

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jiří Lokoč, vedoucí územního pracoviště Opava

a Ing. Pavla Lamichová, zaměstnanec územního pracoviště Opava,

adresa Horní nám. č. 2, 746 57 Opava

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1020780722

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Svěrkoš Jan**, r.č. 476 , trvale bytem , Sviadnov, PSČ 73925

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1020780722**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1301	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1304	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1305	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1307	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1310	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1311	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1312/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1322/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1370	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1386	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1517	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Šilheřovice	Šilheřovice	1520/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Šilheřovice	1301	2 665 100,00 Kč	0,00 Kč	85 971,00 Kč	2 579 129,00 Kč
Šilheřovice	1304	443 000,00 Kč	0,00 Kč	14 290,00 Kč	428 710,00 Kč
Šilheřovice	1305	4 900,00 Kč	0,00 Kč	158,00 Kč	4 742,00 Kč
Šilheřovice	1307	789 830,00 Kč	0,00 Kč	25 478,00 Kč	764 352,00 Kč
Šilheřovice	1310	83 160,00 Kč	0,00 Kč	2 683,00 Kč	80 477,00 Kč
Šilheřovice	1311	4 800,00 Kč	0,00 Kč	155,00 Kč	4 645,00 Kč
Šilheřovice	1312/1	661 850,00 Kč	0,00 Kč	21 350,00 Kč	640 500,00 Kč
Šilheřovice	1322/1	897 390,00 Kč	0,00 Kč	28 948,00 Kč	868 442,00 Kč
Šilheřovice	1370	1 573 220,00 Kč	0,00 Kč	50 749,00 Kč	1 522 471,00 Kč
Šilheřovice	1386	2 485 040,00 Kč	0,00 Kč	80 163,00 Kč	2 404 877,00 Kč
Šilheřovice	1517	1 751 410,00 Kč	0,00 Kč	56 497,00 Kč	1 694 913,00 Kč
Šilheřovice	1520/1	3 122 640,00 Kč	0,00 Kč	100 730,00 Kč	3 021 910,00 Kč
Celkem		14 482 340,00 Kč	0,00 Kč	467 172,00 Kč	14 015 168,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 467 172,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátstisícjednostosedmdesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 14 015 168,00 Kč (slovy: čtrnáctmilionůpatnáctisícjednostošedesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2009	467 172,00 Kč
k 1.1.2010	467 172,00 Kč
k 1.1.2011	467 172,00 Kč
k 1.1.2012	467 172,00 Kč
k 1.1.2013	467 172,00 Kč
k 1.1.2014	467 172,00 Kč
k 1.1.2015	467 172,00 Kč
k 1.1.2016	467 172,00 Kč
k 1.1.2017	467 172,00 Kč
k 1.1.2018	467 172,00 Kč
k 1.1.2019	467 172,00 Kč
k 1.1.2020	467 172,00 Kč
k 1.1.2021	467 172,00 Kč
k 1.1.2022	467 172,00 Kč
k 1.1.2023	467 172,00 Kč
k 1.1.2024	467 172,00 Kč
k 1.1.2025	467 172,00 Kč
k 1.1.2026	467 172,00 Kč
k 1.1.2027	467 172,00 Kč
k 1.1.2028	467 172,00 Kč
k 1.1.2029	467 172,00 Kč
k 1.1.2030	467 172,00 Kč
k 1.1.2031	467 172,00 Kč
k 1.1.2032	467 172,00 Kč
k 1.1.2033	467 172,00 Kč
k 1.1.2034	467 172,00 Kč
k 1.1.2035	467 172,00 Kč
k 1.1.2036	467 172,00 Kč
k 1.1.2037	467 172,00 Kč
k 31.12.2037	467 180,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 38 N 04/22, uzavřenou s Statek Šilheřovice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Šilheřovice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 006 C 04/22, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. umístil na prodáváných pozemcích, resp. jejich částech stavbu" SO 360.1 a SO 360.2 - Přeložka vodovodního přivaděče OOV DN 800, Kr. Pole-Karviná " a " SO 471- Přeložka SKAO 3-Antošovice- km 162,25". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc. č. 1322/1.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 007 C 04/22, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Obec Šilheřovice umístila na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu " SO 357- Přeložka vodovodního přívodu pro Šilheřovice " . Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene , uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc. č.1322/1.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 008 C 04/22, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Český Telekom, a.s. umístil na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu " SO 482 - Přeložka dálkového optického kabelu v km 162,35". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene , uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc.č. 1322/1.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 009 C 04/22, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Severomoravská energetika, a.s. umístil na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu "SO 436 - Přeložka venkovního vedení NN pro katodovou ochranu" a " SO 421.1 - Projektovaná odbočka VN 22 k V odpočívky Antošovice". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene , uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc. č.1322/1.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Šilheřovice	1301	ano	ne
Šilheřovice	1304	ano	ne
Šilheřovice	1305	ano	ne
Šilheřovice	1307	ano	ne
Šilheřovice	1310	ano	ne
Šilheřovice	1311	ano	ne
Šilheřovice	1312/1	ano	ne
Šilheřovice	1322/1	ano	ne
Šilheřovice	1370	ano	ne
Šilheřovice	1386	ano	ne
Šilheřovice	1517	ano	ne
Šilheřovice	1520/1	ano	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 12.12.2007

V ..... dne 12.12.....

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
748 57 Opava

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Lokoč  
prodávající

.....  
Svěrkoš Jan  
kupující

.....  
územní pracoviště  
Horní nám. č. 2  
748 57 Opava

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1109022, 1109122, 1109222,  
1109322, 1109422, 1109522, 1109622, 1109922, 1111822, 1112222, 1112422, 1112522

Za správnost: .....

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Opava  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. v 220 / 2008  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.1. 2008  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.1. 2008 4



Úřad  
Zemní dílna  
Morní  
746 571