

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy
NJM/OMM-0434/2023/1

Pronajímatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Jiří Krista

Sídlo: Neznášov 64, 55101 Rožnov

IČO: 72916877

DIČ: [REDACTED]

Právní forma, registrace: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, (dále jen „Dohoda“):

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7. 9. 2023 Nájemní smlouvu č. NJM/OMM-0434/2023 o dočasném užívání nebytového prostoru (dále jen „smlouva“), který pronajímatel pronajal nájemci do užívání:

- Nebytový prostor o výměře 86,10 m² v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 304/1.

Výše uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře.

(dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“).

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 30. 11. 2025.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Předmět nájmu bude předán vyklizený.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. pronajímateli nejpozději do 1. 12. 2025. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

8. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
9. Tato Dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 19. 11. 2025 pod číslem usnesení 1498-29-2025-OMM-RM.

V Jaroměři dne: 26. 11. 2025



V Jaroměři dne: 20. 11. 2025

