

KUPNÍ SMLOUVA

S 1053/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Nedašova Lhota

se sídlem Nedašova Lhota č.p. 10, 763 32 Nedašova Lhota

IČO: 00226211

DIČ: CZ00226211

zastoupená Mgr. Jarmilou Janíčkovou, starostkou

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Čestného prohlášení Obce Nedašova Lhota ze dne 17.3.1999 o zápisu majetku dle zákona č. 172/1991 Sb., § 1, a žádosti o zápis historického majetku obce ze dne 21.9.1995, kn. vl. 90 dle zákona č. 172/1991, následujících nemovitých věcí – pozemků:

KN p.č. 1050/1 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 4971 m²,

KN p.č. 1050/3 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5067 m²,

KN p.č. 1051/3 - ostatní plocha/neplodná půda o výměře 22924 m²,

KN p.č. 1868/95 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 96 m²,

KN p.č. 1868/96 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 27 m²,
KN p.č. 1868/97 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 175 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 10001, pro obec Nedašova Lhota, k. ú. Nedašova Lhota.

2. Geometrickým plánem č. 571-86/2025, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky dne 12.5.2025, byla z pozemku p.č. 1050/1 oddělena část o výměře 624 m² (díl „d“), z pozemku p.č. 1050/3 část o výměře 302 m² (díl „c“), z pozemku p.č. 1051/3 část o výměře 3071 m² (díl „e“), z pozemku p.č. 1868/95 část o výměře 31 m² (díl „f“), z pozemku p.č. 1868/97 část o výměře 24 m² (díl „a“), které jsou společně s pozemkem p.č. 1868/96 součástí nově vzniklého pozemku p.č. 1051/6, o celkové výměře 4079 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovité věci – pozemku:

p.č. 1051/6 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4079 m², k.ú. Nedašova Lhota, obec Nedašova Lhota,

nově vytvořeného na základě geometrického plánu č. 571-86/2025 z pozemků p.č. 1050/1, 1050/3, 1051/3, 1868/95, 1868/96, 1868/97, k.ú. Nedašova Lhota, obec Nedašova Lhota.

(dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **407 900,- Kč (slovy: čtyřístasedmtisícdevětset korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 407 900,- Kč (slovy: čtyřístasedmtisícdevětset korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět

koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Nedašova Lhota, a to od 2.9.2025 do 19.9.2025, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 5/ZO-16/2025 ze dne 19.9.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 571-86/2025

V Nedašově Lhotě dne 18. 11. 2025

Za prodávajícího:

Mgr. Jarmila Janíčková
starostka
Obec Nedašova Lhota

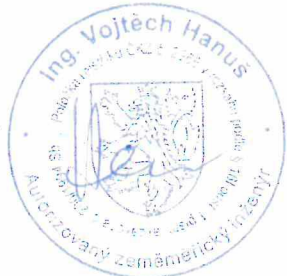
Ve Zlíně dne 24. 11. 2025

Za kupujícího:

Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1024/5		83541		3	41						
		82044		16	21						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků,</i> <i>průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků</i>		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Vojtěch Hanuš</i> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2966</i> Dne: 2.5.2025 Číslo: 333/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Vojtěch Hanuš</i> Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2966</i> Dne: <i>15.5.2025</i> Číslo: <i>375/2025</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Vojtěch Hanuš</i> <i>Anenská 231, 664 99 Sítivky</i> <i>IČ: 76344738</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Rudolf Salvét KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky PGP 354/2025-737 2025.05.12 10:47:11 +02'00'			
Číslo plánu: <i>571-86/2025</i> Okres: <i>Zlín</i> Obec: <i>Nedašova Lhota</i> Kat. území: <i>Nedašova Lhota</i> Mapový list: <i>VALAŠSKÉ KLOBOUKY 5-9/11</i> Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolíkem</i>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	KK	Poznámka
332-218	490128.40	1178488.90	3	kolík
332-219	490138.39	1178503.57	3	kolík
1	490140.11	1178498.49	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
2	490139.39	1178489.07	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
3	490139.03	1178476.72	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
4	490133.68	1178463.83	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
5	490129.20	1178454.72	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
6	490105.05	1178428.06	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
7	490097.71	1178414.34	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
8	490093.38	1178400.05	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
9	490091.62	1178371.22	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
10	490088.43	1178349.36	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
11	490079.14	1178320.40	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
15	490073.72	1178162.05	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
16	490064.36	1178136.94	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
17	490054.52	1178114.15	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
18	490043.63	1178087.05	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
19	490029.28	1178070.39	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
20	490014.28	1178042.54	3	ocelová trubka
21	490007.25	1178042.18	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
22	490024.92	1178073.85	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
23	490043.65	1178110.09	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
24	490062.09	1178151.09	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
25	490068.38	1178172.51	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
26	490067.78	1178203.74	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
27	490069.33	1178221.70	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
28	490068.78	1178250.82	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
29	490062.19	1178263.96	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
30	490062.70	1178279.33	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
31	490069.68	1178297.15	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
32	490067.98	1178146.67	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
33	490060.68	1178147.94	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
34	490066.64	1178166.57	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
35	490065.34	1178162.16	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
36	490127.89	1178481.75	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
40	490128.23	1178487.19	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
42	490127.03	1178467.84	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
43	490119.74	1178455.19	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
44	490098.34	1178431.71	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
45	490091.44	1178419.04	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
46	490084.91	1178397.96	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
47	490083.53	1178379.19	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
48	490070.69	1178312.85	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
49	490071.29	1178329.78	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
50	490077.28	1178342.25	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností
110	490077.91	1178309.90	3	kolík – bod ohrožen zemědělskou činností

Č.b.	Y	X	KK	Poznámka
111	490075.88	1178177.05	3	kolík –bod ohrožen zemědělskou činností
118	490051.93	1178107.71	3	kolík –bod ohrožen zemědělskou činností
119	490012.26	1178039.60	3	kolík –bod ohrožen zemědělskou činností
121	490008.94	1178044.58	3	kolík –bod ohrožen zemědělskou činností

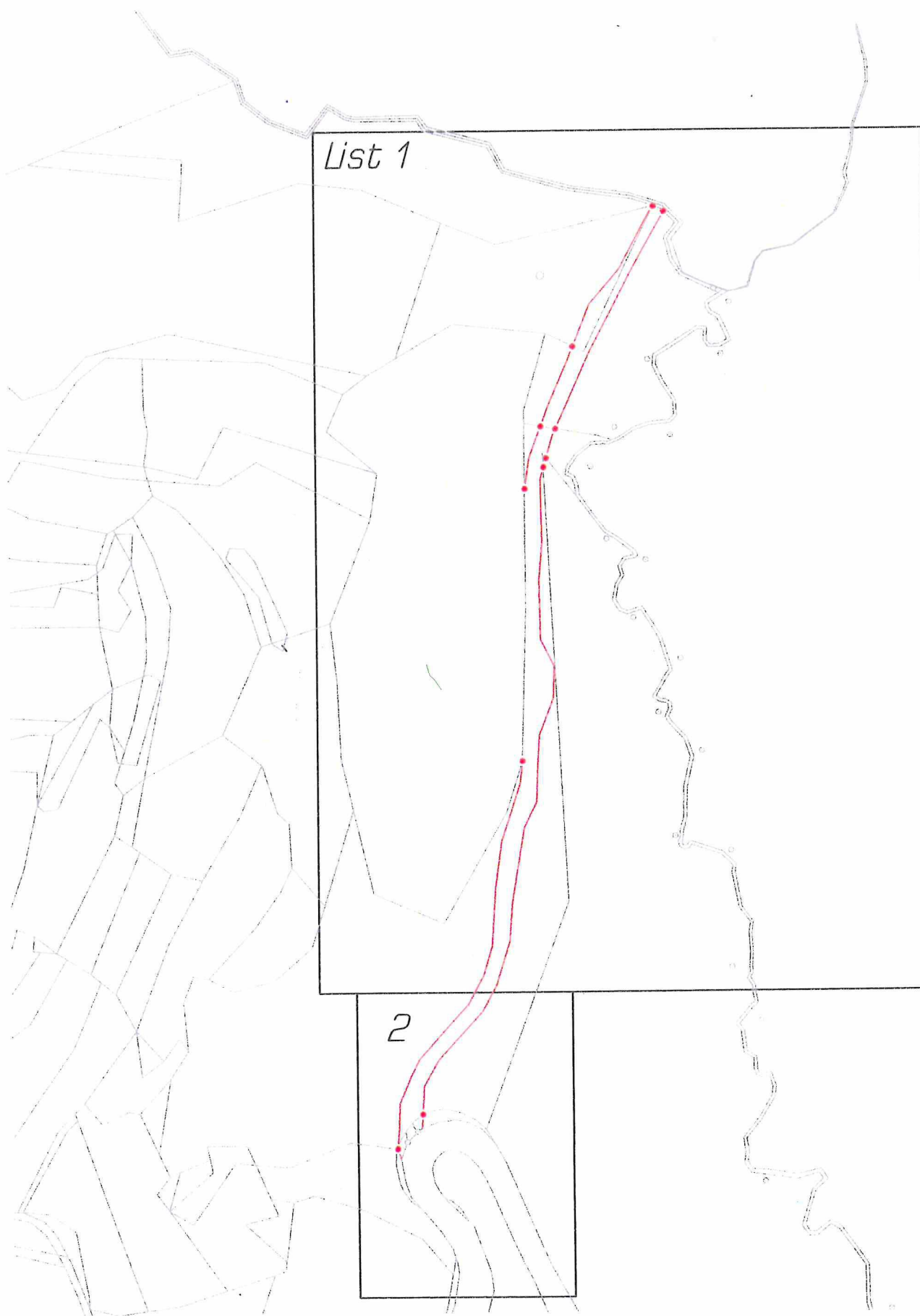
Znázornění grafické části GP

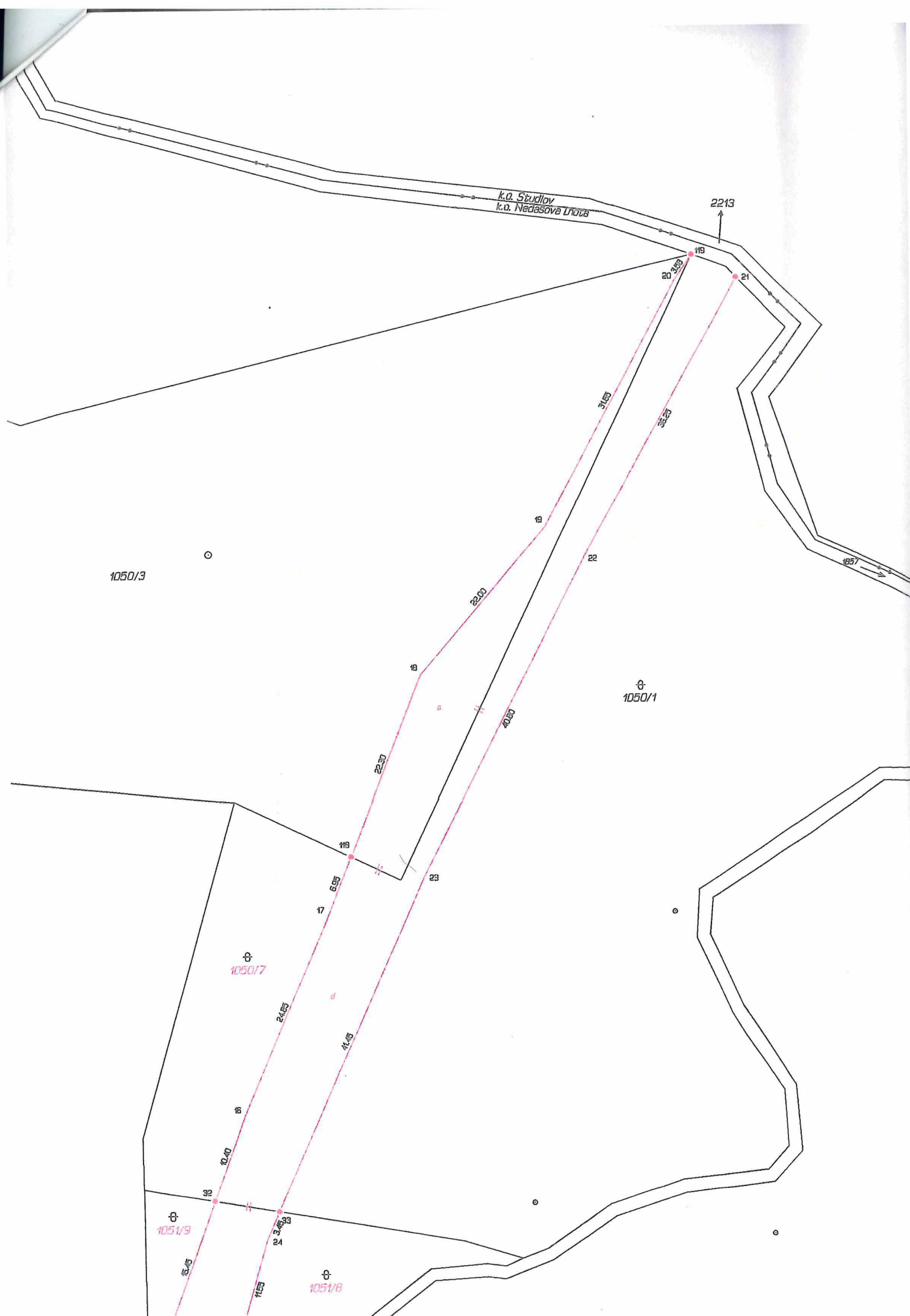
k.ú. Nedašova Lhota

ZPMZ 571

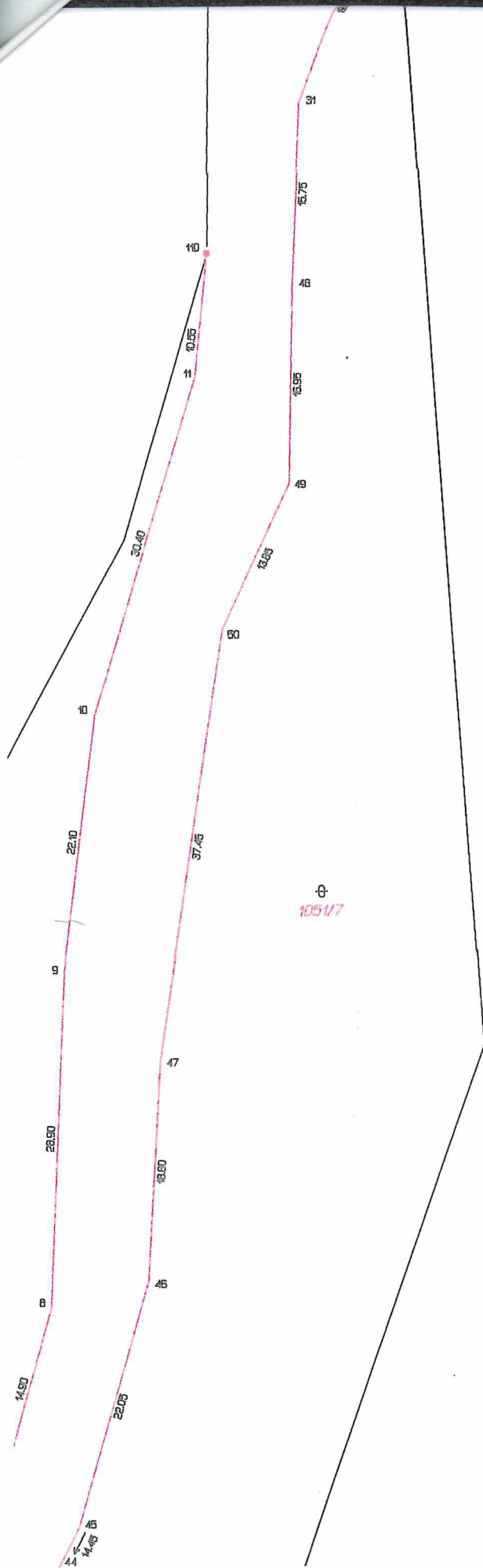
List 1

2









1060/7

1858

o

List 2

