

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

## 1. Smluvní strany:

**1.1. Objednatel:** Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.  
Ku Ptáku 387  
Kutná Hora, 284 01  
IČO: 463 56 967  
DIČ: CZ46356967  
Zastoupena: Ing. Jiřím Štěpánem – předsedou představenstva společnosti

**1.2. Zhotovitel:** Stanislav Hušpauer  
Hornická 209  
Kutná Hora, 284 01  
IČO: 102 44 077  
DIČ: CZ 6212270504  
Bankovní spojení: KB. Kutná Hora  
č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen: Stanislav Hušpauer, [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení za jeho provedení, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

## 2. Předmět smlouvy:

Obnova nátěrů na administrativní budově a budově skladu provozu Zruč nad Sázavou v areálu VHS ve Zručí nad Sázavou na pozemcích p.č. dle KN 1886/2, 1886/6, 1886/9, 1886/10 a 1886/11 k.ú. Zruč nad Sázavou.

Rozsah prací je dán cenovým návrhem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Práce budou probíhat dle technologického postupu, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Název díla: **OBNOVA NÁTĚRŮ NA OBJEKTECH PROVOZU ZRUČ NAD SÁZAVOU**

### **3. Zahájení a ukončení prací:**

3. 1. Zhotovitel zahájí práce v termínu do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. 2. Ukončení prací bude nejpozději do 30.9.2017. Za ukončení prací sjednaných touto smlouvou o dílo se považuje předání dokončené stavby zástupci objednatele. Ten je povinen práce převzít do pěti dnů od přijetí písemné výzvy k převzetí od zhotovitele, pokud neuvede písemně kvalifikované důvody, které brání převzetí bezvadně dokončeného díla. Nejpozději při předání dokončeného díla předá zhotovitel objednateli doklady k použitým materiálům.
3. 3. Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.

### **4. Cena prací:**

Zhotovitel vypracoval a objednatel schválil cenový návrh, který oba účastníci podepsali a který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Podle tohoto cenového návrhu je úhrnná

**cena všech objednaných prací 296 100,- Kč bez DPH  
(slovy – dvě sta devadesát šest tisíc jedno sto Korun českých)**

Tuto cenu považují obě smluvní strany za maximální. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny po jejich písemném odsouhlasení oběma stranami a to formou uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo a fakturovány pouze po jejich provedení. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.

### **5. Platební podmínky:**

5. 1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí dodávek a prací smluvených touto smlouvou.
5. 2. Podkladem pro zaplacení zhotoveného díla je faktura, kterou vystaví zhotovitel po předání díla bez vad a nedodělků.
5. 3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího předání nebo doručení objednateli.
5. 4. Faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. chybné vyúčtování ceny, nebo nesprávné uvedení jiných podstatných údajů) jsou důvodem k vrácení faktury zhotoviteli.
- 5.5. Pokud bude mít dílo vady, které nebrání užívání předmětu díla a tyto vady budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla (zápise o předání dokončeného díla) s dohodnutým termínem jejich odstranění, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla poníženou o 10%. Tuto částku doplatí objednatel po protokolárním předání odstraněných vad.

## **6. Spolupůsobení smluvních stran:**

6. 1. Objednatel neručí za bezpečnost pracovníků zhotovitele při provádění prací.
6. 2. Zhotovitel ručí za veškeré škody jím způsobené objednateli, jakož i třetím osobám. Zavazuje se je uhradit, nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné sankce udělené objednateli důsledkem škody.
6. 3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
6. 4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době realizace známo, že je nevyhovující a škodlivý.
6. 5. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy, podmínky předaných vyjádření o projednání stavby a povodňového plánu pro stavbu.
6. 6. O předání dokončeného díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
6. 7. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně na adresu objednavatele a to 4 dny předem. K předání budou připraveny doklady k použitým materiálům dle této smlouvy.
6. 8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
6. 9. Zhotovitel poskytuje na vykonané práce záruku po dobu 60 měsíců ode dne předání dokončené stavby objednateli.
6. 10. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 7 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si jejich odstranění třetí osobou; náklady spojené s takovým odstraněním vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
6. 11. V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.

## **7. Odstoupení od smlouvy:**

Podstatným porušením smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy je

- zjištění úpadku kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
- nepředání dokončeného díla zhotovitelem objednateli vinou na straně zhotovitele do 15.9.2017.

## **8. Závěr:**

8. 1. Změny a doplňky k této smlouvě lze učinit písemnou dohodou smluvních stran (dodatky k této smlouvě musí potvrdit zástupci uvedení v bodě 1.).
8. 2. Zhotovitel se zavazuje v případě nedodržení stanovených termínů zahájení prací na díle nebo zhotovení díla zaplatit objednateli penále ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8. 3. Objednatel se zavazuje v případě nedodržení stanoveného termínu splatnosti faktury zaplatit penále ve výši 0,05 % celkové částky za každý započatý den.
8. 4. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení prací posunut o odpovídající množství dnů. V tomto případě nemohou být uplatňovány proti zhotoviteli sankce plynoucí z bodu 8. 2. a nedodržení termínů zahájení prací na díle nebo předání díla nemůže být považováno za porušení smlouvy.
8. 5. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
8. 6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
8. 7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se na tuto smlouvu o dílo vztahuje režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění účinném od 1. 7. 2017 (dále "ZRS"), což znamená, že tato smlouva o dílo nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Cenový návrh
2. Technologický postup

V Kutné Hoře dne:

Za objednatele  
Ing. Jiří Štěpánem  
předseda představenstva společnosti

Za zhotovitele  
Stanislav Hušpauer