



Kód případu: 1570018529

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2025/OMP/1610

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570018529

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

MUDr. Alena Gayová

dat.nar. [redacted] 1959

bytem: [redacted] Praha 10, 100 00

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 621/1 – zahrada,
- pozemek parc. č. 4540/2 - ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Strašnice a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, (dále jen „Nemovitá věc“).

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 0047/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 schválilo a do

doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví výše specifikovanou Nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3. **KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**


(1) Kupní cena Nemovité věci činí 590.240,- Kč (slovy: Pět_set_devadesát_tisíc_dvě_stě_čtyřicet_korun_českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou smluvními stranami dohodnutou, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupující Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci.

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4. **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradila kupní cenu Nemovité věci ve výši 590.240,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 590.240,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 590.240,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujícího 

Článek 5.


STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI, UKONČENÍ NÁJMU

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci a s výhradou nájemního vztahu kde prodávající je v pozici pronajímatele a kupující je v pozici nájemce a vypořádání tohoto vztahu je upraveno níže v odst. (3) – (5) tohoto článku této smlouvy. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Nemovité věci, na níž neshledala žádné zjevné vady, že je jí dobře znám její stav a že ji do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(3) Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti vkladu vlastnického práva kupující k Nemovité věci do katastru nemovitostí, tj. dnem, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, se ukončuje nájemní smlouva č. 179 o nájmu pozemků ze dne 28.4.2025 uzavřená mezi prodávajícím (jako pronajímatelem) a kupující (kupující jako nájemcem) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je užívání Nemovité věci. Kupující tímto prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že ukončením nájemní smlouvy zanikají veškerá její práva a povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající, a že od okamžiku nabytí vlastnického práva k Nemovité věci bude tuto věc užívat již jako její vlastnice.

(4) Prodávající se zavazuje, že po ukončení nájemní smlouvy nebude vůči kupující uplatňovat žádné nároky z titulu užívání Nemovité věci na základě této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že do doby právní účinnosti vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí je kupující povinna hradit nájemné za užívání Nemovité věci ve výši a způsobem stanoveným původní nájemní smlouvou, a to až do dne, kdy bude vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí pravomocně povolen.

(5) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za užívání Nemovité věci dle předmětné nájemní smlouvy bude mezi nimi vypořádáno na základě skutečného data právní účinnosti vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje provést vyúčtování nájemného do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující informována o pravomocném povolení vkladu vlastnického práva. Případné přeplatky či nedoplatky nájemného budou mezi smluvními stranami vyrovnány nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet druhé smluvní strany. Pro odstranění pochybností se za účet strany kupující (nájemce) považuje účet 

Článek 6.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.
- (2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupující.
- (3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupující do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
- (4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupující k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy.

Článek 8.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno (1) vyhotovení obdrží kupující a dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V Praze dne 4.11.2025

KUPUJÍCÍ

V Praze dne 20.11.2025

PRODÁVAJÍCÍ

Městská část Praha 10
Zastoupená



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/4428/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* 43

Alena Gayová, 1959, MICHALOVCE, SVK

Jméno/e, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10 - Strašnice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 4.11.2025



legalizaci provedl/a
Hana Vávrová

Jméno/e a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby

* Neladící se skřítně

Osвобоzeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Razítko a podpis
Zastupitelstva Městské části Praha 10

Zastupitelstvo Městské části Praha 10



V Praze dne 24.11.2025