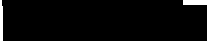
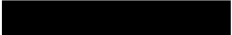
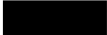


## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo SM/0888/2025

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Jindřichův Hradec**  
zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města  
sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 00246875  
DIČ: CZ00246875  
email: meu@jh.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA  
ve věcech technických:   
technický dozor objednatele (TDO): 

**Zhotovitel:** **SEADON s.r.o.**  
zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel  
sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín  
IČ: 28601505  
DIČ: CZ28601505  
bankovní spojení:   
e-mail:   
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 34802  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel  
ve věcech technických:   
stavbyvedoucí:  ČKAIT: 

### Článek I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo SM/0888/2025 ze dne 21. 10. 2025 v platném znění (dále jen smlouva) na provedení díla “ **Rekonstrukce střechy pavilonu U12 v Základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592.**“

Článek III. Cena díla, odst. 1 – celková cena díla ve výši 3 726 552,76 Kč bez DPH se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku **425 741,15 Kč bez DPH** z důvodu změny skladby střešního pláště specifikovaných ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Částka představuje práce prováděné nad rámec rozsahu stavby – tyto práce jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1 v celkové výši **1 590 556,17 Kč bez DPH**. Jedná se především o změny související se změnou skladby střešního pláště.

Částka dále představuje méněpráce uvedené ve změnovém listu č. 1 v celkové výši **1 164 815,02 Kč bez DPH**. Tyto neprovedené práce jsou (v souladu s čl. III, odst. 3) z celkové ceny díla odečteny.

Po provedené změně bude článek III. odst. 1 znít v plném znění takto:

Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

|                                 |                     |           |
|---------------------------------|---------------------|-----------|
| Cena díla bez DPH               | 4 152 293,91        | Kč        |
| <u>DPH 21 %</u>                 | <u>871 981,72</u>   | <u>Kč</u> |
| <b>Cena díla celkem vč. DPH</b> | <b>5 024 275,63</b> | <b>Kč</b> |

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek V. odst. 1 – Doba plnění. Po provedené změně bude článek V. odst. 1 znít v plném znění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: **od podpisu smlouvy**

Dokončení prací: **19. prosince 2025**

## **Článek II.**

Ustanovení původní smlouvy o dílo nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají i nadále v platnosti beze změn.

## **Článek III.**

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej podepisují.

Znění a uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě dne 19. 11. 2025 usnesením č. 923/36R/2025.

V Hlučíně dne: 25. 11. 2025

V Jindřichově Hradci dne: 24. 11. 2025

*elektronicky podepsáno*

*elektronicky podepsáno*

.....

.....

za zhotovitele:  
**Ing. Petr Dohnal**  
**jednatel**

za objednatele:  
**Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA**  
**starosta města**

Změnový list č. 1 - položkový rozpočet

|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Název díla:   | Rekonstrukce střechy pavilonu U12 v Základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592 |
| Místo stavby: | Jindřichův Hradec                                                                    |
| Objednatel:   | Město Jindřichův Hradec                                                              |
| Zhotovitel:   | SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín                                        |

Méněpráce

| Pol. č.    | Kód           | Popis                                                                                                                                     | MJ  | Množství<br>dle PD | Množství<br>skutečné | Rozdíl     | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová<br>soustava |
|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------|------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 22         | 28322011      | folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm                                                                         | m2  | 1 219,929          | 0,000                | -1 219,929 | 236,25       | -288 208,23       | SOD                |
| 24         | 28322011      | folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm                                                                         | m2  | 94,231             | 0,000                | -94,231    | 236,25       | -22 262,07        | SOD                |
| 26         | 28322053      | folie střešní mPVC s pochozí protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,2mm                                                            | m2  | 50,629             | 0,000                | -50,629    | 310,00       | -15 694,99        | SOD                |
| 21         | 712363545     | Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm krajní pole, budova v do 18 m                             | m2  | 1 046,700          | 0,000                | -1 046,700 | 239,38       | -250 559,05       | SOD                |
| 23         | 712363005     | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navařením folie PVC na oplechování v plné ploše                                                  | m2  | 80,850             | 0,000                | -80,850    | 87,50        | -7 074,38         | SOD                |
| 25         | 712363210     | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° montáž pochozí střešní folie horkovzdušným svařem                                                | m2  | 43,440             | 0,000                | -43,440    | 156,25       | -6 787,50         | SOD                |
| 32         | 712363352     | Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní řs 100 mm                               | m   | 144,600            | 0,000                | -144,600   | 137,50       | -19 882,50        | SOD                |
| 33         | 712363352.1   | Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní řs 130 mm                               | m   | 144,600            | 0,000                | -144,600   | 178,75       | -25 847,25        | SOD                |
| 34         | 712363353     | Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější řs 100 mm                                | m   | 144,600            | 0,000                | -144,600   | 137,50       | -19 882,50        | SOD                |
| 35         | 712363384     | Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro profily atypické výroby o větší řs                                  | m2  | 85,260             | 0,000                | -85,260    | 592,50       | -50 516,55        | SOD                |
| 36         | R-pol 712-003 | Zálivková hmota pro pojišťování těsnosti svarů fólií z PVC-P                                                                              | m2  | 1 127,550          | 0,000                | -1 127,550 | 4,88         | -5 502,44         | SOD                |
| 38         | R-pol 712-005 | Příplatek za složitost provedení detailů (např. doizolování vyvýšených částí, přetažení hydroizolací, atd.)                               | kpl | 1,000              | 0,000                | -1,000     | 6 250,00     | -6 250,00         | SOD                |
| 40         | 713141152     | Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek                                                   | m2  | 1 004,550          | 0,000                | -1 004,550 | 85,00        | -85 386,75        | SOD                |
| 3          | 966081120     | Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě do 0,25 m2                                                  | kus | 72,000             | 0,000                | -72,000    | 131,00       | -9 432,00         | SOD                |
| 4          | 971042141     | Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech D do 60 mm tl do 300 mm                                                                    | kus | 72,000             | 0,000                | -72,000    | 220,00       | -15 840,00        | SOD                |
| 15         | 997013873     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t   | 167,760            | 0,000                | -167,760   | 411,25       | -68 991,30        | SOD                |
| 6          | 644941111     | Osazování ventilačních mřížek velikostí do 150 x 200 mm                                                                                   | kus | 72,000             | 0,000                | -72,000    | 84,90        | -6 112,80         | SOD                |
| 7          | 56245653      | mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm                                                                                            | kus | 72,000             | 0,000                | -72,000    | 40,60        | -2 923,20         | SOD                |
| 6          | 972044231     | Vybourání otvorů ve střeších nebo klenbách z dutých tvárnice pl do 0,09 m2 tl do 100 mm                                                   | kus | 36,000             | 0,000                | -36,000    | 83,80        | -3 016,80         | SOD                |
| 7          | 972054141     | Vybourání otvorů v ŽB střeších nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm                                                                 | kus | 36,000             | 0,000                | -36,000    | 238,00       | -8 568,00         | SOD                |
| 12         | 997013862     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01                          | t   | 0,288              | 0,000                | -0,288     | 1 125,00     | -324,00           | SOD                |
| 13         | 997013863     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02                                    | t   | 0,792              | 0,000                | -0,792     | 842,50       | -667,26           | SOD                |
| 8          | 946112123     | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m                                         | kus | 2,000              | 1,000                | -1,000     | 11 800,00    | -11 800,00        | SOD                |
| 9          | 946112223     | Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m za každý den použití                                    | kus | 60,000             | 30,000               | -30,000    | 1 150,00     | -34 500,00        | SOD                |
| 10         | 946111314     | Odborná prohlídka pojízdných věží trubkových nebo dílcových v přes 9,6 do 12,6 m                                                          | kus | 2,000              | 1,000                | -1,000     | 2 530,00     | -2 530,00         | SOD                |
| 11         | 946112823     | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m                                       | kus | 2,000              | 1,000                | -1,000     | 10 200,00    | -10 200,00        | SOD                |
| 27         | 712363115     | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm                                               | kus | 48,000             | 12,000               | -36,000    | 437,50       | -15 750,00        | SOD                |
| 28         | 28342056      | odvětrání kanalizace ploché střešy s integrovanou manžetou z PVC DN 50                                                                    | kus | 36,000             | 0,000                | -36,000    | 1 387,50     | -49 950,00        | SOD                |
| 30         | R-pol 712-001 | Příplatek za prodloužení větracích komínků délky do 0,50 m DN 50                                                                          | ks  | 36,000             | 0,000                | -36,000    | 1 512,50     | -54 450,00        | SOD                |
| 50         | 751525081     | Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D do 100 mm                                                                               | m   | 28,800             | 0,000                | -28,800    | 216,00       | -6 220,80         | SOD                |
| 51         | 42981649.1    | trouba pevná PVC D 50mm                                                                                                                   | m   | 34,560             | 0,000                | -34,560    | 187,00       | -6 462,72         | SOD                |
| 19         | 712391172     | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy                                                                         | m2  | 1 127,550          | 0,000                | -1 127,550 | 15,00        | -16 913,25        | SOD                |
| 20         | 69311081      | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2                                                                  | m2  | 1 302,320          | 0,000                | -1 302,320 | 27,88        | -36 308,68        | SOD                |
|            |               |                                                                                                                                           |     | 0,000              | 0,000                | 0,000      | 0,00         | 0,00              | SOD                |
|            |               |                                                                                                                                           |     | 0,000              | 0,000                | 0,000      | 0,00         | 0,00              | SOD                |
| Mezisoučet |               |                                                                                                                                           |     |                    |                      |            |              | -1 164 815,02     |                    |

Méněpráce celkem

-1 164 815,02

Vícepráce

| Pol. č.    | Kód       | Popis                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství<br>dle PD | Množství<br>skutečné | Rozdíl    | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová<br>soustava |
|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|----------------------|-----------|--------------|-------------------|--------------------|
|            | 62857011  | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu tl 5,2mm do -25°C                  | m2  | 0,000              | 1 445,120            | 1 445,120 | 368,60       | 532 671,23        | Vlastní ceník      |
|            | 62852011  | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm | m2  | 0,000              | 1 445,120            | 1 445,120 | 250,24       | 361 626,83        | Vlastní ceník      |
|            | 712341559 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše                                                                                               | m2  | 0,000              | 1 239,914            | 1 239,914 | 135,00       | 167 388,42        | KROS               |
|            | 712331111 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí                                                                                       | m2  | 0,000              | 1 239,914            | 1 239,914 | 48,60        | 60 259,83         | KROS               |
|            | 713141132 | Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek                                                                         | m2  | 0,000              | 1 171,274            | 1 171,274 | 317,00       | 371 293,86        | KROS               |
|            | 764204105 | Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů řs do 400 mm                                                                                                            | m   | 0,000              | 150,000              | 150,000   | 525,00       | 78 750,00         | KROS               |
|            | 764205145 | Příplatek k montáži za pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) řs do 400 mm                                                                                      | kus | 0,000              | 8,000                | 8,000     | 277,00       | 2 216,00          | KROS               |
| 39         | 998712112 | Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                            | t   | 14,002             | 21,502               | 7,500     | 2 180,00     | 16 350,00         | SOD                |
| Mezisoučet |           |                                                                                                                                                                          |     |                    |                      |           |              | 1 590 556,17      |                    |

Vícepráce celkem

1 590 556,17

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH

Rozdíl = 425 741,15 Kč