

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek“)

Jaromír Liška

IČO: 15870651

Sídlo: K Potokům 136, 252 03 Řitka

Číslo bankovního účtu:



(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Domov pro seniory Dobřichovice

Příspěvková organizace Hl. města Prahy

IČO: 70875880

Sídlo: Brunšov 365, 252 31 Všenory

Číslo bankovního účtu:



Zastoupena Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem, na základě oprávnění samostatně jednat jménem příspěvkové organizace dle čl. VII zřizovací listiny ze dne 9.1.2015

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Mezi Stranami byla dne 5.4.2023 uzavřena Smlouva o nájmu, jejímž předmětem je nájem budovy č.p. 1562 umístěné na pozemku p. č. 2877/33, zapsáno na LV č. 4912 pro k. ú. Zbraslav, na adrese Nad Kamínkou 1562, Praha-Zbraslav, 156 00, a pozemků p.č. 2877/33 a p.č. 2877/21, zapsáno na LV č. 2646 pro k. ú. Zbraslav (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Strany se dohodly na prodloužení doby Nájmů dle čl. 2.1. Smlouvy a na úpravě podmínek jejího prodloužení a v tomto smyslu upravují znění článku 2. (Doba nájmu) Smlouvy, ve znění dodatků č. 1 ze dne 16.10. 2024 a č. 2 ze dne 22.5.2025, který nově zní takto:

„2. DOBA NÁJMU

2.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 15.5.2023 do 28.2.2026.

2.2. Strany se dohodly, že doba Nájmů dle této Smlouvy se prodlužuje na základě písemné žádosti Nájemce, a to nejdéle o dalších 6 měsíců. Písemná žádost o prodloužení doby Nájmů s uvedením konkrétní doby, o kterou se doba Nájmů na základě příslušné žádosti Nájemce

prodlužuje, musí být Pronajímateli doručena nejpozději 2 měsíce před uplynutím původní doby Nájmu; v případě pozdějšího doručení žádosti může Pronajímatel prodloužení doby Nájmu písemně odmítnout. Prodloužení doby Nájmu dle tohoto ustanovení může být provedeno opakovaně, maximálně však třikrát.“

1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá Strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení nedotčena a Strany se zavazují nahradit toto ustanovení, tak aby to nejvíce odpovídalo smyslu a účelu ustanovení původního.
- 2.3. Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že je uzavírán na základě jejich svobodné vůle a nikoli v tísní.

Pronajímatel:

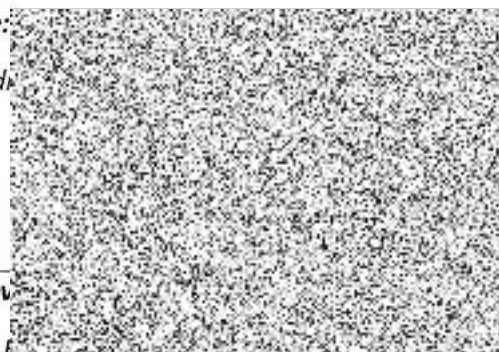
V Praze



Jaromír Liška

Nájemce:

V Praze d



Domov

Bc. Robert Kubík