

Smlouva o dílo

č. objednatele: 1187-80/70/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1

301 00 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

č. účtu:

primátor Mgr. Roman Zarzycký

zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace, na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Zítek-IP projekt s.r.o.

Částkova 2752/55

326 00 Plzeň

IČ: 29083036, DIČ: CZ29083036

Jednatel: Ing. Petr Zítek

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele službu spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace a s tím spojených činností s označením: „**Plzeň - stavební úpravy ulice Lud'ka Pika - Mandlova**“, a to v dále specifikovaném rozsahu.

II.

Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

- a) technickými podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 25. 9. 2025,
- c) podmínkami této smlouvy,
- d) pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz. čl. V. odst. 5 této smlouvy), přičemž se nemění podmínky uvedené v zadávacím řízení ve věci poddodavatelů.

3. Změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení § 222 zákona, je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu (zhotovitel je povinen po schválení změnových listů poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu). O nutnosti provedení těchto změn musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené služby nebude brán zřetel a nebudou objednatelem dodatečně odsouhlaseny a proplaceny.

Dílní služby, které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou. Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu ve změnovém listu.

Veškeré odsouhlasené změny díla, provedené vícepráce i méněpráce, budou po dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno a odevzdáno objednateli formou dílčích plnění, přičemž jednotlivá dílní plnění budou dokončena a odevzdána následovně:

- a) kompletní PDPS etapa I. do **28. 2. 2026**
- b) kompletní PDPS etapa II. do 31. 8. 2026**
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
- Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
3. Místem předání díla je sídlo zadavatele, tj. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12 Plzeň.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Níže uvedená cena je konečná, pevná a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Ustanovení odst. 8 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Cena za dílo činí:
- a) 1. dílčí plnění – kompletní PDPS etapa I. včetně soupisu prací a rozpočtu (40 % z celkové ceny):
- | | |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 398 800,- Kč |
| DPH | 83 748,- Kč |
| cena s DPH | 482 548,- Kč |
- b) 2. dílčí plnění – kompletní PDPS etapa II. včetně soupisu prací a rozpočtu (60 % z celkové ceny):
- | | |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 598 200,- Kč |
| DPH | 125 622,- Kč |
| cena s DPH | 723 822,- Kč |
- Celková cena za dílo činí:
- | | |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 997 000,- Kč |
|--------------|--------------|

DPH

209 370,- Kč

cena s DPH

1 206 370,- Kč

3. Úhrada ceny za dílčí plnění proběhne dílčí úhradou po předání dokončeného dílčího plnění objednateli. O předání dokončeného dílčího plnění bude vždy pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran (dále viz čl. VII. Předání díla a převzetí díla). Protokol o předání a převzetí díla podepsaným zástupci obou smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění včetně DPH daňovým dokladem. Podpisem tohoto protokolu nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se odstranění vad podle ustanovení článku IX. této smlouvy. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených služeb poskytnutých zhotovitelem dle této smlouvy.
4. Za plnění budou vystaveny faktury. Faktury budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu Správy veřejného statku města Plzně.
5. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán),
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a

objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Dílo bude respektovat platné právní předpisy a technické normy, též bude splňovat podmínky z projednání a podmínky ze získaných vyjádření a stanovisek.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na výrobních výborech, které se budou konat min. dva a na dalších jednáních s jednotlivými organizacemi, pokud bude třeba tato jednání provést. Nejméně dva dny před termínem konání výrobního výboru předloží zhotovitel objednateli návrhy, které na výrobním výboru budou prezentovány, k odsouhlasení. Výkresy budou předány elektronicky ve formátu PDF.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 1. bod c) a odst. 2. této smlouvy). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v poptávkovém řízení veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů.
6. Funkce hlavního inženýra projektu nesmí být plněna poddodavatelsky.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

VII.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I., II. a III. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku (dále jen „o. z.“), tj. objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude dále obsahovat soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.
4. Dílo je považováno za dokončené dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na projektu nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2 a čl. V. odst. 5 této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh nebo pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - b) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této

smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně).

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku trvající do skončení záruční doby stavby realizované podle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace, nejméně však v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy, resp. ve vztahu k vadám a nedodělkům, bude-li s nimi dílo převzato, dnem sepsání protokolu o jejich odstranění.
2. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
3. Oprávněně nárokované vady je zhotovitel povinen v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
4. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na služby provedené do doby ukončení prací.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením plnění (čl. III. odst. 1 této smlouvy), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 3. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
 - c) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
 - d) Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5 nebo v čl. V. odst. 6 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - e) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada způsobí změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby (např. v podobě finančního rozdílu, vzniklého uhrazením nezbytně nutně provedených víceprací, bez nichž není možné dílo – stavbu dokončit), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního rozdílu způsobeného vadou projektu.
 - f) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada přímo způsobí změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby v podobě prodloužení doby určené pro realizaci samotné stavby o více než deset procent doby původně k realizaci stanovené, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den takového prodloužení.
2. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, a to na účet oprávněné smluvní strany.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

XI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, e-mail:.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě poštovní datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - třetím dnem ode dne, kdy byla poštovní datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele
4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: ředitel SVSMP
 - b) ve věcech technických: technik (SVSMP)
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: jednatel
 - b) ve věcech technických: jednatel

Zhotovitel se zavazuje, že všechny od objednatele zapůjčené podklady využije pouze pro činnost související s předmětem této smlouvy, neposkytne je třetí straně a po dokončení díla je vrátí (úplné a nepoškozené) objednateli.

5. Zhotovitel je oprávněn si pořídít ze všech zapůjčených podkladů jednu kopii pro archivní účely. Pro nakládání s touto kopií vůči třetím stranám platí, jak uvedeno v odst. 5 tohoto článku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Tato smlouva má 12 stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 7 tohoto článku).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

V Plzni dne 2025

V dne2025

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Milan Sterly
ředitel
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ

.....
Ing. Petr Zítek
jednatel

Přílohy smlouvy:

- 1) Technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ulice Ludřka Pika - Mandlova (PDPS)“

TECHNICKÉ PODMÍNKY
pro zhotovení projektu ve stupni PDPS + SP
Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova

příloha Veřejné zakázky č. 1187-80/70/2025

1. Předmět a účel zakázky

Předmětem zakázky je zhotovení dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace (PDPS) a soupisu prací (SP) na zakázku „**Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova (PDPS)**“, a to v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb. a odsouhlasené všemi dotčenými úseky SVSMP.

Dokumentace bude vycházet ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí „**Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova**“ (Zítek-IPprojekt s.r.o., 04/2021), dokumentace pro stavební povolení „**Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova**“ (Zítek-IPprojekt s.r.o., 11/2023) a bude respektovat podmínky vydaného územního rozhodnutí a povolení stavby.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy ulic Ludka Pika, Mandlova a Heyrovského za účelem vytvoření účelného systému pro pohyb pěších, automobilového provozu, zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu, snaha o jednoznačného vymezení ploch pro chodce a vozidla včetně parkování.

Dochází k doplnění nových chodníkových tras, vytvoření většího počtu parkovacích míst včetně upraveného šířkového uspořádání komunikací, odstranění nelegálního parkování na chodnících a zelených plochách. Doplněny jsou výsadby stromů a kompletní řešení regenerace zelených ploch a veřejných prostorů v dotčeném území.

Navržena je kompletní výměna vodovodních řadů včetně přípojek, v celém rozsahu stavby je navržena rekonstrukce stávajících kanalizačních stok a řešeno odvodnění komunikace. Kompletně je rekonstruováno veřejné osvětlení.

Stavba bude pro potřeby předpokládaných rozdílných termínů realizace rozdělena na dílčí etapy, jež budou odevzdány samostatně jako 2 prováděcí dokumentace včetně oddělených soupisů prací a rozpočtů. Bližší podrobnosti jsou uvedeny dále v těchto Technických podmínkách.

2. Obsah zakázky

- ověření všech inženýrských sítí v rozsahu stavby
- komplexní návrh dopravního a stavebního řešení ve vymezeném prostoru:

- návrh stavebního řešení komunikací a chodníků v zájmové oblasti, vhodné řešení organizace dopravy s ohledem na zachování dostatečného počtu parkovacích stání
- návrh řešení dopravy klidu se snahou o navýšení počtu parkovacích stání oproti stávajícímu stavu
- kompletní rekonstrukce stávajících povrchů, návrh konstrukcí vozovek, chodníků a parkovacích stání v rozsahu stavby
- systém odvodnění komunikací, parkovacích ploch a chodníků s maximalizací využití zasakování dešťových vod v místě dopadu
- návrh rekonstrukce příslušné vodohospodářské infrastruktury
- návrh řešení úprav veřejného osvětlení v rozsahu stavby
- návrh umístění prostorů pro nádoby pro komunální a separovaný odpad
- návrh úprav zelených ploch a sadovnických úprav
- návrh provádění stavby a stanovení DIO
- soupis prací a rozpočet
- projednání s dotčenými subjekty (PMDP, OD MMP a PČR ohledně DIO)

3. Rozsah dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace bude zpracována dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.

V rámci předchozích stupňů dokumentací (DÚR, DSP) byly řešeny a v PDPS budou obsaženy tyto stavební objekty:

- SO 101 - Komunikace
- SO 301 - Rekonstrukce vodovodu
- SO 302 - Rekonstrukce kanalizace
- SO 303 - Odvodnění komunikace
- SO 401 - Veřejné osvětlení
- SO 801 - Krajinářské úpravy

Následující objekt byl součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, ale s ohledem na požadavky správce dotčené sítě (prováděcí dokumentaci přeložky si zadá vlastník sítě samostatně) nebude dále řešen v rámci zadané PDPS:

- SO 402 - Úprava vedení CETIN

Předaná dokumentace bude pro potřeby různých termínů realizace stavby zpracována a předána ve dvou plně samostatných částech, tzv. etapě I. a etapě II. (dle níže popsaného vymezení). Rozdělení dokumentací bude včetně soupisu prací a rozpočtů.

Každá etapa bude mít samostatné desky a bude moci umožňovat nezávislou stavební realizaci etapy I. na etapě II.

Rozdělení stavby bude následující:

etapa I.

- vymezena ulicí Heyrovského, bytovými domy v Mandlově ulici č. or. 1 -23 a částí ulice Mandlova
- jde v zásadě o část vnitrobloku s navrženou obytnou zónou, sadovými úpravami včetně řešení hřišť pro menší a větší děti
- řešeny budou veškeré stavební objekty do tohoto území spadající vyjma SO 402
- řešena bude i navržená dešťová kanalizace STOKA 1 (DN 250, dl. 48 m)

etapa II.

- v této části bude řešen veškerý zbytek záměru vycházející z předchozích stupňů projektových dokumentací

4. Přílohy dokumentace nad rámec PDPS + SP

Zápisy o projednání a odsouhlasení PDPS + SP úseky SVSMP, které mají ve správě majetek města dotčený stavbou (podepsaným zápisem z jednání nebo podpisem na formuláři SVSMP „Vyjádření správce pozemku“).

5. Další podmínky

Zpracovaná projektová dokumentace bude respektovat vydaná legislativní rozhodnutí na předmětnou akci a bude ctít všechny podmínky v nich uvedené.

Zpracovaná projektová dokumentace bude koordinována s připravovanou akcí stavebních úprav v ulici Heyrovského, pro kterou je momentálně připravováno zadání na dokumentaci pro provádění stavby (zadavatel PD je Správa veřejného statku města Plzně, úsek dopravního inženýrství).

V průběhu zpracování PDPS + SP budou svolány minimálně dva výrobní výbory za účasti dotčených organizací a úseků SVSMP.

Soupisy prací včetně rekapitulace budou vypracovány:

- pro každý stavební, inženýrský a provozní objekt
- pro vedlejší a ostatní náklady (samostatný soupis prací)

Vedlejší náklady jsou zejména požadavky související se zařízením staveniště a eventuální ztížené podmínky, pokud vyplývají z PDPS.

Ostatní náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a na geodetické zaměření dokončeného.

Ostatní a vedlejší náklady budou projednány s objednatelem. Obsah položek soupisu prací bude odpovídat §6 vyhlášky č. 169/2016 Sb., tj. včetně výkazu výměr s uvedením postupu výpočtu a odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část DPSPK. Na soupisu prací bude uvedeno, z jaké databáze položky vycházejí. Soupisy prací všech stavebních objektů budou zpracovány jednotnou formou. V neoceněném soupisu prací budou uzamčeny všechny buňky s výjimkou těch, do kterých je povoleno vepisování.

V PDPS bude uvedeno, že je zakázané použití jemných frakcí kameniva z lomů s prokázaným výskytem azbestu nad 0,1% (hmotnostního).

6. Předání zakázky

Termíny odevzdání zakázky:

- odevzdání kompletní PDPS I. etapa: do **28. 2. 2026** (dílčí platba za odevzdání ve výši 40% celkové ceny)
- odevzdání kompletní PDPS I. etapa: do **30. 6. 2026** (dílčí platba za odevzdání ve výši 60% celkové ceny)

Projektová dokumentace bude předána v počtu 2x 6 paré.

Projektová dokumentace bude předána i v digitální podobě (přehráním z flash disku nebo zasláním přes webovou úschovnu) v tomto složení:

- kompletní PDPS ve formátu pdf
- koordinační situační výkres a zaměření v otevřeném formátu (soubory dwg nebo dgn)
- neoceněný soupis prací ve formátu xlsx

Oceněné soupisy prací (rozpočty) bude předány objednateli v elektronické podobě jinou formou (zasláním do mailu nebo osobním předáním a přehráním z paměťového zařízení).

Soupisy prací oceněné (rozpočty) podle aktuálního ceníku bude odevzdány samostatně ve jednom výtisku.

7. Podklady

Objednatel předá zhotoviteli:

- 1 paré dokumentace pro územní rozhodnutí včetně dokladové části „*Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova*“ zpracovanou společností Zítek-IPprojekt s.r.o. v 04/2021 včetně koordinační situaci v elektronické podobě (otevřený formát)
- 1 paré dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části „*Plzeň - stavební úpravy ulice Ludka Pika - Mandlova*“ zpracovanou společností Zítek-

IPprojekt s.r.o. v 11/2023 včetně koordinační situace v elektronické podobě
(otevřený formát)

- vydaná legislativní povolení

Zpracoval: technik, SVSMP - ÚDI, srpen 2025

Potvrzení Technických podmínek smluvními stranami:

.....
objednatel

.....
zhotovitel