

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0623-2025-042

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]
 - ve věcech technických: Bc. Bronislav Smolka, vedoucí PS 0623 Prostějov
 tel. [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 Aleš Novotný, tel. [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 Renáta Janštová, tel. [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 ..
 Mojmír Petrásek, tel. [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Provozní středisko 0623 Prostějov
 Letecká 1, 796 01 Prostějov

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVBROS, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 7830

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: 46977490

DIČ: CZ46977490

Bankovní spojení 1: KB, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300

Zastoupena: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka:

p8k4ajf

Adresa pro doručování:

V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0623 – Technická pomoc – vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2026 SM MO – oni**“, systémové číslo NEN N006/25/V00033297, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je vypracování technické pomoci pro realizaci oprav NI z PÚO 2026 zadávaných cestou SM MO – ONI, tj. zjednodušené realizační dokumentace na opravy budov č. 2, 3, 4, 5, 24, 29, 49, stavebního objektu č. 463 v areálu Letecká kasárna Prostějov a budov č. 1, 25, 31, 37, 38 v areálu Letiště Prostějov ve správě Provozního střediska 0623 Prostějov (dále jen „PS 0623 Prostějov“) s cílem získání odborného technického podkladu pro provedení výběrového řízení na opravu a její následnou realizaci.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k vypracování zjednodušené realizační dokumentace (dále jen „dokumentace“) oprav budov č. 2, 3, 4, 5, 24, 29, 49, stavebního objektu č. 463 na pozemku parc. č. 6785, 6786, 6787, 6788, 6804/51, 6789/1, 6789/8, k.ú. Prostějov ve vojenském areálu CE 06-22-02 Letecká kasárna Prostějov a budov č. 1, 25, 31, 37, 38 na pozemku parc. č. 6805/4, 7021/3, 7129/2, 7129/7, 6919/2, k.ú. Prostějov ve vojenském areálu CE 06-22-09 Letiště Prostějov za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).
- 2.2. Opravy zahrnují:
 - a) **CE 06-22-02-002, B. č. 002 Letecká kasárna Prostějov, Klub výsadkářů, ARMA - Oprava vlhkých zdí 1. PP**
Oprava bude provedena ve všech místnostech 1. PP
 - Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, sanační omítky, tmelení, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, provedení štukových omítek)
 - Výmalba stropů a stěn
 - Lokální opravy dlažeb a soklů
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Seřízení oken, výměna sítí proti hmyzu a hlodavcům
 - Výměna, repase vnitřních dveří, nátěr zárubní
 - Výměna elektrických zásobníkových ohřivačů vody, vč. expanzních nádob a souvisejících armatur
 - Výměna revizních dvířek hlavního uzávěru vody (směr Letecká)

- Demontáž, dodávka a montáž nových prvků elektroinstalace v návaznosti na bourací a stavební práce, zjištění proudových okruhů, identifikace, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, ochrana nedemontovaných prvků el. instalace před znečištěním, výměna sporákových kombinací a připojovacích šňůr el. bojlerů, dílčí revize el. instalace
- b) CE 06-22-02-003, B. č. 003 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní**
Oprava bude provedena v místnostech 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.25, 2.14 A, B, C, D, 2.15, 3.15 A, B, C, D, 3.16, 4.17 A, B, C, D, 4.18 a dalších opravou dotčených prostorách
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívký otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Prověření stavu a sanace konstrukce stropu zakrytého SDK podhledem
 - Oprava SDK podhledu
 - Výmalba stropů a stěn
 - Vybourání obkladů a dlažeb
 - Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Výměna rozvodů ÚT
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Výměna plastových oken, včetně bovdenových ovladačů, sítě proti hmyzu
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
 - Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla a dřezy, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračky a sušičky a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
 - Výměna rozvodů ZTI včetně stupaček (uzávěry vody po jednotlivých patrech, výměna kanalizačních stupaček do venkovní kanalizační šachty)
 - Výměna rozvodů a prvků VZT
 - Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
- c) CE 06-22-02-004, B. č. 004 Letecká kasárna Prostějov, Velitelská budova - Celková oprava kanceláří m. č. 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 podlahy, omítky, el. instalace, okna, mříže, EZS, dveře**
Oprava bude provedena v místnostech 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 a dalších opravou dotčených prostorách
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívký otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)

- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava půdní vestavby - SDK
 - Výmalba stropů a stěn
 - Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, OSB deska, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Výměna plastových oken, vnitřních a vnějších parapetů, žaluzií a sítí proti hmyzu
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
 - Výměna mříží, certifikovaná bezpečnostní mříže
 - Demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek a odvodu kondenzátu, kabeláže, lišt
 - Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
 - Celková oprava systémů PZTS - výměna kabeláže, lišt a jednotlivých prvků systému LATIS, provedení dílčí revize
- d) CE 06-22-02-005, B. č. 005 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní**
- Oprava bude provedena v místnostech 1.20, 1.21, 1.22, 1.25, 2.16 A, B, C, D, 2.17, 3.15 A, B, C, D, 3.16, 4.17 A, B, C, D, 4.18 a dalších opravou dotčených prostorách**
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívký otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Prověření stavu a sanace konstrukce stropu zakrytého SDK podhledem ve všech podlažích
 - Oprava SDK podhledu
 - Výmalba stropů a stěn
 - Vybourání obkladů a dlažeb
 - Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Výměna rozvodů ÚT
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Výměna plastových oken, včetně bovdenových ovladačů, sítě proti hmyzu
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
 - Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla a dřezy, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračky a sušičky a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
 - Výměna rozvodů ZTI včetně stupaček (uzávěry vody po jednotlivých patrech, výměna kanalizačních stupaček do venkovní kanalizační šachty)
 - Výměna rozvodů a prvků VZT

- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
- e) **CE 06-22-02-024, B. č. 024 Letecká kasárna Prostějov, Garáže, sklad, vrátnice - Výměna žaluzií**
Oprava bude provedena v místnostech 1.08, 1.12, 1.15, 1.16
- Demontáž stávajících žaluzií
 - Dodávka a montáž nových žaluzií
 - Seřízení, oprava otvírání oken
- f) **CE 06-22-02-029, B. č. 029 Letecká kasárna Prostějov, Sklad 3000 - Celková oprava sociálek 1.07**
Oprava bude provedena v místnosti 1.07 a dalších opravou dotčených prostorách
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Výmalba stropů a stěn
 - Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
 - Vybourání obkladů a dlažeb
 - Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Výměna plastových oken
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
 - Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračku a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
 - Výměna rozvodů ZTI a vody
 - Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, přeložka procházejících kabelů, dílčí revize el. instalace
- g) **CE 06-22-02-049, B. č. 049 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava místností - omítek, podlah, malování b. č. 49 LK 1. NP, 2. NP, 3. NP**
Oprava bude provedena v místnostech 1.07, 1.17, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.18, 2.24, 2.25
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Výmalba stropů a stěn
 - Vybourání obkladů a dlažeb
 - Provedení nových obkladů a dlažeb

- Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Seřízení, oprava otvírání oken
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
 - Zhotovení prostupů pro mobilní klimatizace
 - Výměna kuchyňské linky
 - Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
 - Demontáž, dodávka a montáž lišt telefonních a datových rozvodů, demontáž a zpětná montáž telefonních a datových zásuvek, zabezpečení ochrany svazků kabelů a zásuvek po dobu provádění oprav
- h) CE 06-22-02-463, SO. č. 463 Letecká kasárna Prostějov, Pietní místo u b. č. 4 VÚ 8280**
- **Oprava výměna nesoudržného mramorového obložení památníku**
 - Demontáž žulového obkladu
 - Demontáž, ochrana a zpětná montáž plastiky s podstavou a pamětní desky
 - Vybourání stávající degradované betonové desky
 - Zhotovení nové základové desky s výztuží KARI sítí
 - Provedení hydroizolací
 - Dodávka a montáž nenasákavého kamenného obkladu ve vzhledu a síle stávajícího s plnoplošným lepením na ucelený systém dvousložkové epoxidové stavební chemie, vč. písma a grafiky
 - Ochrana okrasných keřů a stromů při provádění oprav, úprava terénu a sadovnické úpravy
 - Výměna reflektorů, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, provedení revize
- i) CE 06-22-09-001, B. č. 001 Letiště Prostějov, Hangár - oprava místností - omítek, podlah, malování, b. č. 1 L 1.NP**
- Oprava bude provedena v místnostech 1.15, 1.18, 1.19, 1.25, 1.34, 1.43**
- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívký otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
 - Oprava SDK podhledu
 - Oprava kazetového podhledu
 - Výmalba stropů a stěn
 - Vybourání obkladů a dlažeb
 - Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
 - Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, OSB deska, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles
 - Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
 - Seřízení plastových oken
 - Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahu

- Výměna kuchyňské linky
 - Oprava 7 ks světlíků
 - Dílčí oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
 - Demontáž, dodávka a montáž lišt telefonních a datových rozvodů, demontáž a zpětná montáž telefonních a datových zásuvek, zabezpečení ochrany svazků kabelů a zásuvek po dobu provádění oprav
- j) **CE 06-22-09-025, B. č. 025 Letiště Prostějov, Hala Jeseník - sklad - Výměna 6 ks vrat, výměna oken a mříží, oprava asfaltové manipulační plochy, neprůhledného oplocení, výměna dešťových žlabů a svodů**
- Výměna 6 ks vrat
 - Oprava a vyspádování a odvodnění podlahy a komunikace v místě vrat
 - Výměna oken a mříží
 - Oprava asfaltové manipulační plochy
 - Oprava neprůhledného oplocení z vlnitého plechu, brány a branky pro pěší
 - Výměna klempířských prvků, parapetů, dešťových žlabů a svodů
 - Oprava dešťové kanalizace, výměna odvodňovacího žlabu
- k) **CE 06-22-09-037, B. č. 037 Letiště Prostějov, Zateplená hala - Celková oprava střechy**
- Demontáž lepenkové střešní krytiny
 - Oprava podkladních souvrství
 - Výměna střešní krytiny (lepenka)
 - Oprava omítek atik
 - Výměna klempířských prvků (žlaby, svody, střešní háky, atiky, závětrné lišty)
 - Výměna jímací soustavy hromosvodu, provedení revize
- l) **CE 06-22-09-038, B. č. 038 Letiště Prostějov, Sklad padáků - Celková oprava střechy, spádových vrstev, klempířských prvků, omítek atik**
- Demontáž lepenkové střešní krytiny
 - Oprava podkladních souvrství
 - Výměna střešní krytiny (lepenka)
 - Oprava omítek atik
 - Výměna klempířských prvků (žlaby, svody, střešní háky, atiky, závětrné lišty)
 - Výměna prvků vodivého propojení kovových částí, provedení dílčí revize

2.3. Dokumentace bude zpracována v rozsahu daném vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude splňovat náležitosti dané platnou legislativou a příslušnými ČSN. Dokumentace bude obsahovat zejména:

a) Technická zpráva:

- identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi (objednateli) a o zpracovateli dokumentace (zhotoviteli);
- popis území stavby vč. připojení na technickou infrastrukturu a ochranných pásem;
- popis stavby – stávajícího stavu vč. fotodokumentace a nového požadovaného stavu;
- návrh technických a konstrukčních řešení a jejich přesná specifikace v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby včetně stanovení technologických postupů a vhodných termínů;
- uvedení bezpečnostních a protipožární opatření, vliv na životní prostředí;

- popis druhů a množství odpadů vzniklých stavbou;
- popis řešení organizace výstavby, zpracování obecného harmonogramu;
- uvedení související platné legislativy, ČSN a jiných závazných odborných předpisů.

b) Grafická část:

- situace širších vztahů, katastrální a koordinační situace s vyznačením zejména parcel, stavebních objektů – budov, komunikací, oplocení, hranice areálu a inženýrských sítí;
- potřebné (prováděcí) výkresy (půdorysy, řezy, detaily apod.), nezbytné jako podklad pro realizaci stavby v potřebném (dostatečně přehledném) měřítku.

c) Dokladová část:

- kladná vyjádření, příp. závazná stanoviska či rozhodnutí (jsou-li potřeba) dotčených subjektů (složek Ministerstva obrany a Armády České republiky, orgánů státní správy a ostatních organizací vč. objednatele a to:
 - AHNM – OPNI Praha, AHNM – OPNI Brno, AHNM – PS 0623 Prostějov;
 - VÚ 8280 Prostějov, VÚ 3068 Opava/ 102. pzpr;
 - AKIS, AS-PO (dotčené sítě);
 - Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů;
 případně dalších dotčených subjektů, pokud by tato potřeba vyplynula během projednávání dokumentace.

d) Výkaz výměr a rozpočet:

- rozpočet na realizaci stavby zpracovaný položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů **ÚRS CZ, a.s.** vydaných v roce zpracování dokumentace;
 - výkaz výměr (slepý) použitelný pro výběrové řízení na realizaci stavby;
- Rozpočet (výkaz výměr) bude obsahovat **soupis všech prací, dodávek a služeb potřebných k realizaci stavby a budou stanoveny celkové náklady stavby.**
- Rozpočet (výkaz výměr) bude zpracován v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

e) Součástí dokumentace bude rovněž podrobná fotodokumentace opravované budovy a jejích částí.

- 2.4.** Dokumentace bude vyhotovena a předána 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (na nosiči CD, DVD). V elektronické podobě bude dokumentace předána ve formátu *.pdf a současně v editovatelných formátech (*.doc, *.xls *.dwg).
- 2.5.** Předmětem smlouvy jsou dále související práce potřebné k vypracování dokumentace, a to:
- a) zaměření stávajícího stavu budov a souvisejících inženýrských sítí v rozsahu potřebném pro zpracování dokumentace.
 - b) technický průzkum – zjištění stavu a skladby stávajících konstrukcí pro popis všech nutných prací a dodávek.
- 2.6.** Předmětem smlouvy je dále projednání dokumentace s dotčenými subjekty (viz čl. 2.3. c) smlouvy), jehož výstupem budou kladná vyjádření a stanoviska. V případě připomínek dotčených subjektů budou tyto do závěrečné podoby dokumentace zapracovány. K tomuto je nutno zpracovanou dokumentaci v předstihu předat příslušným subjektům (vč. objednatele) v termínu dle čl. 4.2. smlouvy.

- 2.7. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení (geodetické zaměření, potřebné průzkumy, sondy, zkoušky, vyžádání dokladů o inženýrských sítích, reprografické práce, dopravu apod.) včetně případných poplatků a kaucí. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace a proveditelnost a bezpečnost řešení realizovaných podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla, že je řádně seznámen s rozsahem díla a místem jeho provádění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení díla. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení před jejím podpisem.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě dle čl. 4.4. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 3 smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel se dále zavazuje, po uzavření dodatku k této smlouvě, provést případné další práce (dále jen „vícepráce“) nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.12. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou tyto zhotovitelem provedeny a fakturovány, a to po vzájemném odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému poskytnutí technické konzultační pomoci při realizaci prací podle dokumentace zpracované na základě této smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 587 500,00 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetosmdesátsedmtisíc pětset korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 333 375,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 920 875,00 Kč**.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude

oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – cenové kalkulaci, která tvoří nedílnou součást smlouvy. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy včetně souvisejících nákladů (viz čl. 2.7. smlouvy), odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy. Jednotkové ceny použité v cenové kalkulaci jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.11. smlouvy. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny v obvyklých cenách. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

- 4.1. Termín zahájení plnění díla: **5. dnem od účinnosti smlouvy.**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 11.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín předání zpracované dokumentace k připomínkování dotčeným složkám a objednateli dle čl. 2.6. smlouvy: **do 16. února 2026.**
- 4.3. Termín předání dokončené dokumentace objednateli ke kontrole ve smyslu čl. 6.1. smlouvy: **do 20. března 2026.**
- 4.4. Termín předání dokončeného díla: **do 31. března 2026.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.5. Místem pro konání TER a předání dokončeného díla je budova č. 20 ve vojenském areálu Letecká kasárna Prostějov, CE 06-22-02, Letecká 1 , 796 01 Prostějov.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání místa projektované stavby zhotoviteli;
 - b) kontrola činnosti zhotovitele při terénních pracích (zaměřování apod.);
 - c) kontrola rozpracované dokumentace ve smyslu čl. 5.10. smlouvy;
 - d) vyjádření k rozpracované a k dokončené dokumentaci ve smyslu čl. 5.7. a 6.1. smlouvy;

- e) odsouhlasení soupisu provedených prací (včetně případných víceprací a méněprací podle čl. 2.11. a 2.12. smlouvy) a převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 6.2. smlouvy.
- 5.2.** Objednatel cestou PS 0623 Prostějov zajistí zhotoviteli před započítím prací předání místa projektované stavby, souvisejících dokladů a dokumentace a poskytne zhotoviteli veškeré další dostupné podklady a informace. Případně zapůjčenou dokumentaci je zhotovitel povinen vrátit objednateli v předem písemně dohodnutém termínu.
- 5.3.** Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do vojenského areálu a budov za účelem plnění této smlouvy za splnění podmínek uvedených v bodě 11.1. c) smlouvy a poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
- 5.4.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany (dále jen „PO“) a ochrany životního prostředí (dále jen „OŽP“) ve všech dotčených prostorách v souvislosti s prováděním díla. Ve věcech BOZP, PO a OŽP přebírá zhotovitel odpovědnost i za své poddodavatele.
- 5.5.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.6.** Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.7.** Rozpracovaná dokumentace bude průběžně konzultována s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických, příp. projednávána s dalšími dotčenými subjekty. Veškeré požadavky a připomínky budou do dokumentace zapracovány a budou zajištěna potřebná vyjádření a stanoviska (viz čl. 2.3.c) a 2.6. smlouvy).
- 5.8.** Zapracování případných připomínek všech dotčených subjektů do projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci, ale musí být do dokumentace zapracovány ve smyslu čl. 2.5. smlouvy.
- 5.9.** Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech technických průběžně kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 5.10.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.11.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo

osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Zhotovitel zašle dokončené dílo kontaktní osobě objednatele ve věcech technických ke kontrole nejpozději do termínu uvedeného v čl. 4.3. smlouvy. Dílo objednateli zašle ke kontrole pouze v elektronické podobě v otevřeném formátu. Objednatel provede kontrolu předané dokumentace z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy a do 7 pracovních dnů sdělí zhotoviteli případné připomínky k dokumentaci. V případě, že objednatel v této lhůtě žádné připomínky nesdělí, má se za to, že s obsahem dokumentace souhlasí.
- 6.2. Po vypořádání případných připomínek objednatele ve smyslu čl. 6.1. smlouvy předá zhotovitel kompletní dokončené dílo v požadovaném počtu výtisků a elektronicky (viz čl. 2.4. smlouvy) osobně objednateli v místě sídla PS 0623 Prostějov (viz záhlaví smlouvy – adresa pro doručování) nejpozději do termínu sjednaného pro předání díla v čl. 4.4. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před tímto sjednaným termínem, přičemž se postupuje přiměřeně čl. 6.1. smlouvy.
- 6.3. Dílo bude předáno jako celek a zhotovitelem bude připraven zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací. Při předání díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických další kontrolu předané dokumentace z hlediska vypořádání případných připomínek, její kvality a úplnosti a poté bude dílo:
 - a) Objednatel převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací. nebo
 - b) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 6.4. Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho odmítnutí). Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních

- údajů: NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0623-2025-042. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen **zápis o předání a převzetí díla a odsouhlasený soupis provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 7.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.

- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) řešení předmětné stavby obsažené v dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu a je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu vztahují.
- 9.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v čl. 4.4. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad podle článku 9 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.

- 10.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci v dohodnutém termínu podle čl. 5.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou dokumentaci zvlášť.
- 10.5. V případě porušení ujednání smlouvy stanovených v čl. 5.4., 5.5., 5.11, 11.1. a 11.2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby faktury zhotoviteli do doby odstranění uvedeného nedostatku.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 11.3.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.4.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené přenosné neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště / místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění / licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.5.** Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy ani po jeho splnění poskytovat třetím osobám (mimo případné poddodavatele) jakékoliv informace ani podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty nebo se kterými se seznámil v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace s orgány státní správy, připraví zhotovitel (je-li to potřeba) v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace, které prostřednictvím kontaktní osoby objednatele ve věcech technických předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou kontaktní osoby ve věcech technických objednateli zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

- c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) nepředloží-li zhotovitel zpracovanou dokumentaci ke vyjádření a ke kontrole v termínech dle čl. 4.2 a 4.3. smlouvy;
 - c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 4.4. smlouvy a bude v prodlení déle než 10 kalendářních dnů;
 - d) neodstraní-li zhotovitel objednatelem zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.6.** Při odstoupení zhotovitel zpracuje soupis všech prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem předá zhotovitel rozpracované dílo objednateli a vystaví „dílní konečnou fakturu“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7.** Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 13.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 13.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližze následující.
- 13.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7.** Tato smlouva o 18 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|--|----------|
| Příloha č. 1 – Cenová kalkulace | 10 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky | 16 stran |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP a PO | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

STAVBROS, s.r.o.
Vladislav Hanslík
jednatel společnosti

“PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr oprav NI z PÚO 2026 SM MO - ONI”
Cenová kalkulace

P.č.	Položka	M.j.	Počet	Cena za m.j.	Cena celkem bez DPH
1.	CE 06-22-02-002, B. č. 002 Letecká kasárna Prostějov, Klub výsadkářů, ARMA - Oprava vlhkých zdí 1. PP, předpokládaná hodnota akce 550 000,-Kč				
1.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1		
1.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1		
1.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1		
1.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1		
1.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1		
1.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1		
1.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1		
1.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1		

2.	CE 06-22-02-003, B. č. 003 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní, předpokládána hodnota akce 3 500 000,- Kč				
2.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1		
2.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1		
2.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1		
2.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1		
2.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1		
2.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1		
2.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1		
2.8.	Doložení kladného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1		
3	CE 06-22-02-004, B. č. 004 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Celková oprava kanceláří m. č. 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 podlahy, omítky, el. Instalace, okna, mříže, EZS, dveře, předpokládána hodnota akce 2 000 000,- Kč				
3.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1		
3.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1		

3.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
3.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
3.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
3.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
3.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
3.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
4.	CE 06-22-02-005, B. č. 005 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní, předpokládána hodnota akce 3 500 000,- Kč			
4.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
4.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
4.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
4.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
4.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
4.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
4.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	

4.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
5.	CE 06-22-02-024, B. č. 024 Letecká kasárna Prostějov, Garáže, sklad, vrátnice - Výměna žaluzií, předpokládaná hodnota akce 100 000,- Kč			
5.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
5.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
5.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
5.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
5.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
5.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
5.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
6.	CE 06-22-02-029, B. č. 029 Letecká kasárna Prostějov, Sklad 3000 - Celková oprava sociálek 1.07, předpokládaná hodnota akce 500 000,- Kč			
6.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
6.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	

6.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
6.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
6.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
6.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
6.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
6.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
7.	CE 06-22-02-049, B. č. 049 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava místností - omítek, podlah, malování b . č. 49 LK 1. NP, 2. NP, 3. NP, předpokládaná hodnota akce 2 500 000,-Kč			
7.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
7.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
7.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
7.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
7.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
7.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
7.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	

7.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
8.	CE 06-22-02-463, SO. č. 463 Letecká kasárna Prostějov, Pietní místo u b. č. 4 VÚ 8280 - Oprava výměna nesoudržného mramorového obložení památníku, předpokládána hodnota akce 2 000 000,-Kč			
8.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
8.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
8.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
8.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
8.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
8.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
8.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
8.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	

9.	CE 06-22-09-001, B. č. 001 Letiště Prostějov, Hangár - oprava místností - omítek, podlah, malování, b. č. 1 L 1.NP, předpokládaná hodnota akce 800 000,- Kč				
9.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1		
9.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1		
9.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1		
9.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1		
9.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1		
9.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1		
9.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1		
9.8.	Doložení kladného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1		
10.	CE 06-22-09-025, B. č. 025 Letiště Prostějov, Hala Jeseník - sklad - Výměna 6 ks vrat, výměna oken a mříží, oprava asfaltové manipulační plochy, neprůhledného oplocení, výměna dešťových žlabů a svodů, předpokládaná hodnota akce 4 200 000,- Kč				
10.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1		
10.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1		

10.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
10.4.	Zpracování rozpočtu (soubisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
10.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
10.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
10.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
10.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
11.	CE 06-22-09-031, B. č. 031 Letiště Prostějov, Provozní budova - Oprava vodorovné kanalizace v objektu, předpokládaná hodnota akce 800 000,- Kč			
11.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
11.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
11.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
11.4.	Zpracování rozpočtu (soubisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
11.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
11.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
11.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	

11.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
12.	CE 06-22-09-037, B. č. 037 Letiště Prostějov, Zateplená hala - Celková oprava střechy, předpokládaná hodnota akce 3 000 000,- Kč			
12.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
12.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
12.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
12.4.	Zpracování rozpočtu (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
12.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
12.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
12.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
12.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	

13.	CE 06-22-09-038, B. č. 038 Letiště Prostějov, Sklad padáků - Celková oprava střechy, spádových vrstev, klempířských prvků, omítek atik, předpokládaná hodnota akce 6 800 000,- Kč			
13.1.	Terénní průzkum a zaměření stavby	soubor	1	
13.2.	Zpracování textové části dokumentace	soubor	1	
13.3.	Zpracování grafické části dokumentace	soubor	1	
13.4.	Zpracování rozpočtu (souborů všech prací, dodávek a služeb) s výkazem výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla	soubor	1	
13.5.	Zpracování fotodokumentace	soubor	1	
13.6.	Projednání dokumentace s dotčenými subjekty, zajištění dokladové části dokumentace	soubor	1	
13.7.	Reprografické, kompletační a ostatní související práce vč. dopravy	soubor	1	
13.8.	Doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada správního poplatku správci daně.	soubor	1	
	CELKEM bez DPH v Kč			1 587 500,00
	DPH 21%			333 375,00
	CELKEM s DPH v Kč			1 920 875,00

Vladislav
Hanslík

Digitálně podepsal
Vladislav Hanslík
Datum: 2025.11.24
13:04:13 +01'00'

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby**

Název zakázky: PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy
výměr oprav NI z PÚO 2026 SM MO - ONI

Místo stavby: Letecká kasárna Prostějov
Letiště Prostějov

- Objekt:
- CE 06-22-02-002, B. č. 002 Letecká kasárna Prostějov, Klub výsadkářů, ARMA
 - CE 06-22-02-003, B. č. 003 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova
 - CE 06-22-02-004, B. č. 004 Letecká kasárna Prostějov, Velitelská budova
 - CE 06-22-02-005, B. č. 005 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova
 - CE 06-22-02-024, B. č. 024 Letecká kasárna Prostějov, Garáže, sklad, vrátnice
 - CE 06-22-02-029, B. č. 029 Letecká kasárna Prostějov, Sklad 3000
 - CE 06-22-02-049, B. č. 049 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova
 - CE 06-22-02-463, SO. č. 463 Letecká kasárna Prostějov, Pietní místo u b. č. 4 VÚ 8280
 - CE 06-22-09-001, B. č. 001 Letiště Prostějov, Hangár
 - CE 06-22-09-025, B. č. 025 Letiště Prostějov, Hala Jeseník – sklad
 - CE 06-22-09-031, B. č. 031 Letiště Prostějov, Provozní budova
 - CE 06-22-09-037, B. č. 037 Letiště Prostějov, Zateplená hala
 - CE 06-22-09-038, B. č. 038 Letiště Prostějov, Sklad padáků

2. Údaje o zakázce

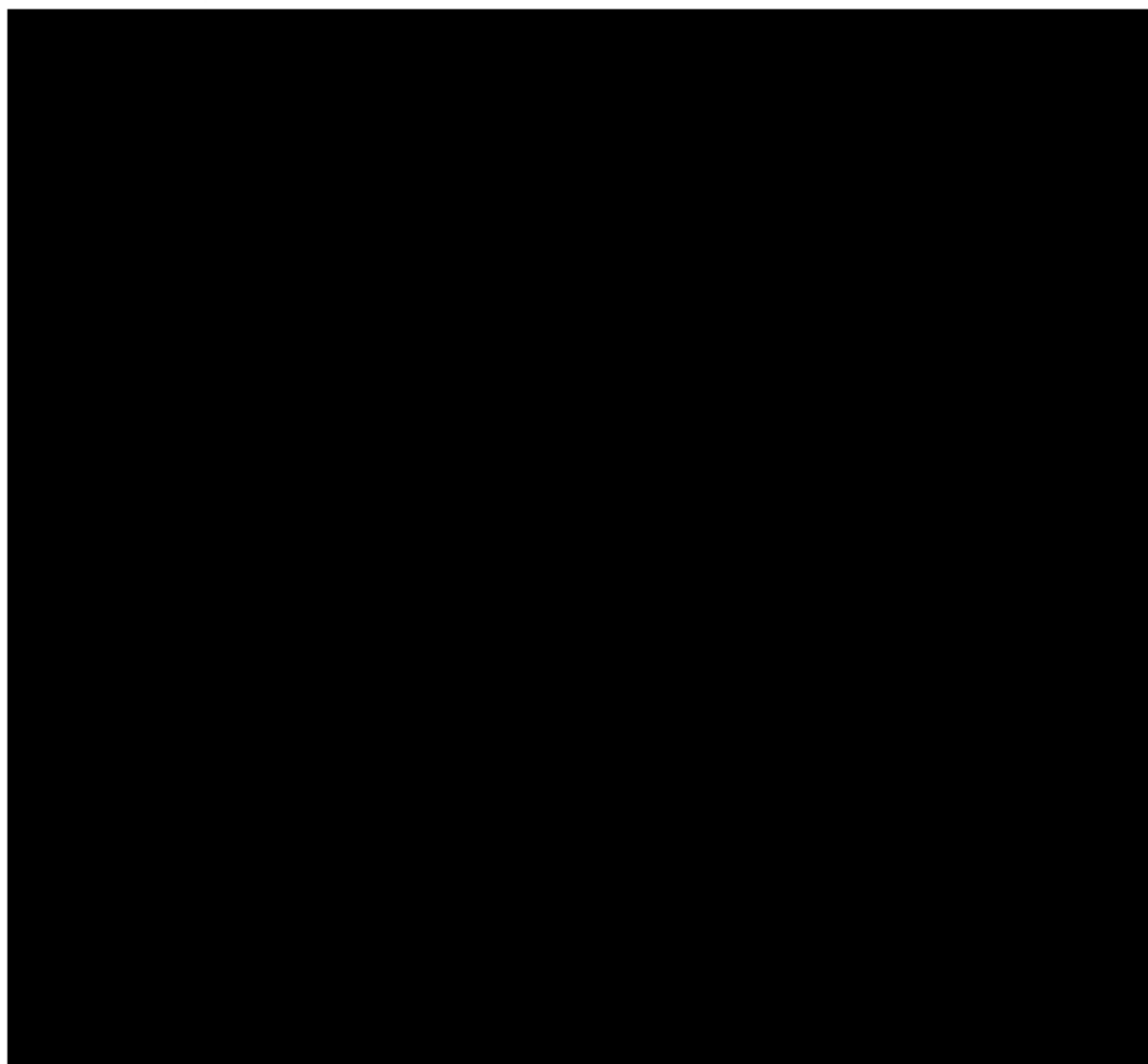
**PS 0623 - Technická pomoc - vypracování rozpočtů s výkazy výměr
oprav NI z PÚO 2026 SM MO - ONI**

Předmětem plnění zakázky je získání odborného technického podkladu - zpracování technické pomoci (podrobně specifikované v b. č. 3. Ostatní, Popis cíle technické pomoci) pro realizaci oprav NI z PÚO 2026 zadávané z úrovně SM MO - ONI v rozsahu:

- 1) CE 06-22-02-002, B. č. 002 Letecká kasárna Prostějov, Klub výsadkářů, ARMA - Oprava vlhkých zdí 1. PP, předpokládaná hodnota akce 550 000,-Kč**
Oprava bude provedena ve všech místnostech 1. PP

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívkový otvorů, oprava jádrové omítky, sanační omítky, tmelení, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, provedení štukových omítek)

- Výmalba stropů a stěn
- Lokální opravy dlažeb a soklů
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Seřízení oken, výměna sítí proti hmyzu a hlodavcům
- Výměna, repase vnitřních dveří, nátěr zárubní
- Výměna elektrických zásobníkových ohříváčů vody, vč. expanzních nádob a souvisejících armatur
- Výměna revizních dvířek hlavního uzávěru vody (směr Letecká)
- Demontáž, dodávka a montáž nových prvků elektroinstalace v návaznosti na bourací a stavební práce, zjištění proudových okruhů, identifikace, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, ochrana nedemontovaných prvků el. instalace před znečištěním, výměna sporákových kombinací a připojovacích šňůr el. bojlerů, dílčí revize el. Instalace.



- 2) **CE 06-22-02-003, B. č. 003 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní, předpokládaná hodnota akce 3 500 000,- Kč**

Oprava bude provedena v místnostech 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.25, 2.14 A, B, C, D, 2.15, 3.15 A, B, C, D, 3.16, 4.17 A, B, C, D, 4.18 a dalších opravou dotčených prostorách

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívký otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Prověření stavu a sanace konstrukce stropu zakrytého SDK podhledem
- Oprava SDK podhledu
- Výmalba stropů a stěn
- Vybourání obkladů a dlažeb
- Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Výměna rozvodů ÚT
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Výměna plastových oken, včetně bovdenových ovladačů, sítě proti hmyzu
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
- Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla a dřezy, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračky a sušičky a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
- Výměna rozvodů ZTI včetně stupaček (uzávěry vody po jednotlivých patrech, výměna kanalizačních stupaček do venkovní kanalizační šachty)
- Výměna rozvodů a prvků VZT
- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace

3) CE 06-22-02-004, B. č. 004 Letecká kasárna Prostějov, Velitelská budova - Celková oprava kanceláří m. č. 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 podlahy, omítky, el. instalace, okna, mříže, EZS, dveře, předpokládaná hodnota akce 2 000 000,- Kč

Oprava bude provedena v místnostech 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 a dalších opravou dotčených prostorách

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava půdní vestavby - SDK
- Výmalba stropů a stěn
- Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, OSB deska, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Výměna plastových oken, vnitřních a vnějších parapetů, žaluzií a sítí proti hmyzu
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
- Výměna mříží, certifikovaná bezpečnostní mříže
- Demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek a odvodu kondenzátu, kabeláže, lišt
- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
- Celková oprava systémů PZTS - výměna kabeláže, lišt a jednotlivých prvků systému LATIS, provedení dílčí revize

4) CE 06-22-02-005, B. č. 005 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava sociálek 1, 2, 3, 4 NP. Výměna sprchových koutů, výměna rozvodů ZTI a vody, podlahy, hydroizolace, malování, výměna dveří, nátěr zárubní, předpokládaná hodnota akce 3 500 000,- Kč

Oprava bude provedena v místnostech 1.20,1.21, 1.22, 1.25, 2.16 A, B, C, D, 2.17, 3.15 A, B, C, D, 3.16, 4.17 A, B, C, D, 4.18 a dalších opravou dotčených prostorách

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdivky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Prověření stavu a sanace konstrukce stropu zakrytého SDK podhledem ve všech podlažích
- Oprava SDK podhledu
- Výmalba stropů a stěn
- Vybourání obkladů a dlažeb
- Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Výměna rozvodů ÚT
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Výměna plastových oken, včetně bovdenových ovladačů, sítě proti hmyzu
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
- Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla a dřezy, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračky a sušičky a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
- Výměna rozvodů ZTI včetně stupaček (uzávěry vody po jednotlivých patrech, výměna kanalizačních stupaček do venkovní kanalizační šachty)
- Výměna rozvodů a prvků VZT
- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. Instalace

5) CE 06-22-02-024, B. č. 024 Letecká kasárna Prostějov, Garáže, sklad, vrátnice - Výměna žaluzií, předpokládaná hodnota akce 100 000,- Kč
Oprava bude provedena v místnostech 1.08, 1.12, 1.15, 1.16

- Demontáž stávajících žaluzií
- Dodávka a montáž nových žaluzií
- Seřízení, oprava otevírání oken

6) CE 06-22-02-029, B. č. 029 Letecká kasárna Prostějov, Sklad 3000 - Celková oprava sociálek 1.07, předpokládaná hodnota akce 500 000,- Kč

Oprava bude provedena v místnosti 1.07 a dalších opravou dotčených prostorách

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Výmalba stropů a stěn
- Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
- Vybourání obkladů a dlažeb
- Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Výměna plastových oken
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
- Výměna veškerého sanitárního zařízení (sprchové zástěny, odtokové žlaby a kanálky, WC mísy a pisoáry, výlevky, umývadla, vodovodní baterie, přípojky vody a odpadu pro pračku a vybavení pevně instalovaného na zdi (zásobníky toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla, lepená zrcadla, háčky...)
- Výměna rozvodů ZTI a vody
- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, přeložka procházejících kabelů, dílčí revize el. instalace

7) CE 06-22-02-049, B. č. 049 Letecká kasárna Prostějov, Administrativní budova - Oprava místností - omítek, podlah, malování b. č. 49 LK 1. NP, 2. NP, 3. NP, předpokládaná hodnota akce 2 500 000,-Kč

Oprava bude provedena v místnostech 1.07, 1.17, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.18, 2.24, 2.25

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Výmalba stropů a stěn
- Vybourání obkladů a dlažeb
- Provedení nových obkladů a dlažeb
- Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Seřízení, oprava otvírání oken
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahů
- Zhotovení prostupů pro mobilní klimatizace
- Výměna kuchyňské linky
- Celková oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
- Demontáž, dodávka a montáž lišt telefonních a datových rozvodů, demontáž a zpětná montáž telefonních a datových zásuvek, zabezpečení ochrany svazků kabelů a zásuvek po dobu provádění oprav

8) CE 06-22-02-463, SO. č. 463 Letecká kasárna Prostějov, Pietní místo u b. č. 4 VÚ 8280 - Oprava výměna nesoudržného mramorového obložení památníku, předpokládaná hodnota akce 2 000 000,-Kč

- Demontáž žulového obkladu
- Demontáž, ochrana a zpětná montáž plastiky s podstavou a pamětní desky
- Vybourání stávající degradované betonové desky
- Zhotovení nové základové desky s výztuží KARI sítí
- Provedení hydroizolací
- Dodávka a montáž nenasákavého kamenného obkladu ve vzhledu a síle stávajícího s plnoplošným lepením na ucelený systém dvousložkové epoxidové stavební chemie, vč. písma a grafiky
- Ochrana okrasných keřů a stromů při provádění oprav, úprava terénu a sadovnické úpravy
- Výměna reflektorů, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, provedení revize

9) CE 06-22-09-001, B. č. 001 Letiště Prostějov, Hangár - oprava místností - omítek, podlah, malování, b. č. 1 L 1.NP, předpokládaná hodnota akce 800 000,- Kč
Oprava bude provedena v místnostech 1.15, 1.18, 1.19, 1.25, 1.34, 1.43

- Oprava omítek stěn (škrábání malby, zazdívky otvorů, oprava jádrové omítky, instalace napojovacích lišt (okna, dveře, parapety), natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava omítek stropů (škrábání malby, oprava jádrové omítky, natažení sklovláknité tkaniny vtlačené do tmelu, provedení štukových omítek)
- Oprava SDK podhledu
- Oprava kazetového podhledu
- Výmalba stropů a stěn
- Vybourání obkladů a dlažeb
- Provedení nových obkladů a dlažeb vč. hydroizolací
- Výměna podlahových krytin (stržení, broušení, OSB deska, stěrka, pokládka, lepení soklíku)
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles
- Nátěr otopných těles a rozvodů ÚT
- Seřízení plastových oken
- Výměna, repase vnitřních dveří, zárubní, prahu
- Výměna kuchyňské linky
- Oprava 7 ks světlíků

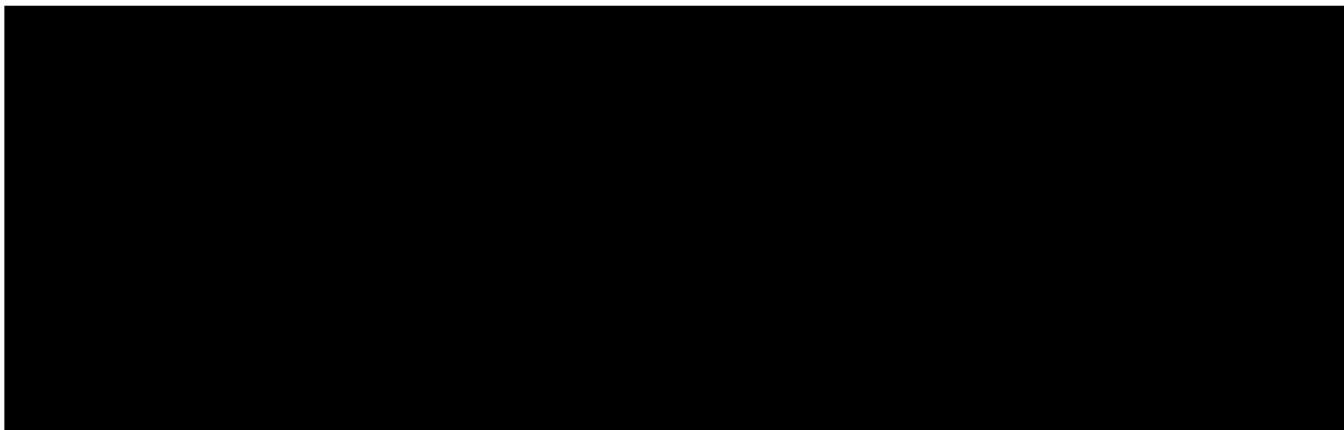
- Dílčí oprava elektroinstalace, identifikace proudových okruhů, vypnutí a zajištění vedení po dobu provádění oprav, dílčí revize el. instalace
- Demontáž, dodávka a montáž lišt telefonních a datových rozvodů, demontáž a zpětná montáž telefonních a datových zásuvek, zabezpečení ochrany svazků kabelů a zásuvek po dobu provádění oprav

10) CE 06-22-09-025, B. č. 025 Letiště Prostějov, Hala Jeseník - sklad - Výměna 6 ks vrat, výměna oken a mříží, oprava asfaltové manipulační plochy, neprůhledného oplocení, výměna dešťových žlabů a svodů, předpokládaná hodnota akce 4 200 000,- Kč

- Výměna 6 ks vrat
- Oprava a vyspádování a odvodnění podlahy a komunikace v místě vrat
- Výměna oken a mříží
- Oprava asfaltové manipulační plochy
- Oprava neprůhledného oplocení z vlnitého plechu, brány a branky pro pěší
- Výměna klempířských prvků, parapetů, dešťových žlabů a svodů
- Oprava dešťové kanalizace, výměna odvodňovacího žlabu

1) CE 06-22-09-025, B. č. 025 Letiště Prostějov, Hala Jeseník - sklad - Výměna 6 ks vrat, výměna oken a mříží, oprava asfaltové manipulační plochy, neprůhledného oplocení, výměna dešťových žlabů a svodů, předpokládaná hodnota akce 4 200 000,- Kč

- Výměna 6 ks vrat
- Oprava a vyspádování a odvodnění podlahy a komunikace v místě vrat
- Výměna oken a mříží
- Oprava asfaltové manipulační plochy
- Oprava neprůhledného oplocení z vlnitého plechu, brány a branky pro pěší
- Výměna klempířských prvků, parapetů, dešťových žlabů a svodů
- Oprava dešťové kanalizace, výměna odvodňovacího žlabu



2) CE 06-22-09-037, B. č. 037 Letiště Prostějov, Zateplená hala - Celková oprava střechy, předpokládaná hodnota akce 3 000 000,- Kč

- Demontáž lepenkové střešní krytiny
- Oprava podkladních souvrství
- Výměna střešní krytiny (lepenka)
- Oprava omítek atik
- Výměna klempířských prvků (žlaby, svody, střešní háky, atiky, závětrné lišty)
- Výměna jímací soustavy hromosvodu, provedení revize

3) CE 06-22-09-038, B. č. 038 Letiště Prostějov, Sklad padáků - Celková oprava střechy, spádových vrstev, klempířských prvků, omítek atik, předpokládaná hodnota akce 6 800 000,- Kč

- Demontáž lepenkové střešní krytiny
- Oprava podkladních souvrství
- Výměna střešní krytiny (lepenka)
- Oprava omítek atik
- Výměna klempířských prvků (žlaby, svody, střešní háky, atiky, závětrné lišty)
- Výměna prvků vodivého propojení kovových částí, provedení dílčí revize

3. Ostatní:

Popis cíle technické pomoci:

- Provedení pochůzek po jednotlivých objektech za účasti zadavatele a přímého uživatele za účelem seznámení se z podrobnými rozsahy oprav a zaměření stávajícího stavu objektů v rozsahu potřebném pro zpracování rozpočtů (soupisů všech prací, dodávek a služeb) s výkazy výměr v cenové soustavě ÚRS ve verzi aktuální v době zhotovení díla.
- Fotodokumentace stávajícího stavu opravovaných budova jejich částí.
- Provedení nutných souvisejících sond za účelem ověření a zjištění technického stavu a skladby konstrukcí pro potřebu návrhu technologie opravy vč. zapravení a uvedení povrchů do předešlého stavu.
- Navržení technologií oprav neinvestičního charakteru.
- Vypracování technické zprávy vč. výkresové dokumentace a popisu detailů. Technická zpráva bude obsahovat identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi (objednateli) a o zpracovateli dokumentace (zhotoviteli); popis území stavby vč. připojení na technickou infrastrukturu a ochranných pásem; popis stavby – stávajícího stavu vč. fotodokumentace a nového požadovaného stavu; návrh technických a konstrukčních řešení a jejich přesná specifikace v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby včetně stanovení technologických postupů a vhodných termínů; uvedení bezpečnostních a protipožární opatření, vliv na životní prostředí; popis druhů a množství odpadů vzniklých stavbou; popis řešení organizace výstavby, zpracování obecného harmonogramu; uvedení související platné legislativy, ČSN a jiných závazných odborných předpisů.
- Grafická část, která bude obsahovat situace širších vztahů, katastrální a koordinační situace s vyznačením zejména parcel, stavebních objektů – budov, komunikací, oplocení, hranice areálu a inženýrských sítí a potřebné (prováděcí) výkresy (půdorysy, řezy, detaily apod.), nezbytné jako podklad pro realizaci stavby v potřebném (dostatečně přehledném) měřítku.
- Dokladová část, která bude obsahovat kladná vyjádření, příp. závazná stanoviska či rozhodnutí (jsou-li potřeba) dotčených subjektů (složek Ministerstva obrany a Armády České republiky, orgánů státní správy a ostatních organizací vč. objednatele (AHNM – PS 0623 Prostějov; - VÚ 3068 a 8280; případně dalších dotčených subjektů)
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr:
 - rozpočet na realizaci stavby zpracovaný položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS CZ, a.s. vydaných v roce zpracování dokumentace;
 - výkaz výměr (slepý) použitelný pro výběrové řízení na realizaci stavby;
 - rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat soupis všech prací, dodávek a služeb potřebných k realizaci stavby a budou stanoveny celkové náklady stavby.
 - Rozpočet (výkaz výměr) bude zpracován v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
- Stanovení časové náročnosti provádění oprav a vhodného termínu realizace s ohledem na klimatické podmínky.
- Realizace a účast na minimálně dvou technicko - ekonomických radách (TER) vč. zpracování zápisu (v průběhu provádění díla po zjištění stávajícího stavu a po návrhu technologií).
- Projednání rozsahu opravy a doložení kladného závazného stanoviska příslušného správce daně, zda navržený zásah do majetku nepředstavuje technické zhodnocení dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dáních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Technická pomoc bude zpracována pro každou položku plánu oprav NI samostatně.

- Pochůzky a TER budou realizovány v pracovní době Po – Čt 8:00-14:00, Pá 8:00- 12:00.

ČSN, cenová soustava:

- Zhotovitel při tvorbě položkového rozpočtu bude oceňovat jednotlivé práce v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla, jednotlivé práce bude naceňovat komplexně dle známých technologických postupů. Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10. Jednotlivé technologické postupy a prováděné práce nutné k provedení opravy budou neinvestičního charakteru - nesmí být technickým zhodnocením.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

- Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna technicko - organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.
- Pochůzky jednotlivých objektů budou prováděny za plného pracovního režimu a dalších probíhajících stavebních prací v areálu. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací.

5. Požadavky hygienických předpisů:

- Při plnění díla musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů.

6. Specifická organizační opatření:

- Zhotovitel je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Režim vstupu do areálu podléhá předem schválenému povolení ke vstupu osob a vjezdu vozidel do areálu. Zhotovitel předloží 3 pracovní dny před zahájením prací seznam osob (jméno, příjmení, č. OP) a vozidel (typ, registrační značka). Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu.

7. Místo plnění:

- Místem pro konání TER a předání dokončeného díla- zpracovaných technických pomoci je budova č. 20 Letecká kasárna Prostějov.

Zpracoval:

Aleš Novotný, tel.

Renáta Janštová,

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ
OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI
(PRACOVÍŠTI)**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi (pracovišti)

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Prostějově dne

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující

**Vladislav
Hanslík**

Digitálně podepsal
Vladislav Hanslík
Datum: 2025.11.24
13:06:04 +01'00'