



S/0892/2025/OURaSR

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI KE STAVBĚ „MARLENKA II“

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: C200296643

zastoupeno Petrem Korčem, primátorem

(dále jen „Město“)

MARLENKA international s.r.o.

se sídlem: Marlenka 434, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 25900706

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25098

zastoupena Gevorgem Avetisjanem, jednatelem

(dále jen „Marlenka“)

vedení snahou o smysluplný rozvoj města, o oživení nevyužívaných ploch ve městě a zachování hodnotných budov z dob rozvoje textilního průmyslu a v návaznosti na Memorandum o spolupráci ze dne 22.1.2016 (uzavřené s právními předchůdci Slezan Holding a.s.) uzavírají výše uvedení signatáři toto Memorandum o spolupráci ke stavbě „Marlenka II“ (dále jen „Memorandum“):

Článek I. Prohlášení signatářů Memoranda

1. Město deklaruje, že:

- vítá aktivity Marlenky a její zájem investovat a rozvíjet svou činnost na území Města, a tím nabízet nové pracovní příležitosti pro občany Města na ul. Hálkova v areálu bývalé Lembergerovy textilní továrny,
- vítá úmysl Marlenky zachovat a opravit budovu tkalcovny a dodržet tak závazek původních vlastníků z Memoranda o spolupráci ze dne 22.1.2016.

2. Marlenka deklaruje, že:

- vyvine maximální snahu při stavbě i při provozu, co nejméně omezit obyvatele v bezprostřední okolí a také dopravu ve Městě,
- budova továrny nepřevyší výšku 23 metrů a zastavěné a zpevněné plochy nebudou pokrývat více než 85 % rozlohy areálu,
- výrobní část areálu bude umístěna blíže k řece,
- po obvodu areálu budou provedeny sadové úpravy k zastínění areálu od okolní bytové výstavby,
- vjezd pro nákladní dopravu bude realizován z ulice J. Opletala.

Článek II. Oblasti spolupráce

1. Signatáři Memoranda již dojednali směnu pozemků v prostoru ul. Hálkova a v prostoru plánovaného vjezdu do areálu z ul. J. Opletala, která bude následně realizována.
2. Signatáři Memoranda deklarují svou připravenost jednat o konkrétních podobách spolupráce v souladu s právními předpisy ČR, zejména v oblasti dopravy, tj. rekonstrukce ulice Hálkova, úpravy křižovatky ulic J. Opletala, Hálkova, Pionýrů a řešení pohybu chodců a cyklistů v lokalitě.
3. Signatáři Memoranda deklarují svou připravenost jednat o spolupráci i v dalších oblastech, pokud vyvstane tato potřeba.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Toto Memorandum je sepsáno ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý ze signatářů Memoranda.
2. Změny Memoranda lze provádět pouze formou dodatků podepsaných oběma signatáři Memoranda.
3. O uzavření tohoto Memoranda rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 89. schůzi dne 4. 11. 2025.
4. Toto Memorandum v žádném případě neznamena uzavření jakékoliv smlouvy, dohody či závazku v záležitostech zmíněných ve shora uvedených člancích, čehož jsou si strany memoranda plně vědomy. Uzavřením tohoto Memoranda nevzniká žádné ze stran nárok na jakékoliv konkrétní plnění popsané v textu výše, nicméně strany potvrzují, že budou vyvíjet rozumně předpokládané úsilí a poskytnou potřebnou součinnost k tomu, aby cílů uvedených v tomto Memorandu mohlo být dosaženo.
5. Město jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní toto Memorandum způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Memorandum nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Petr Korč
primátor

.....
Gevorg Avetisjan
jednatel