání ve věcech:

|                | Jméno                  | Telefon     | e-mail               |
|----------------|------------------------|-------------|----------------------|
| a) Smluvních   | Mgr. Helena Cidrychová | 777 705 119 | cidrychova@dcmost.cz |
| b) Technických | Ing. Lenka Szitaiová   | 771 526 500 | szitaiova@dcmost.cz  |
| c) TDO         | Roman Kondr            | 774 515 864 |                      |

**Zhotovitel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:  
zástupce při jednáních ve věcech.

|                | Jméno        | Telefon   | e-mail                                                     |
|----------------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| a) Smluvních   | Filip Nedvěd | 608555485 | <a href="mailto:nedved@altryss.cz">nedved@altryss.cz</a>   |
|                | Roman Čaj    | 608555488 | <a href="mailto:caj@altryss.cz">caj@altryss.cz</a>         |
| b) Technických | Filip Nedvěd | 608555485 | <a href="mailto:nedved@altryss.cz">nedved@altryss.cz</a>   |
|                | Roman Čaj    | 608555488 | <a href="mailto:caj@altryss.cz">caj@altryss.cz</a>         |
| c) Provozovna  |              | 778499429 | <a href="mailto:altryss@altryss.cz">altryss@altryss.cz</a> |

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.3 název stavby | Výměna podlahových krytin v prostorech Dětského centra - Most |
| 1.4 místo stavby | Husitská 1683/2, 434 01 MOST                                  |

## II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je Výměna podlahových krytin v prostorech Dětského centra – Most spočívající v provedení prací, specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí SOD. Předmětem plnění zhotovitele nejsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze č.1, zejména práce, které přímo nesouvisí s provedením stavby. Tyto práce je však možno dohodnout individuálně nad rámec této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle této SOD. Vícepráce budou nejprve dohodnuty dodatkem k SOD, zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem a následně v dohodnutém termínu provedeny.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci dodávek, které pro něho budou v rámci kooperace prováděny jinými právníckými či fyzickými osobami, vybrat takové, které jsou způsobilé tyto práce provádět, a objednatel s tímto souhlasí.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené stavebním povolením pro stavebníka, tj. objednatele na předmětnou stavbu.
- 2.6. V případě víceprací nad rozsah předmětu plnění popsany v bodě 2.1. této SOD budou pro tyto vícepráce stanoveny ceny dohodou obou smluvních stran. Budou-li některé práce se souhlasem objednatel provedeny aniž by došlo k dohodě o jejich ceně, bude se vycházet z jednotkových cen takových prací a dodávek dle Přílohy.č 1 SOD. Stejným způsobem bude postupováno v případě méně prací.

## III. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.2. Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne zpětného předání objednateli.

## IV. Termíny

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Zahájení díla: | Dle vyzvání             |
| Dokončení díla | Maximálně do 31.12.2025 |

4.2. Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O převímce staveniště bude sepsán protokol.  
Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany.  
V případě prodloužení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlevy se splněním těchto podmínek posouvají veškeré termíny realizace díla.

4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele v průběhu realizace díla.

Součinností objednatele se rozumí zejména:

- včasné předání staveniště
- průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku – viz. čl. 7.4. této SOD
- včasné vyjádření k soupisu provedených prací a dodávek (podklad pro fakturaci zhotovitele)
- včasné převímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz. čl. 9.2. této SOD
- včasné zaplacení jednotlivých platebních dokladů zhotovitele.

4.4. Dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků se rozumí úplné dokončení stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace zařízení staveniště a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů ke kolaudačnímu řízení, jako např. originál stavebního deníku, atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu, revize, atd.

4.5. V případě nesplnění termínu dle čl. IV. bod 4.1., této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve 0,10% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

## V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1.-2.4. této SOD, je smluvními stranami sjednána následovně :

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>    | <b>232 884,00Kč</b> |
| <b>DPH 12%</b>              | <b>27 946,10Kč</b>  |
| <b>Cena díla včetně DPH</b> | <b>260 830,00Kč</b> |

5.2. Dohodnutou cenu díla je možné překročit pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů
- v případě víceprací požadovaných objednatelem (viz čl. 2.4. a 2.7. této SOD)
- v případě nepředpokladatelných okolností majících vliv na realizaci stavby. Dopad těchto vlivů musí být prokazatelně objektivní a předem projednán a písemně odsouhlasen objednatelem.

- 5.3. Na základě požadavku objednatele na provedení „prací a dodávek neobsažených v předmětu plnění zhotovitele“ (vícepráce) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.1. této SOD. Pokud k dohodě o změně ceny díla za vícepráce nedojde, zhotovitel není povinen požadované vícepráce provést a může pokračovat v provádění díla dle původního zadání.
- 5.4. Případné vícepráce budou oceněny dle čl. 2.7. této SOD.
- 5.5. Po dohodě o vícepracích zhotovitel vícepráce provede. Jednotlivé dohody o vícepracích ve výši nepřevyšující 10.000,- Kč bez DPH mohou být potvrzeny pouze zápisem do stavebního deníku, který podepíše objednatel i zhotovitel.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Snížení ceny díla bude vždy provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost díla.
- 5.7. **Cenová doložka.** Hodnota resp. cenová úroveň konkrétně určených materiálů, výrobků, výkonů, služeb, dodaných a provedených zhotovitelem dle odsouhlaseného projektu, zůstává po dobu zhotovování díla neměnná, dle cenové úrovně ke dni podpisu této smlouvy, a je po celou dobu zhotovitelem garantována. Rovněž tak změna kurzových či úvěrových podmínek nemá na cenu díla dle čl. 5.1. vliv.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada dohodnuté celkové smluvní ceny díla dle bodu 5.1, článku 5., této smlouvy, bude objednatelem provedena bez záloh  
Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost dílčích daňových dokladů a konečného dokladu se sjednává 14dny od data jejich předání objednateli.
- 6.3. Podkladem k úhradám jsou dílčí daňové doklady a konečný daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 6.4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele (dílčího nebo konečného) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2. Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj

výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.

- 7.3. Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla .

## **VIII. Postup a organizace prací**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, předané zadávací dokumentaci a následné odsouhlasené realizační dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli v rámci přejímky staveniště napájecí body vody a elektro. Provoz staveniště (dodávky vody, el. energie z napájecích bodů bude platit zhotovitel)

## **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Objednatel převezme dílo dokončené v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Dílo bude zhotovitelem objednateli nabídnuto k převzetí bez vad a nedodělků popř. s uvedením vad a nedodělků nebránícím užívání a lhůtami k jejich odstranění.
- 9.2. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů před takovým termínem telefonicky, dopisem, emailem na adresu uvedenou v záhlaví. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 9.3. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků nebránící užívání, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

## **X. Záruky, pojištění zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést minimálně v kvalitě podle příslušných závazných technických norem a právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy .  
Předmět díla musí být proveden tak, aby odpovídal odsouhlasenému projektu stavby a podmínkám stavebního povolení, předpokládanému účelu využívání předmětu díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo a veškeré jeho součásti specifikované v čl. II. záruku v délce : **36 měsíců**
- od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli včas oznámil.
- 10.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat nápravu v následujícím pořadí.
- 10.6. Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů, nebude-li dohodnut termín jiný, přičemž nejpozději do 48hodin je zhotovitel povinen učinit prohlídku díla, resp. vady díla , havarijní vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy závady.
- 10.7. Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za platnou.
- 10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.9. Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady a odstranit vady – havárie bezodkladně do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 10.10. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vad, či jejich odstraněním ve lhůtách dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady/nedodělkou, a to i opakovaně.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení Občanského zákoníku .
- 11.2. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy apod.

- 11.3. Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD.  
Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.
- 12.2. Objednatel prohlašuje, že případné odchylky v projektové dokumentaci má projednány s orgány státní správy a dotčenými účastníky.
- 12.3. Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 12.4. Tato SOD obsahuje 7 stran
- 12.5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 a zhotovitel také 1 stejnopis.
- 12.6. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Smlouvu je možné podepsat elektronickým certifikovaným podpisem

V Mostě dne 25.11.2025

| Objednatel                          | Zhotovitel                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Mgr. Helena Cidrychová<br>ředitelka | Filip Nedvěd – jednatel společnosti |
|                                     | Roman Čaj – jednatel společnosti    |

Příloha: Cenový rozpočet 5057-2025