

**Město Český Brod (1/1)**

IČO 00235334, DIČ CZ00235334

se sídlem náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

zastoupeno: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

číslo účtu: 9294910237/0100

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM – 190/2025:

Karel Vaníček

IČO 15340830, DIČ CZ6406280958

se sídlem Radim 200, Radim, 281 03

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6028629/VB1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
  
pozemků **parc.č. 367, 648/13, 648/14 a 648/2**, v k.ú. **Liblice u Českého Brodu**,  
  
dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a plastový pilíř se skříní SR402** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **630-255/2025**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Kolín** dne **12.5.2025** pod č. **PGP-909/2025-204**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10540, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.

Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
  - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

**Povinná**

**Oprávněná**

---

**Město Český Brod**  
Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Karel Vaníček  
na základě plné moci

Datum: 11.11.2025

Datum: .....

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022      Datum 14.12.2022

Datum 11.11.2025      Podpis VO

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          |                                              |                |                            |             |  |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|--|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                |              | Nový stav                           |                |                |                |                         |                           |                          |                                              |                |                            |             |  |                  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                |                | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                |                | Druh pozemku            | Typ stavby                | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                            |             |  |                  |
|                                                             |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  | Označení<br>dílu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | ha           |                                     | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci |                          | ha                                           | m <sup>2</sup> |                            |             |  |                  |
| 367                                                         |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 367                                          |                | 10001                      |             |  |                  |
| 480/1                                                       |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 480/1                                        |                | 2924                       |             |  |                  |
| 480/2                                                       |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 480/2                                        |                | 2304                       |             |  |                  |
| 480/3                                                       |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 480/3                                        |                | 10002                      |             |  |                  |
| 480/9                                                       |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 480/9                                        |                | 10002                      |             |  |                  |
| 648/2                                                       |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 648/2                                        |                | 10001                      |             |  |                  |
| 648/13                                                      |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 648/13                                       |                | 10001                      |             |  |                  |
| 648/14                                                      |                |                |                |              |                                     |                |                |                |                         |                           |                          | 648/14                                       |                | 10001                      |             |  |                  |

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</div>                                                      | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                                                         |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                                                       |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2641                                                                                |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů                                                   |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 5.5.2025 Číslo: 220/2025                                                                                                                     |  | Dne: Číslo:                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                              |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| <div>Vyhotovitel:</div> <div>Geoperfect s.r.o.</div> <div>Nádražní 226</div> <div>582 91 Světlá nad Sázavou</div>                                           | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 630-255/2025                                                                                                                                   | <div>[REDACTED]</div> <div>KU pro Středočeský kraj</div> <div>KP Kolín</div> <div>PGP - 909/2025-204</div> <div>2025.05.12 06:55:59 +02'00'</div> |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Kolín                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Český Brod                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Liblice u Českého Brodu                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Český Brod 4-4/22                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |
| viz seznam souřadnic                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                 |  |

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk | Poznámka       |
|------------|-----------|------------|----|----------------|
| 165-25     | 710400.32 | 1048343.81 | 3  | Věcné břemeno  |
| 165-26     | 710392.19 | 1048341.42 | 3  | Věcné břemeno  |
| 165-27     | 710387.81 | 1048340.76 | 3  | Věcné břemeno  |
| 165-350    | 710396.63 | 1048342.56 | 3  | Věcné břemeno  |
| 165-352    | 710384.11 | 1048340.57 | 3  | Věcné břemeno  |
| 165-433    | 710402.39 | 1048344.76 | 8  | Věcné břemeno  |
| 348-1      | 710406.61 | 1048348.08 | 3  | Věcné břemeno  |
| 348-5      | 710405.05 | 1048346.06 | 3  | Věcné břemeno  |
| 35         | 710458.13 | 1048327.89 | 3  | VB, dist.prvek |
| 36         | 710458.25 | 1048327.52 | 3  | VB, dist.prvek |
| 37         | 710457.37 | 1048327.24 | 3  | VB, dist.prvek |
| 38         | 710457.25 | 1048327.61 | 3  | VB, dist.prvek |
| 39         | 710457.91 | 1048327.82 | 3  | Věcné břemeno  |
| 40         | 710456.92 | 1048328.02 | 3  | Věcné břemeno  |
| 41         | 710455.65 | 1048328.88 | 3  | Věcné břemeno  |
| 42         | 710456.76 | 1048333.62 | 3  | Věcné břemeno  |
| 43         | 710457.68 | 1048337.21 | 3  | Věcné břemeno  |
| 44         | 710458.10 | 1048339.68 | 3  | Věcné břemeno  |
| 45         | 710459.64 | 1048345.82 | 3  | Věcné břemeno  |
| 46         | 710459.42 | 1048346.71 | 7  | Věcné břemeno  |
| 47         | 710455.88 | 1048346.67 | 7  | Věcné břemeno  |
| 48         | 710454.23 | 1048347.26 | 3  | Věcné břemeno  |
| 49         | 710450.83 | 1048347.48 | 3  | Věcné břemeno  |
| 50         | 710434.07 | 1048347.52 | 3  | Věcné břemeno  |
| 51         | 710414.24 | 1048347.99 | 3  | Věcné břemeno  |
| 52         | 710408.50 | 1048348.13 | 3  | Věcné břemeno  |
| 53         | 710406.40 | 1048348.06 | 3  | Věcné břemeno  |
| 54         | 710405.31 | 1048345.23 | 3  | Věcné břemeno  |
| 55         | 710396.99 | 1048342.00 | 3  | Věcné břemeno  |
| 56         | 710390.92 | 1048340.62 | 3  | Věcné břemeno  |
| 57         | 710387.83 | 1048340.24 | 3  | Věcné břemeno  |
| 58         | 710383.37 | 1048340.07 | 3  | Věcné břemeno  |
| 59         | 710374.62 | 1048338.47 | 3  | Věcné břemeno  |
| 60         | 710367.16 | 1048336.35 | 3  | Věcné břemeno  |
| 61         | 710361.80 | 1048335.30 | 3  | Věcné břemeno  |
| 62         | 710359.95 | 1048335.16 | 3  | Věcné břemeno  |
| 63         | 710350.26 | 1048332.79 | 3  | Věcné břemeno  |
| 64         | 710338.51 | 1048328.70 | 3  | Věcné břemeno  |
| 65         | 710336.51 | 1048328.21 | 3  | Věcné břemeno  |
| 66         | 710328.71 | 1048324.96 | 3  | Věcné břemeno  |
| 67         | 710317.46 | 1048320.82 | 3  | Věcné břemeno  |
| 68         | 710313.18 | 1048318.90 | 7  | Věcné břemeno  |
| 69         | 710313.22 | 1048318.15 | 3  | Věcné břemeno  |
| 70         | 710315.22 | 1048311.58 | 3  | Věcné břemeno  |
| 71         | 710315.89 | 1048310.01 | 7  | Věcné břemeno  |
| 72         | 710315.29 | 1048309.78 | 3  | Věcné břemeno  |
| 73         | 710314.66 | 1048311.37 | 3  | Věcné břemeno  |
| 74         | 710312.63 | 1048318.02 | 3  | Věcné břemeno  |
| 75         | 710312.50 | 1048318.99 | 3  | Věcné břemeno  |
| 76         | 710312.80 | 1048319.38 | 3  | Věcné břemeno  |
| 77         | 710317.23 | 1048321.38 | 3  | Věcné břemeno  |
| 78         | 710328.49 | 1048325.51 | 3  | Věcné břemeno  |
| 79         | 710336.32 | 1048328.79 | 3  | Věcné břemeno  |
| 80         | 710338.35 | 1048329.28 | 3  | Věcné břemeno  |
| 81         | 710350.08 | 1048333.36 | 3  | Věcné břemeno  |
| 82         | 710359.86 | 1048335.76 | 3  | Věcné břemeno  |
| 83         | 710361.73 | 1048335.90 | 3  | Věcné břemeno  |
| 84         | 710367.01 | 1048336.93 | 3  | Věcné břemeno  |
| 85         | 710374.47 | 1048339.05 | 3  | Věcné břemeno  |
| 86         | 710383.29 | 1048340.65 | 3  | Věcné břemeno  |
| 87         | 710404.84 | 1048345.68 | 3  | Věcné břemeno  |
| 88         | 710405.98 | 1048348.68 | 3  | Věcné břemeno  |
| 89         | 710408.51 | 1048348.73 | 3  | Věcné břemeno  |
| 90         | 710414.25 | 1048348.65 | 7  | Věcné břemeno  |
| 91         | 710434.09 | 1048348.12 | 3  | Věcné břemeno  |
| 92         | 710450.84 | 1048348.08 | 3  | Věcné břemeno  |
| 93         | 710454.37 | 1048347.86 | 3  | Věcné břemeno  |
| 94         | 710456.01 | 1048347.21 | 3  | Věcné břemeno  |
| 95         | 710459.93 | 1048347.22 | 3  | Věcné břemeno  |
| 96         | 710460.26 | 1048345.82 | 3  | Věcné břemeno  |
| 97         | 710458.69 | 1048339.57 | 3  | Věcné břemeno  |
| 98         | 710458.27 | 1048337.09 | 3  | Věcné břemeno  |
| 99         | 710457.33 | 1048333.43 | 3  | Věcné břemeno  |
| 100        | 710456.33 | 1048329.14 | 3  | Věcné břemeno  |
| 101        | 710457.32 | 1048328.48 | 3  | Věcné břemeno  |
| 102        | 710460.05 | 1048346.72 | 7  | Věcné břemeno  |
| 103        | 710437.63 | 1048347.51 | 7  | Věcné břemeno  |
| 104        | 710406.42 | 1048348.69 | 7  | Věcné břemeno  |
| 105        | 710405.73 | 1048347.98 | 3  | Věcné břemeno  |
| 106        | 710405.79 | 1048346.48 | 8  | Věcné břemeno  |
| 107        | 710405.62 | 1048346.05 | 3  | Věcné břemeno  |
| 108        | 710313.00 | 1048319.47 | 7  | Věcné břemeno  |

366

362/1

362/2

Detail A

362/2

367

367

Detail A

648/13

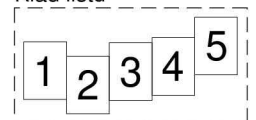
648/2

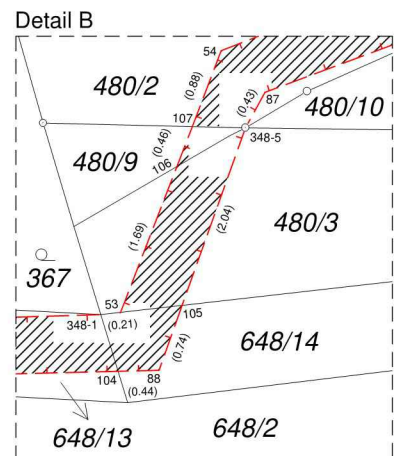
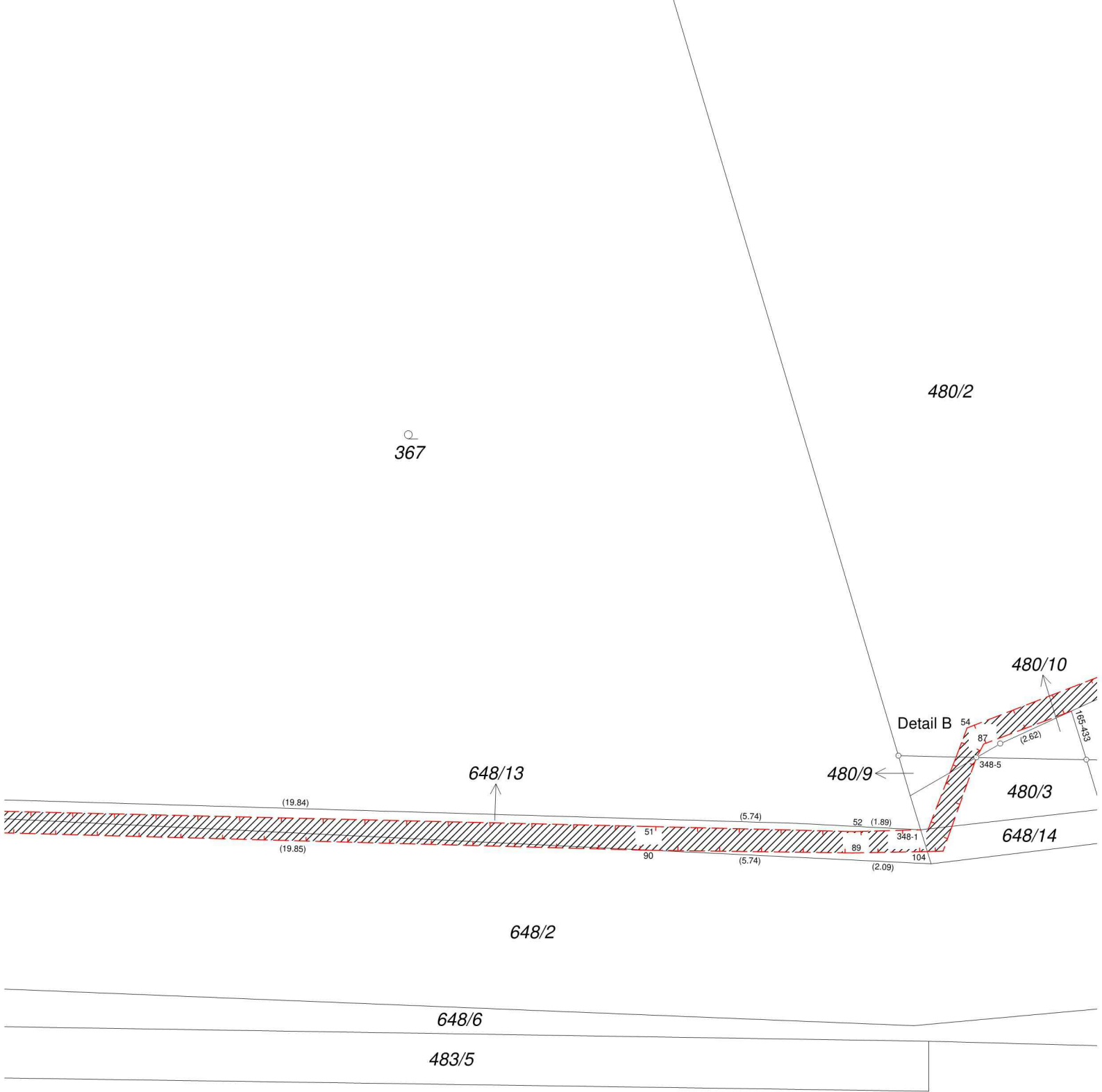
648/6

483/5

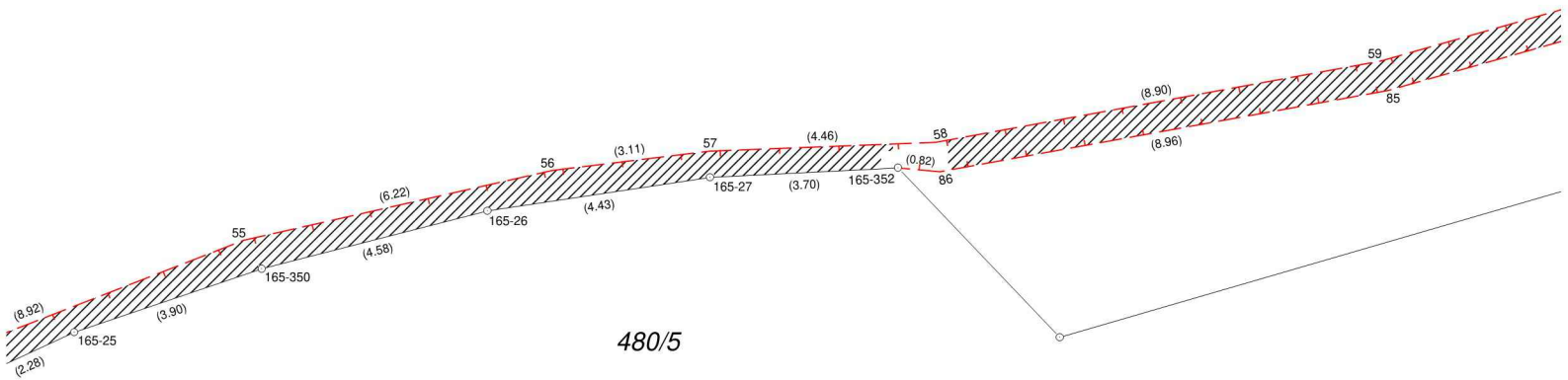
725

Klad listů





480/2



480/5

648/4

480/4

648/14

483/28

648/2

648/6

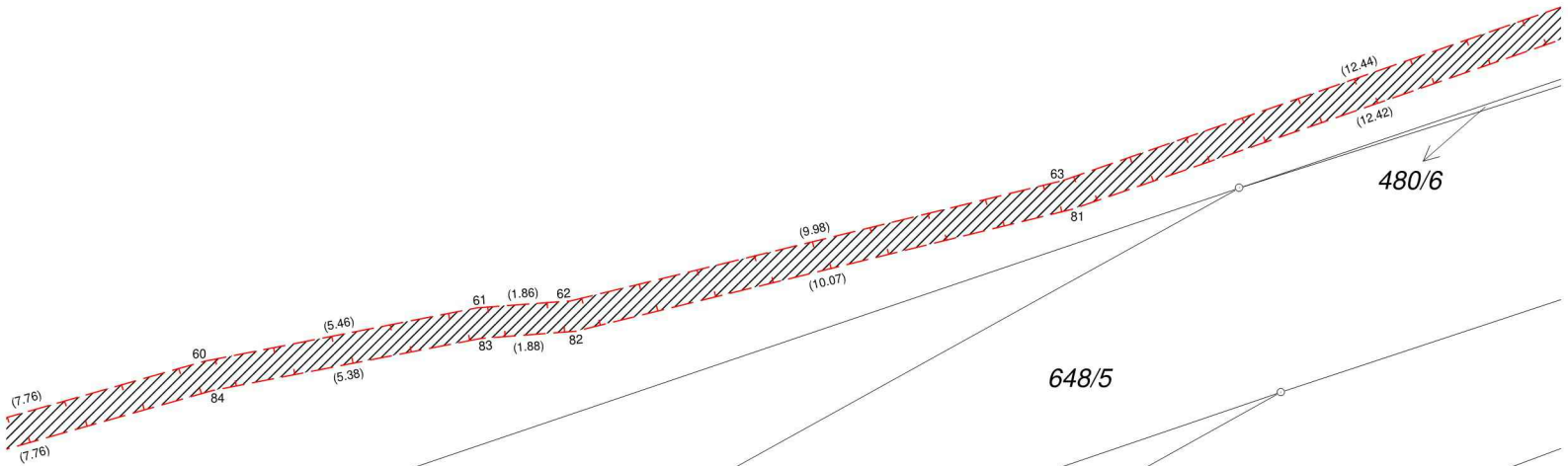
483/27

483/2

483/5

725

480/2



648/5

483/29

480/5

483/28

483/2

780/1

