

SMLOUVA

94250064

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel :** **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupená : Ing. Petrem Bielanem, prokuristou společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaná : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č. ú.: 3504540207/0100

a

- 2. Dodavatel :** **Dozor koordinátor s.r.o.**
se sídlem : 8. pěšího pluku 2380, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená : Tomášem Kaminským, jednatelem společnosti
IČ : 042 02 783
DIČ : CZ04202783
zapsaná : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 62777
bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : č.ú.: 270835999/0300

článek I.

1. Předmětem této smlouvy je ze strany Dodavatele dodávka prací pro Objednatele. Jedná se o zajištění výkonu **Technického dozoru investora a Koordinátora BOZP** stavby, ve fázi její realizace jakož i v období po dokončení stavby; spolupráce s Objednatelem na podkladech technického i administrativního charakteru; vypracování věcného a časového harmonogramu postupu projektu práce na podkladech k zabezpečení stavby z hlediska BOZP včetně činností administrativního charakteru; vypracování kompletního plánu BOZP, a to na stavbě: „**Změna užívání stavby, včetně stavebních úprav SO 16- Provozní budova ul. Slovenská**“ - dále jen TDI
2. Celkový rozsah a popis prací je dán osobním projednáním v místě stavby a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nad rámec činností specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy je Dodavatel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci výkonu činností TDI a Koordinátora BOZP na stavbě, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
4. Dodavatel prohlašuje, že předmět dodávky je jasný a určitý a je schopen řádně a včas ho splnit. Dodavatel současně prohlašuje, že mu v době podpisu smlouvy nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků Objednatele.

článek II.

1. Dodavatel se zavazuje provést dodávku prací Objednateli dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou dodávku prací zaplatit Dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést sjednané práce samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

2. Dodavatel je povinen zahájit výkon činnosti TDI a Koordinátora BOZP na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele. Objednatel není povinen pokyn k zahájení poskytování plnění vydat, neudělení takového pokynu ze strany Objednatele ve lhůtě delší než 6 měsíců od podpisu Smlouvy je však důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Dodavatele.
3. Výkon činnosti TDI bude vykonáván po dobu přípravy realizace projektu, realizace stavebních a montážních prací a dokončení projektu, a bude ukončen předáním písemných výstupů činnosti TDI Dodavatelem Objednateli. O předání písemných výstupů činnosti TDI nebo kterékoliv jejich části bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Výkon činnosti Koordinátora BOZP bude vykonáván po dobu realizace stavebních a montážních prací a bude ukončen předáním písemných výstupů činnosti Koordinátora BOZP Dodavatelem Objednateli. O předání písemných výstupů činnosti Koordinátora BOZP nebo kterékoliv jejich části bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
4. Dodavatel je povinen předložit všechny dokumenty prokazující jeho odbornou způsobilost a kvalifikaci k provádění technického dozoru investora a Koordinátora BOZP v rámci Přílohy č. 1.
5. Výkon činnosti TDI a Koordinátora BOZP bude vykonáván po dobu realizace projektu a bude ukončen ke dni protokolárního předání kompletního díla zhotovitelem stavby Objednateli a předáním písemných výstupů činnosti TDI a Koordinátora BOZP Dodavatelem Objednateli. Místem poskytování plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště a sídlo Objednatele. Objednatel zajistí Dodavateli právo vstupu na staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

článek III.

1. Termín plnění 16 týdnů od zahájení prací (práce mohou být přerušeny z důvodu svátků) (viz. čl. II bod 2.).
2. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být předmět smlouvy realizován.
3. Objednatel potvrdí převzetí kompletního předmětu smlouvy svým podpisem na konečném předávacím protokolu. Při převzetí bude Objednateli předána i veškerá příslušná dokumentace, potřebná k provedení úspěšné kolaudace stavby.

článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedený předmět smlouvy sjednanou cenu v dílčím plnění takto:
 1. [REDAKCE], za výkon TDI a koordinátora BOZP. (V případě, že dílo nebude prováděno celý měsíc bude fakturována poměrná částka.)
2. Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení příslušného daňového dokladu. Cena(y) uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy specifikovaném v článku I., a to po celou dobu výstavby.
3. Faktury budou zaslány e-mailem ve formátu PDF-A na adresu faktury@ozoostrava.cz, optimálně s elektronickým podpisem.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručené faktury Dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nových opravených faktur.
5. Úhradu faktur provede Objednatel převodem na účet Dodavatele vedený u ČSOB, č.ú.: 270835999/0300.

článek V.

1. Dodavatel prokazatelně oznámí Objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.
2. Za Objednatele ve věcech technických a smluvních jedná Ing. Petr Bielan, technický náměstek, mobil: 602 563 826, email: bielan@ozoostrava.cz.
Za Dodavatele ve věcech technických a smluvních jedná p. Tomáš Kaminski, tel. 732 917 717 email: stav-dozor@stav-dozor.cz.
1. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu své činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
2. Činnost, k níž se Dodavatel zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které Dodavatel zná, nebo musí znát. Dodavatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu své činnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
3. Dodavatel je povinen včas upozornit Objednatele na věcné nedostatky a nesprávnosti v předaných dokladech, či pokynech. Dodavatel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě Objednatel trvat na svých pokynech, je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dodavatel je povinen pravidelně informovat Objednatele, zpravidla ústně, o postupu vyřizování záležitostí, minimálně jedenkrát za měsíc podá Objednateli písemnou zprávu o postupu vyřizování jednotlivých záležitostí a rozsahu jednotlivých činností uskutečněných v předcházejícím kalendářním měsíci. Písemná zpráva bude Objednateli doručena zpravidla do sedmého dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Dodavatel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu Objednateli plnění, které za Objednatele a pro něj převzal od třetí osoby.
6. Veškeré doklady Objednatele budou archivovány v místě sídla Objednatele. Smluvní strany dohodly přebírání a předávání dokladů v místě sídla Objednatele.
7. Dodavatel se zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti o skutečnostech, které se týkají Objednatele, a s nimiž přišli do styku při výkonu činností a související činnosti dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy a dále po dobu 10 let po skončení platnosti smlouvy. Dodavatel si je vědom odpovědnosti za případné škody vzniklé Objednateli porušením uvedené povinnosti.
8. Dodavatel není oprávněn použít k zařízení předmětu díla jiných osob bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele.
9. Dodavatel je povinen předat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů Objednateli věci, majetkové hodnoty či peněžité prostředky, které za něho převzal při vyřizování předmětu díla.
10. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k zařízení předmětu díla a na věcech převzatých při jeho zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
11. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Dodavateli k přerušení poskytování plnění dle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodů. Dodavatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování Plnění nebo od ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení sankční smluvní pokuty.

článek VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů

z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla Objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).

3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

Článek VII.

1. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové smluvní ceny bez DPH.
2. Dodavatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednatele třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Dodavatele, případně je Dodavatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

Článek VIII.

1. Objednateli vzniká vůči Dodavateli nárok na sankční smluvní pokutu v následujících případech:
 - a. při prodlení Dodavatele se splněním kterékoli povinnosti dle Smlouvy s dopadem na termín realizace stavby, a to ve výši 0,05 % z celkové Smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - b. při prodlení Dodavatele se splněním kterékoli povinnosti dle Smlouvy, která nemá vliv na termín realizace stavby, a to ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - c. dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Dodavatele dle Smlouvy, a to jednorázovou sankční smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
2. Sankční smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Dodavateli. Sankční smluvní pokutu je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením sankční smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu sankční smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Dodavatele na Cenu plnění. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno sankčními smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Plnění a stavby považují sankční smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
3. Objednateli vznikne právo na zaplacení sankční smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Dodavatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se sankční smluvní pokuta vztahuje, a to pouze v rozsahu, ve kterém Dodavatelem způsobená škoda přesáhne výši sankční smluvní pokuty. Sankční smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení sankční smluvní pokuty nezaniká
4. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDI a Koordinátora BOZP

dle této smlouvy je TDI (Dodavatel) nebo Koordinátor BOZP povinen na výzvu Objednatele, na své náklady, zajistit provedení nápravných opatření.

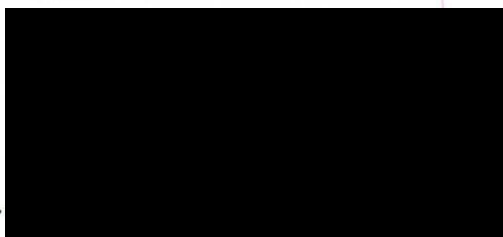
5. V případě, že TDI nebo Koordinátor BOZP odsouhlasí zhotovitel práce, které tvoří či tvoří předmět díla a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou vady na díle, je Objednatel oprávněn požadovat náhradu vzniklých škod po Dodavateli.
6. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory a třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDI nebo Koordinátora BOZP v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

článek IX.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Druhý účastník smlouvy bere na vědomí, že společnost OZO Ostrava s.r.o. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoli jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Jakékoli změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
7. Objednatel, jakož i Dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
8. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro Dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
9. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

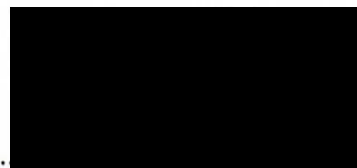
Přílohy: Příloha č. 1 – Rozsah díla

V Ostravě dne... 15.11.2025
Za Dodavatele



P. Tomáš Kaniňský
jednatel společnosti
Dozor koordinátor s.r.o.

V Ostravě dne 14. 11. 2025
Za Objednatele



Ing. Petr Bielan
prokurista společnosti
OZO Ostrava s.r.o.

