

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 3. 2013

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
zastoupené Ing. Tomášem Kirbsem
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
IČ: 00081531

a

Nájemci: **Petr Klapálek**, [redacted] **Ústí nad Labem**
IČ: 67249787

a Vinotéka Podskaláci s. r. o.
IČ: 22397884,
sídlo: Masarykova 1243/6, Ústí nad Labem
zastoupena: jednatelem Ing. Miroslavem Balejem
bankovní spojení: [redacted]
registrace OR: spis. zn. C 53306 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání:

I.

Nájemní smlouva ze dne 27. 3. 2013 ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 22. 6. 2020 a č. 2 ze dne 18. 6. 2025 na jejímž základě Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu prostor sloužící k podnikání č. 901 o velikosti 55,19 m² nacházející se v přízemí objektu č. 2221/5 na Lidickém náměstí, Ústí nad Labem (dále jen „Nájemní smlouva“), se mění tak, že jediným nájemcem se od 6. 11. 2025 stává obchodní společnost Vinotéka Podskaláci s. r. o., IČ 22397884, sídlo Masarykova 1243/6, 400 01 Ústí nad Labem.

II.

1. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek k Nájemní smlouvě byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve dnech 23. 9. 2025 – 8. 10. 2025.
2. Změna Nájemní smlouvy tímto dodatkem byla schválena usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město č. 779/47R/25 ze dne 5. 11. 2025.
3. Nájemní vztah k celému předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy a dodatku se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, obsahuje 1 stranu. Účastníci prohlašují, že si dodatek pozorně přečetli a že je jím obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.
6. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje pronajímatel.

26. 11. 2025

V Ústí nad Labem dne

[redacted]

Ing. Tomáš Kirbs
starosta MO Ústí nad Labem – město

OSTA
Ústí n. L. město

25. 11. 2025

V Ústí nad Labem dne

[redacted]

Petr Klapálek
Vinotéka Podskaláci s. r. o.