

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625055424

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/150 konané dne 5.11.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **HV stavby s.r.o.**
se sídlem Bělohorská 2947/123, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená Volodymyrem Holinkou, jednatelem
IČO 21374155
DIČ CZ 21374155
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Volodymyr Holinka, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 138637
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Jeřábkova 4 - výměna oken, dveří, balkony, fasáda**“. Zhotovitel se zavazuje provést udržovací práce a stavební úpravy dvorního průčelí v objektu Jeřábkova 4. Jedná se o výměnu stávajících kastlových a balkonových dveří ve čtyřech nadzemních podlažích, včetně odstranění stávajících konstrukcí balkónů a jejich nahrazení pouze bezpečnostním zábradlím a dále zateplení průčelí a provedení nové fasády, a to bez spodní části domu kde se nachází sklep a vchody do domu. Nové okenní výplně zachovají stávající členění a budou z lepených dřevěných profilů se standardním izolačním 2 sklem – barevnost oken zachovat – RAL 9001. Před realizací projektu se zhotovitel zavazuje zástupcům NPÚ/OPP předložit výkresy oken a zhotovit prototyp okna k připomínkování (tento úkon může být realizován již v roce 2025). Vnější nové parapety budou z lesklého válcovitého titanzinkového plechu. Vnitřní parapety budou dodány nové z materiálu, typ jako je nyní původní. Do nových oken budou namontovány nové horizontální žaluzie v oknech, v nadsvětlení oken a dveří. Budou použity nové kliky a kličky dle specifikace. Demontované zábradlí bude použito po úpravě jako nové bezpečnostní. Vedení hromosvodu bude nahrazeno novým vedením. Svody na vodu ze střechy budou také vyměněny. Zhotovitel je povinen objekt prohlédnout před zahájením prací ve smyslu hnízdění ptactva nebo netopýřů. O této skutečnosti musí být uskutečněn záznam do stavebního deníku. V případě výskytu živočichů se zhotovitel zavazuje kontaktovat Českou společnost ornitologickou. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady dle zákona. Během stavby bude zhotovitelem pořizována fotodokumentace. Na stavbě bude veden stavební deník. Během stavby budou stanovené kontrolní dny spolu se zástupci NPÚ/OPP.

Práce budou provedeny dle technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Ing. Evou Ševelovou, 671 75, Loděnice 50, IČO 13064681, v dubnu 2025 a v souladu se závazným stanoviskem NPÚ, OPP MMB a dalších dotčených orgánů (OŽP aj.). Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 1. 3. 2026 do 31. 7. 2026**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do 31. 1. 2026. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do dvou pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do 10. 3. 2026 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	3.845.491,76 Kč
DPH 21 %	807.553,27 Kč
cena celkem s DPH	4.653.045,03 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho částí, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 10. 3. 2026 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 10. 3. 2026 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

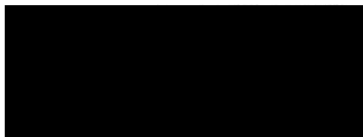
10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/150 konané dne 5.11.2025

V Brně dne 24.11.2025



.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel



V Brně dne 19.11.2025



HV stavby s.r.o.
Volodymyr Holinka
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demontáž balkonů a osazení bezpečnostního zábradlí ve dvorním traktu

KSO:
Místo: Jeřábková 4, Brno

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel:
MmBrna, OSM Husova 3, Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.Ševelová, Loděnice 50, 67175

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Eva Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		367 088,41	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	367 088,41	21,00%	77 088,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	444 176,98

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demontáž balkonů a osazení bezpečnostního zábradlí ve dvorním traktu

Místo: Jeřábkova 4, Brno

Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant: ing.Ševelová,
Loděnice 50, 67175

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	367 088,41
HSV - Práce a dodávky HSV	246 645,24
1 - Ostatní	6 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 602,00
4 - Vodorovné konstrukce	16 695,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 358,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	146 845,33
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	52 984,57
998 - Přesun hmot	4 159,66
PSV - Práce a dodávky PSV	79 443,17
767 - Konstrukce zámečnické	79 443,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demontáž balkonů a osazení bezpečnostního zábradlí ve dvorním traktu

Místo: Jeřábkova 4, Brno
Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 19. 5. 2025
Projektant: ing.Ševelová,
Loděnice 50, 67175
Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							367 088,41	
Náklady soupisu celkem							246 645,24	
D HSV Práce a dodávky HSV							6 000,00	
D 1 Ostatní								
1	K	111-pc 1	Před zahájením stavby a jejím průběhu provádění prací bude pořízena detailní fotodokumentace fasády	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	111-pc 2	Projednání na NPÚ ÚOP upřesnění postupů	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	111-pc 3	Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do deníku. V případě nálezů živočichů např. hnízdní ptáků nebo netopířů nutno konzultovat s ČSO	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							7 602,00	
4	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	28,000	138,00	3 864,00	CS ÚRS 2025 01
VV 4*7					28,000			
5	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	14,000	267,00	3 738,00	CS ÚRS 2025 01
VV 2*7					14,000			
D 4 Vodorovné konstrukce							16 695,53	
6	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	16,170	619,00	10 009,23	CS ÚRS 2025 01
7	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	16,170	154,00	2 490,18	CS ÚRS 2025 01
VV 1,1*2,1*7					16,170			
8	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	16,170	201,00	3 250,17	CS ÚRS 2025 01
9	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	16,170	58,50	945,95	CS ÚRS 2025 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							12 358,15	
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,850	602,00	2 317,70	CS ÚRS 2025 01
VV 2,2*0,25*7					3,850			
11	K	612325112	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách s přes 150 do 300 mm	m2	3,850	917,00	3 530,45	CS ÚRS 2025 01
12	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	42,000	155,00	6 510,00	CS ÚRS 2025 01
VV 1 balkon*6*7					42,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							146 845,33	
13	K	943221112	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 v přes 10 do 25 m-celoplošné podbednění	m3	450,840	64,40	29 034,10	CS ÚRS 2025 01
VV (1,5+2,1+1,5)*(1,1+1,5)*17,0*2					450,840			
14	K	943221212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami do 300 kg/m2 v přes 10 do 25 m za každý den použití	m3	13 525,200	2,18	29 484,94	CS ÚRS 2025 01
VV 450,84					13 525,200			
VV 450,84*30 Přepočtené koeficientem množství								
15	K	943221812	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	450,840	55,00	24 796,20	CS ÚRS 2025 01
16	K	95290111R1	Vyčištění budovy po opravě	sada	1,000	8 000,00	8 000,00	
17	K	95290111R2	Průběžný úklid na stavbě	sada	1,000	7 000,00	7 000,00	
18	K	952-pc 1	Zábor chodníku	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
19	K	952-pc 2	Zakrytí v místnostech	kus	7,000	3 000,00	21 000,00	
VV 7					7,000			
20	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek 5 do 300 mm tl do 140 mm	m3	2,646	4 950,00	13 097,70	CS ÚRS 2025 01
VV 1,2*2,1*0,15*7					2,646			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,764	5 070,00	8 943,48	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,2*2,1*0,1*7		1,764			
22	K	965081212	Bourání podlahy z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	16,170	123,00	1 988,91	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,1*1,1*7		16,170			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				52 984,57	
23	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně a vodorovně 50m	t	11,129	3 790,00	42 178,91	CS ÚRS 2025 01
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,129	304,00	3 383,22	CS ÚRS 2025 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	211,451	13,30	2 812,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		11,129*19 *Přepočtené koeficientem množství		211,451			
26	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,040	4 520,00	180,80	CS ÚRS 2025 01
27	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,129	398,00	4 429,34	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				4 159,66	
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,726	2 410,00	4 159,66	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				79 443,17	
D 767			Konstrukce zámečnické				79 443,17	
29	K	767- pc 1	D+m bezpečnostní zábradlí u balkonů-původní zábradlí se upraví, opraví a osadí	kus	7,000	4 500,00	31 500,00	
30	K	767162812	Demontáž zábradlí balkonového- k dalšímu použití	kus	7,000	3 560,00	24 920,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg-l nosiče š.120,100	kg	340,158	32,70	11 123,17	CS ÚRS 2025 01
	vv		1 12,10*(11,1*1,4*2+2,1*8,34)*7		340,158			
32	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,500	3 400,00	11 900,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				41 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				35 000,00	
33	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost				2 000,00	
34	K	040001000	autorský dozor	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy				2 000,00	
35	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN7			Provozní vlivy				2 000,00	
36	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a balkonových dveří ve dvorním traktu

KSO:

Místo: Jeřábkova 4, Brno

CC-CZ:

Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Ševelová, Loděnice 50, 67175

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 348 035,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 348 035,53	21,00%	283 087,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 631 122,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a balkonových dveří ve dvorním traktu

Místo:

Jeřábková 4, Brno

Datum:

19. 5. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant:

ing. Ševelová,
Loděnice 50, 67175

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 348 035,53

HSV - Práce a dodávky HSV

444 357,50

1 - Ostatní

5 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

212 835,73

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

176 814,67

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

30 564,47

998 - Přesun hmot

19 142,63

PSV - Práce a dodávky PSV

857 678,03

764 - Konstrukce klempířské

32 340,00

766 - Konstrukce truhlářské

694 390,00

767 - Konstrukce zámečnické

32 876,88

781 - Dokončovací práce - obklady

12 150,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 102,65

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

76 818,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

46 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

40 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN6 - Územní vlivy

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken a balkonových dveří ve dvorním traktu

Místo: Jeřábkova 4, Brno Datum: 19. 5. 2025
Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno Projektant: ing.Ševelová,
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová
Loděnice 50, 67175

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 348 035,53

D HSV Práce a dodávky HSV 444 357,50

D 1 Ostatní 5 000,00

1	K	111-pc 1	Před zahájením stavby a jejím průběhu provádění prací bude pořízena detailní fotodokumentace fasády	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	111-pc 2	Projednání na NPÚ ÚOP upřesnění postupů	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	111-pc 3	Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do deníku. V případě nálezů živočichů např. hnízdní ptáků nebo netopířů nutno konzultovat s ČSO	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 212 835,73

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	52,064	602,00	31 342,53	CS ÚRS 2025 01
	W		*1*1,2*4*0,2*4		3,840			
	W		*2*(1,26+2,1)*2*0,2*8		10,752			
	W		*3*(1,66+2,3)*2*0,2*8		12,672			
	W		*4*(1,72+2,35)*2*0,2*4		6,512			
	W		*5*(1,3+3,06)*2*0,2*7		12,208			
	W		*6*(0,42+1,23)*2*0,2*8		5,280			
	W		*7*(0,5+0,5)*2*0,2*2		0,800			
	W		Součet		52,064			
5	K	612325302	Doplnění ostění včetně vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	64,446	650,00	41 889,90	CS ÚRS 2025 01
	W		*1*1,2*3*0,3*4		4,320			
	W		*2*(1,26+2,1)*2*0,3*8		13,104			
	W		*3*(1,66+2,3)*2*0,3*8		15,024			
	W		*4*(1,72+2,35)*2*0,3*4		7,704			
	W		*5*(1,3+3,06)*2*0,3*7		15,582			
	W		*6*0,9+(0,42+1,23)*2*0,3*8		7,812			
	W		*7*(0,5+0,5)*2*0,3*2		0,900			
	W		Součet		64,446			
6	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	109,370	36,90	4 035,75	CS ÚRS 2025 01
	W		*1*1,2*1,2*4		5,760			
	W		1,3*2,1*8		21,840			
	W		1,7*2,3*8		31,280			
	W		*4*1,8*2,4*4		17,280			
	W		1,3*3,1*7		26,210			
	W		0,45*1,25*8		4,500			
	W		0,5*0,5*2		0,500			
	W		Součet		109,370			
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlahy nebo obkladů	m	264,800	224,00	59 315,20	CS ÚRS 2025 01
	W		*1*1,2*4*4		19,200			
	W		*2*(1,3+2,1)*2*8		54,400			
	W		*3*(1,7+2,3)*2*8		64,000			
	W		*4*(1,8+2,4)*2*4		33,600			
	W		*5*(1,3+3,1)*2*7		61,600			
	W		*6*(0,5+1,25)*2*8		28,000			
	W		*7*(0,5+0,5)*2*2		4,000			
	W		Součet		264,800			
8	K	6199950011	Začištění omítek kolem oken-zvenku	m	264,800	240,00	63 552,00	
9	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	15,030	845,00	12 700,35	CS ÚRS 2025 01
	W		1,2*0,3*4		1,440			
	W		1,3*0,3*8		3,120			
	W		1,7*0,3*8		4,080			
	W		1,8*0,3*4		2,160			
	W		1,3*0,3*7		2,730			
	W		0,5*0,3*8		1,200			
	W		0,5*0,3*2		0,300			
	W		Součet		15,030			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 176 814,67

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	123,000	67,30	8 277,90	CS ÚRS 2025 01
	W		2,5*(4+8+8+4+7+8+2)*1,2		123,000			
11	K	95290111R1	Vyčištění budovy po opravě	sada	1,000	8 000,00	8 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	95290111R2	Průběžný úklid na stavbě	sada	1,000	7 000,00	7 000,00	
13	K	952-pc 1	Zábor chodníku	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
14	K	952-pc 2	Zakrytí v místnostech	kus	41,000	3 000,00	123 000,00	
	WV		4+8+8+4+7+8+2		41,000			
15	K	952-pc 3	Demontáž horizontálních žaluzií T02-T05	sada	1,000	450,00	450,00	
	WV		1		1,000			
16	K	965081212	Bourání parapetu z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,500	123,00	307,50	CS ÚRS 2025 01
17	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	5,500	498,00	2 739,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		0,5*0,5*2		0,500			
	WV		0,5*1,25*8		5,000			
	WV		Součet		5,500			
18	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,760	285,00	1 641,60	CS ÚRS 2025 01
	WV		1,2*1,2*4		5,760			
19	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	79,558	234,00	18 616,57	CS ÚRS 2025 01
	WV		1,26*2,1*8		21,168			
	WV		1,66*2,3*8		30,544			
	WV		1,3*3,06*7		27,846			
	WV		Součet		79,558			
20	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	16,168	203,00	3 282,10	CS ÚRS 2025 01
	WV		1,72*2,35*4		16,168			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				30 564,47	
21	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	6,381	3 790,00	24 183,99	CS ÚRS 2025 01
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,381	304,00	1 939,82	CS ÚRS 2025 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	121,239	13,30	1 612,48	CS ÚRS 2025 01
	WV		6,381*119 *Přepočtené koeficientem množství		121,239			
24	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,070	4 520,00	316,40	CS ÚRS 2025 01
25	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,311	398,00	2 511,78	CS ÚRS 2025 01
	D	998	Přesun hmot				19 142,63	
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,943	2 410,00	19 142,63	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				857 678,03	
	D	764	Konstrukce klempířské				32 340,00	
27	K	764246342	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rS 200 mm	m	49,500	572,00	28 314,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		1,2*4		4,800			
	WV		1,3*8		10,400			
	WV		1,7*8		13,600			
	WV		1,75*4		7,000			
	WV		1,3*7		9,100			
	WV		0,45*8		3,800			
	WV		0,5*2		1,000			
	WV		Součet		49,500			
28	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,013	2 000,00	4 026,00	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				694 390,00	
29	K	766-poznámka	Před zahájením výroby se musí otvory přeměřit na stavbě	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
30	K	766-pc 1	T01-D+m okna 120/120cm do štlupu otevír.třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K,krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně vni parapetu dřevotř.deska s laminát.povrchem viz TZ	kus	4,000	9 360,00	37 440,00	
31	K	766-pc 2	T02-D+m okna 126/210cm do štlupu otevír.a sklopné třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K,krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně vni parapetu dřevotř.deska s laminát.povrchem viz TZ	kus	8,000	17 160,00	137 280,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	766-pc 3	T03-D+m okna 166/230cm do štlupu otevír.a sklopné třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K.krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně vni parapetu dřevotř.deska s laminát.povrchem viz TZ	kus	8,000	24 700,00	197 600,00	
33	K	766-pc 4	T04-D+m okna 172/235cm do štlupu otevír.a sklopné třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K.krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně vni parapetu dřevotř.deska s laminát.povrchem viz TZ	kus	4,000	26 260,00	105 040,00	
34	K	766-pc 5	T05-D+m balkonové dveře 130/306cm do štlupu otevír.a sklopný nadsť třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K.krycí nátěr slonová kost RAL 9001, bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně prahu viz TZ	kus	7,000	25 805,00	180 635,00	
35	K	766-pc 6	T06-D+m okna 42/123cm do štlupu otevír. třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K.krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,viz TZ	kus	8,000	3 315,00	26 520,00	
36	K	766-pc 7	T07-D+m okna 50/50cm do štlupu otevír. třivrstvá lamela Uw 1,2W/M2.K.krycí nátěr slonová kost RAL 9001,bude tvarově odpovídat původnímu zaskl.izol.dvojsklem,okapnice dřevěná,včetně vni parapetu dřevotř.deska s laminát.povrchem viz TZ	kus	2,000	1 625,00	3 250,00	
37	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	2 500,00	3 625,00	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické		32 876,88			
38	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých-T01-na pravé straně se znovu použijí 1,2*1,2*4	m2	5,760	211,00	1 215,36	CS ÚRS 2025 01
					5,760			
39	K	767662110	Montáž a dodávka mříží pevných osazených do ostění včetně povrchové úpravy - T01 1,2*1,2*2	m2	2,880	4 504,00	12 971,52	CS ÚRS 2025 01
					2,880			
40	K	7676621101	Montáž a dodávka mříží pevných osazených do ostění včetně povrchové úpravy - T01-nové dle mříží na pravé straně	m2	2,880	4 000,00	11 520,00	
41	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,390	3 000,00	7 170,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady		12 150,00			
42	K	781- pc 1	Oprava obkladů u oken -T06,07	sada	10,000	1 050,00	10 500,00	
43	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,550	3 000,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		9 102,65			
44	K	784- pc 1	Malba ostění	m2	107,090	85,00	9 102,65	
					7,200			
					21,840			
					25,040			
					12,840			
					25,970			
					12,700			
					1,500			
					107,090			
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy		76 818,50			
45	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní na okna i nadsvětlik- T02-T05	m2	97,780	220,00	21 511,60	CS ÚRS 2025 01
					21,840			
					31,280			
					16,450			
					28,210			
					97,780			
46	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	98,758	550,00	54 316,90	CS ÚRS 2025 01
			97,78*1,01 *Přepočtené koeficientem množství		98,758			
47	K	998786313	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,550	1 800,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		46 000,00			
D VRN3			Zařízení staveniště		40 000,00			
48	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost		2 000,00			
49	K	040001000	autorský dozor	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN6	Územní vlivy				2 000,00	
50	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
51	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády ve dvorním traktu

KSO:

Místo: Jeřábkova 4, Brno

CC-CZ:

Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Ševelová, Loděnice 50, 67175

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 130 367,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 130 367,82	21,00%	447 377,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 577 745,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády ve dvorním traktu

Místo: Jeřábková 4, Brno

Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant: ing. Ševelová,
Loděnice 50, 67175

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 130 367,82
HSV - Práce a dodávky HSV	1 802 227,20
1 - Ostatní	5 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní	1 422 946,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	224 351,40
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	65 053,19
998 - Přesun hmot	84 876,33
PSV - Práce a dodávky PSV	287 140,62
741 - Elektroinstalace - silnoproud	47 200,00
764 - Konstrukce klempířské	117 702,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	122 238,62
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády ve dvorním traktu

Místo: Jeřábkova 4, Brno

Datum: 19. 5. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant: ing.Ševelová,
Loděnice 50, 67175

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						2 130 367,82		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 802 227,20		
D	1	Ostatní				5 000,00		
1	K	111-pc 1	Před zahájením stavby a jejím průběhu provádění prací bude pořízena detailní fotodokumentace fasády	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	111-pc 2	Projednání na NPÚ ÚOP upřesnění postupů	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	111-pc 3	Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do deníku. V případě nálezů živočichů např. hnízdění ptáků nebo netopířů nutno konzultovat s ČSO	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 422 946,28		
4	K	621-Poznámka	Fasáda soklu budovy bude ponechána stávající	sada	1,000		0,00	
	vv		1		1,000			
5	K	621325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů -římša-v rozsahu přes 10 do 30 % (19,9+1,6*2+6,9*2)*0,4	m2	14,760	276,00	4 073,76	CS ÚRS 2025 01
	vv				14,760			
6	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně	m2	14,760	112,00	1 653,12	CS ÚRS 2025 01
7	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	14,760	900,00	13 284,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 40mm	m2	15,498	307,00	4 757,89	CS ÚRS 2025 01
	vv				14,76			
	vv				14,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	15,498		
9	K	621-PC 1	Finální vzhled plastické korunní římsy-omítky-štuková zrna 0,5mm, monochromní barevnost v odstínu odpovídajícím barvě s minerálními pigmenty	m2	14,760	450,00	6 642,00	
	vv				14,76			
10	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 35 %	m2	523,610	526,00	275 418,86	CS ÚRS 2025 01
11	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	523,610	101,00	52 884,61	CS ÚRS 2025 01
12	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením T1 z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm včetně lišt	m2	523,610	1 020,00	534 082,20	CS ÚRS 2025 01
13	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm	m2	534,082	563,00	300 688,17	CS ÚRS 2025 01
	vv				523,61*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	534,082		
14	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm včetně lišt	m	244,000	249,00	60 756,00	CS ÚRS 2025 01
	vv				T02*(1,3+2,1)*2*8	54,400		
	vv				(1,7+2,3)*2*8	64,000		
	vv				T04*(1,75+2,35)*2*4	32,800		
	vv				(1,3+3,1)*2*7	81,600		
	vv				(0,45+1,25)*2*8	27,200		
	vv				0,5*4*2	4,000		
	vv				Součet	244,000		
15	M	631522601	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 40mm	m2	36,600	350,00	12 810,00	
	vv				244*0,16	36,600		
16	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	36,900	112,00	4 132,80	CS ÚRS 2025 01
	vv				19,9+6,9*2+1,6*2	36,900		
17	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	38,745	120,00	4 649,40	CS ÚRS 2025 01
	vv				36,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	38,745		
18	K	622-PC 2	Finální vzhled omítky-štuková zrna 0,5mm, monochromní barevnost v odstínu odpovídajícím barvě s minerálními pigmenty	m2	560,210	250,00	140 052,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		523,61+36,8		560,210			
19	K	622-PC 3	Příplatek-provedení niky dle původního otvoru hl.cca 40mm včetně lišt	m2	4,378	480,00	2 101,44	
	vv		0,5*0,8+1,3*3,06		4,378			
20	K	629991011	Zakrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	111,450	44,50	4 959,53	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,2*1,2*4+1,3*3,1+0,9*2,0*2+1,25*2,1*8+1,6*2,3*8+1,7*2,35*4+1,3*3,0*7+0,4*1,2*8+0,5*0,5*2		111,450			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				224 351,40	
21	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	678,660	78,30	53 139,08	CS ÚRS 2025 01
	vv		(19,85+6,85*2+1,6*2)*18,0+6,6*2,6		678,660			
22	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	40 719,600	0,89	36 240,44	CS ÚRS 2025 01
	vv		678,66		678,660			
	vv		678,66*60 'Přepočtené koeficientem množství		40 719,600			
23	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	678,660	59,70	40 516,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	678,660	6,00	4 071,96	CS ÚRS 2025 01
25	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	40 719,600	0,37	15 066,25	CS ÚRS 2025 01
	vv		1357,32*30 'Přepočtené koeficientem množství		40 719,600			
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	678,660	5,00	3 393,30	CS ÚRS 2025 01
27	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	60,000	2,62	157,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*30 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
29	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	2,000	106,00	212,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	95290111R1	Vyčištění budovy po opravě	sada	1,000	8 000,00	8 000,00	
31	K	95290111R2	Průběžný úklid na stavbě	sada	1,000	7 000,00	7 000,00	
32	K	952-pc 1	Zábor chodníku	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	
33	K	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 30 %	m2	523,610	49,60	25 971,06	CS ÚRS 2025 01
	vv		(3,2+6,85+4,9+3,65+1,6*2+4,9+3,25+6,85)*18,5-3,65*1,2+3,65*2,6+2,6*3,6*0,5*2		621,670			
	vv		(1,25*2,1*8+1,6*2,3*8+1,7*2,35*4+1,3*3,0*7+0,4*1,2*8+0,5*0,5*2)		-98,060			
	vv		Součet		523,610			
34	K	985131111	Očištění ploch stěn tlakovou vodou	m2	523,610	51,00	26 704,11	CS ÚRS 2025 01
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				65 053,19	
35	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	14,973	3 390,00	50 758,47	CS ÚRS 2025 01
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,973	304,00	4 551,79	CS ÚRS 2025 01
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	284,487	13,30	3 783,68	CS ÚRS 2025 01
	vv		14,973*19 'Přepočtené koeficientem množství		284,487			
38	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	14,973	396,00	5 959,25	CS ÚRS 2025 01
D	998		Přesun hmot				84 876,33	
39	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	46,893	1 810,00	84 876,33	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				287 140,62	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				47 200,00	
40	K	741-pc 1	Demontáž hromosvodu vedeného na fasádě, po provedení zateplení se provede montáž nového vedení a dopojení	sada	1,000	45 000,00	45 000,00	
	vv		1		1,000			
41	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,880	2 500,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
D	764		Konstrukce klempířské				117 702,00	
42	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	37,400	63,00	2 356,20	CS ÚRS 2025 01
43	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	41,500	80,40	3 336,60	CS ÚRS 2025 01
44	K	764246340	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 100 mm	m	5,000	393,00	1 965,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,25*4*701*		5,000			
							0	

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu do rš 330 mm	m	46,500	808,00	37 572,00	CS ÚRS 2025 01
	W		1,3*8+1,7*8+1,75*4+1,35*7+0,45*8+0,55*2+1,35		46,500			
46	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	37,400	863,00	32 276,20	CS ÚRS 2025 01
	W		20*7*2+1,7*2		37,400			
47	K	764548323	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm včetně napojení	m	41,500	830,00	34 445,00	CS ÚRS 2025 01
	W		40*1,5		41,500			
48	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,130	2 700,00	5 751,00	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				122 238,62	
49	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých štukových omítek	m2	574,970	53,60	30 818,39	CS ÚRS 2025 01
	W		14,76+523,61+36,6		574,970			
50	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 ve vybraném odstínu	m2	574,970	159,00	91 420,23	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				41 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				35 000,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00	
52	K	040001000	autorský dozor	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN6	Územní vlivy				2 000,00	
53	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
54	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01