

Číslo smlouvy povinného: SML/481/2025/OSM, 311440692

Číslo smlouvy oprávněného: 88001/VB2-TTS-000/2025

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov.

IČO 00259586, DIČ CZ00259586,

zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.,

IČO 64949681, DIČ CZ64949681,

se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3787,

zastoupena na základě pověření ze dne 25.03.2015 [REDACTED],

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 129/18 v k. ú. Svatava, zapsaného na listu vlastnictví č. 644 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, a pozemků p. č. 346/38, p. č. 1167 a p. č. 4111/9, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, (dále společně jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Sokolov, BMW – jižní trasa“ inženýrskou síť v podobě veřejné komunikační sítě (dále jen „telekomunikační síť“).
3. Oprávněný ze služebnosti nechal vypracovat geometrické plány za účelem vymezení přesného umístění telekomunikační sítě a rozsahu zatížení dotčených pozemcích služebností inženýrské sítě podle smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. 1379-3871/2025 vyhotovený spol. ARITMET s r.o. a ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem dne 28.07.2025 pod číslem 1552/2025 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, dne 30.07.2025 pod číslem PGP-581/2025-409 a geometrický plán č. 4354-3871/2025 vyhotovený spol. Aritmet s.r.o. a ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem dne 30.05.2025 pod číslem 1551/2025 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, dne 04.06.2025 pod číslem PGP-419/2025-409 (dále společně jen „Geometrické plány“). Geometrické plány tvoří přílohy ke smlouvě.
4. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě, spočívající ve zřízení, umístění a provozování telekomunikační sítě podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebností inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající v právu:

- a) zřídit, udržovat a provozovat v dotčených pozemcích telekomunikační síť vedenou pod povrchem dotčených pozemků;
- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikační sítě;

to vše v rozsahu vymezeném Geometrickými plány.

5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 4 přijímá, a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikační sítě je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
8. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle smlouvy ve výši 72 000 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti 19-521391/0100, v.s. 311440692, vedený u Komerční banky, a.s., a to do 60 dnů od doručení daňového dokladu. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy oprávněného.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem uzavření smlouvy.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena tak, jak je uvedeno v tomto článku, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. 19-521391/0100, a to do patnácti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne nabytí

účinnosti smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.

3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věci povinný ze služebnosti.
2. Náklady spojené se podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy, jakož i uzavření smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 809/23RM/2025 ze dne 13.11.2025.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby zastupující druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
 - uzavírání a plnění smlouvy;
 - vnitřní administrativní potřeby;
 - ochrana majetku a osob;
 - ochrana právních nároků;
 - tvorba statistik a evidencí;
 - plnění zákonných povinností.
5. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce.
6. Zpracovanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
7. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty povinný ze služebnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni

za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou Geometrické plány.

19-11-2025

V Sokolově dne: 27.11.2025

[Redacted Signature]

povinný ze služebnosti

V Praze dne:

[Redacted Signature]

oprávněný ze služebnosti

Česká republika
Město Sokolov
40 681, DIČ CZ649 0501 [Redacted]