

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 13.10.2025 do 31.10.2025  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2554 ze dne 19.11.2025  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

### **Dodatek č. 6** **k nájemní smlouvě** č. MMK/SML/16/2008 (NS 13/061679/2008OSM/Lo)

#### **Smluvní strany**

##### **1 statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu pověřena na základě

usnesení 63. RM Karviné

č. 2304 ze dne 25.06.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového,  
Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

##### **2. Mr. Pizza s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332

zastoupená:

Jan Babič, jednatel

IČ:

27806545

sídlo:

Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava

(dále jen "nájemce")

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 15.05.2008 nájemní smlouvu NS 13/061679/2008/OSM/Lo (MMK/SML/16/2008), dodatek č. 1 dne 29.8.2008, dodatek č. 2 dne 1.7.2009, dodatek č. 3. dne 30.12.2009, dodatek č. 4 dne 26.4.2011 a dodatek č. 5 dne 29.9.2020 (dále jen „Smlouva“), na základě, které pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek p.č. 1624/349 o celkové výměře 980 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Na základě nového geometrického zaměření došlo ke změně parcelního čísla části pozemku původně evidovaného jako p.č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je předmětem Smlouvy, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Nově je tato pronajatá část pozemku vedena pod parcelním číslem 4366 v témže katastrálním území. V souvislosti s touto změnou došlo rovněž k úpravě celkové výměry pronajaté plochy, která nyní činí 1.047 m<sup>2</sup>, z čehož 80 m<sup>2</sup> je určeno pro umístění stavby dřevěného přístřešku a zbývajících 967 m<sup>2</sup> slouží k udržování travnaté plochy.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě, který má tento obsah:

## II.

1. Článek I. Úvodní ustanovení se mění tak, že se část věty „*vlastníkem pozemku p.č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město*“ vypouští a nahrazuje se textem „*vlastníkem pozemku p.č. 4366 v katastrálním území Karviná-město*“
2. Článek II. Předmět nájmu se mění tak, že v textu odstavce 1. se
  - část věty „*do nájmu části pozemku p. č. 1624/349 o celkové výměře 980 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město*“ vypouští a nahrazuje textem „*do nájmu části pozemku p. č. 4366 o celkové výměře 1.047 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město*“  
a
  - část věty „*část předmětu nájmu o výměře 900 m<sup>2</sup> v souvislosti s udržováním travnaté plochy (k nekomerčnímu využití)*“ vypouští a nahrazuje textem „*část předmětu nájmu o výměře 967 m<sup>2</sup> v souvislosti s udržováním travnaté plochy (k nekomerčnímu využití)*“.
3. Článek III. Nájemné se mění tak, že se vypouští text odstavce 1. a nahrazuje se textem:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je ve smyslu usnesení Rady města Karviné č. 1915 ze dne 13.5.2008 a usnesení Rady města Karviné č. 2238 ze dne 19.8.2008

  - pro část předmětu nájmu o výměře 80 m<sup>2</sup> (ke komerčnímu využití) ve výši Kč 21.059,26 bez DPH ročně a
  - pro část předmětu nájmu o výměře 967 m<sup>2</sup> (k nekomerčnímu využití) ve výši Kč 3.062,37 bez DPH ročně.

Celkové nájemné za předmět nájmu tedy činí Kč 24.121,64 bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“
4. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 20.11.2025

V Karviné dne: 24.11.2025

Pronajímatel:

Nájemci:

.....  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Jan Babič  
jednatel