

Číslo jednací: 24241/SOVV/25
Číslo spisu: S/16520/SOVV/24
ISOPROFIN: 115V342003808
Číslo akce: 1057/16/24

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o dílo č. 17213/SOVV/24 ze dne 7. 10. 2024 v platném znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2024, Dodatku č. 2 ze dne 5. 6. 2025, Dodatku č. 3 ze dne 21. 7. 2025, Dodatku č. 4 ze dne 18. 8. 2025, Dodatku č. 5 ze dne 24. 9. 2025 a Dodatku č. 6 ze dne 24. 9. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Stavba Informačního střediska CHKO Jizerské hory - Mariánskohorské boudy“.

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710
IČO: 62933591
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

KVAPRO spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 343, 463 65, Nové Město pod Smrkem
Zastoupená: Janou Kvapilovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0986822309/0800
IČO: 25479946
DIČ: CZ25479946
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C20079

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Vzhledem k tomu, že byla dodatečně zjištěna potřeba změn stavebních prací (viz příloha č. 2 k tomuto Dodatku) z důvodu zjištěných skutečností v průběhu realizace,

kolaudačního řízení a požadavku účastníků řízení a které nebyly v době tvorby projektové dokumentace a položkového rozpočtu známy

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

III.

3.1 Čl. 3.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: **25 710 731,16 Kč**

DPH 21%: **5 399 253,55 Kč**

Cena včetně DPH: **31 109 984,71 Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.“

IV.

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jeho zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

4.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tento Dodatek povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jeho uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dodatku neprodleně informovat.

4.5 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.

4.6 Dodatek je vyhotoven v souladu s ustanovením § 222 (4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Tabulka méněprací a víceprací k Dodatku č. 7

Příloha č. 2 – Protokol o návrhu změny dílo č. 6 vč. rozpočtu

V Praze dne _____

V Novém Městě pod Smrkem dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Jana

Kvapilová

Digitálně podepsal

Jana Kvapilová

Datum: 2025.11.20

08:19:19 +01'00'

RNDr. František Pelc,
ředitel

Jana Kvapilová
jednatelka

Příloha č.1 _Tabulka méněprací a víceprací k Dodatku č. 7

v případě změn dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. §222 dle odst. 4, písm. b není dosaženo **15%** původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

Stavba Informačního střediska CHKO Jizerské hory - Mariánskohorské Boudy

	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH	rozdíl v Kč bez DPH	s DPH
24	50 380,00	0,00	50 380,00	60 959,80
25	4 279,00	0,00	4 279,00	5 177,59
26	12 195,00	0,00	12 195,00	14 755,95
27	10 000,00	0,00	10 000,00	12 100,00
28a	53 068,20	0,00	53 068,20	64 212,52
28b	0,00	2 540,20	-2 540,20	-3 073,64
29	13 600,00	0,00	13 600,00	16 456,00
30	0,00	30 000,00	-30 000,00	-36 300,00
31	0,00	136 376,12	-136 376,12	-165 015,11
32	0,00	40 052,97	-40 052,97	-48 464,09
33	0,00	216 994,81	-216 994,81	-262 563,72
34	64 217,93	0,00	64 217,93	77 703,70
34	4 651,58	0,00	4 651,58	5 628,41

35	214 720,00	0,00	214 720,00	259 811,20
Celkem	427 111,71	425 964,10	1 147,61	1 388,61
%	11			
Celková cena díla	bez DPH	12% DPH	21% DPH	s DPH
SOD	24 238 945,92	1 552,25	5 087 462,21	29 327 960,38
Dodatek č.2	147 420,00	0,00	30 958,20	178 378,20
Dodatek č.3	159 245,74	0,00	33 441,61	192 687,35
Dodatek č.4	840 000,39	0,00	176 400,08	1 016 400,47
Dodatek č.5	323 971,50	0,00	68 034,02	392 005,52
Dodatek č.6	0,00	-1 552,25	2 716,43	1 164,18
Dodatek č.7	1 147,61	0,00	241,00	1 388,61
Celkem	25 710 731,16	0,00	5 399 253,55	31 109 984,71



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Protokol o návrhu změny díla č. 6

Stavba: Informační středisko CHKO Jizerské hory – Mariánskohorské Boudy

Objekty: SO 70_01- Nové konstrukce, SO 701_02, SO 701_07, SO 101 – okapový chodník, SO 301, SO 701-05, SO 701_07

Objednatel: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

TDI: [REDACTED]

Projektant: [REDACTED]

Změny č. 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33 vyvolal zhotovitel na základě zjištěných skutečností v rámci kolaudace a následného uvedení do provozu ve stížených klimatických podmínkách, změny č. 27, 28, 29, 34, 35 objednatel.

Změny budou zaznamenány v zápisech z KD a ve stavebním deníku.

Změny jsou v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. (Znění § 222 odst. 4: „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

- 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

- 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.“)

V součtu všech dosavadních změn vícepráce a méněpráce dosahují **11%** výše původního rozpočtu bez DPH.

Změna 24/ popis změny: SO 701_05 – Protipožární prostupy konstrukcí – stavební úřad v rámci kolaudačního řízení požaduje dopracovat protipožární prostupy v technologické místnosti, v položkovém rozpočtu nebyly uvedeny a zhotovitel nepočítal s jejich realizací

Umístění: 2NP

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 50 380,- Kč bez DPH; DPH 21%; 60 959,80 Kč s DPH

Změna 25/ popis změny: SO 701_05, 725 Zdravotechnika – zařizovací předměty – stavební úřad v rámci kolaudačního řízení požaduje namontovat madlo pro handicapované osoby na WC, v položkovém rozpočtu nebyl položka uvedena

Umístění: WC pro veřejnost

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 4 279,- Kč bez DPH; DPH 21%; 5 177,59 Kč s DPH

Změna 26/ popis změny: SO 701_05, 725 Zdravotechnika – zařizovací předměty – doplnění sprchové zástěny – KHS v rámci kolaudačního řízení požaduje namontovat sprchové dveře a zástěnu oddělující sprchový kout od WC pro personál, v položkovém rozpočtu nebyl položka uvedena

Umístění: Sprcha + WC pro personál v 1NP

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 12 195,- Kč bez DPH; DPH 21%; 14 755,95 Kč s DPH

Změna 27/ popis změny SO 101 – okapový chodník – vytvoření okapové mlatové plochy na ploše 20 m² ze směsi frakcí kameniva tl. 50 mm z důvodu zamezení splachů do expozice, v položkovém rozpočtu tento chodník není uveden a

Umístění: exteriér podél hlavního objektu

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 10 000,- Kč bez DPH; DPH 21%; 12 100,- Kč s DPH

Změna 28/ popis změny: SO 301 – Zatrávnění. Změna spočívá v přepočítání plochy určené k osetí. Plocha A bude oseta květnatou směsí a plocha B (okolí domu) bude oseta travnatou směsí (vyšší podíl trav) V daném území bude použita speciální směs osiva planých druhů rostlin připravená pro tuto lokalitu (viz příloha). Méně práce pak spočívají v odečtu chybných položek v rozpočtu.

MPC celkem: : 2 540,20 Kč bez DPH; DPH 21%; 3 073,60 Kč s DPH

VPC celkem: 53 068,20 Kč bez DPH; DPH 21%; 64 212,52 Kč s DPH

Změna 29/ popis změny: SO 701_02, 766 – Výměna kování. Výměna dveřních konstrukcí interiérových klik se štítky a výměna okenních interiérových klik na základě požadavku objednatele a autorského dozoru z důvodu zachování původního vzhledu kování vhodného k dřevěným prvkům a vizuálně se přibližující původnímu.

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 13 600,- Kč bez DPH; DPH 21%; 16 456,- Kč s DPH

Změna 30/ popis změny: SO 301, D8 – Vrtaná studna – Trubní vedení - poklop šachty. Z důvodu klimatických horských podmínek (déletrvající sněhová pokrývka) byla realizace kruhového dřevěného poklopu studny jako technologicky nevhodná a proto byla zrušena.

MPC celkem: 30 000,- Kč bez DPH; DPH 21%; 36 300,- Kč s DPH

VPC celkem: 0,- Kč

Změna 31/ popis změny: SO 303 – Domovní čistírna odpadních vod, zemní práce – příložené pažení a rozepření stěn. Z důvodu změny technologie zemních prací nebylo zřízeno příložené pažení.

MPC celkem: 136 376,12 Kč bez DPH; DPH 21%; 165 015,11 Kč s DPH

VPC celkem: 0,- Kč

Změna 32/ popis změny: SO 701_02 Nové konstrukce

D HSV – práce a dodávky HSV – nebyly realizovány ochranné sítě na ploše 269,192 m²

D776 – podlahy povlakové – penetrace, stěrka - schodiště. Z důvodu změny realizace schodiště nebyla realizována na ploše 6,052 m² penetrace savého podkladu, na ploše 3,466 m² stěrka podlahová nivelační a bylo upuštěno od tmelení schodišťových podstupnic, hran. Dále nebyla realizována montáž podlahovin z PVC v délce 14,48 m.

MPC celkem: 40 052,97 Kč bez DPH; DPH 21%; 48 464,09 Kč s DPH

VPC celkem: 0,- Kč

Změna 33/ popis změny: SO 701_07 ZTI_D HSV – práce a dodávky HSV – zemní práce. Nebylo realizováno vodorovné přemístění výkopku o kubatuře 130,3 m³ a 37,5 m³ vč. uložení na skládku a s tím spojené nezbytné výdaje.

MPC celkem: 216 994,81 Kč bez DPH; DPH 21%; 262 563,72 Kč s DPH

VPC celkem: 0,- Kč

Změna 34/ popis změny: SO 701_05 – Vybavení interiéru – vybavení WC. V rozpočtu chybělo základní vybavení WC vč. montáže (koše, držáky na toaletní papír, zrcadla, zásobníky ad. Jedná se o základní standardní vybavení, bez kterého není možné spustit provoz Informačního střediska. Podrobně uvedeno v příloze.

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 68 869,51 Kč bez DPH; DPH 21%; 83 332,11 Kč s DPH

Změna 35/ popis změny: SO 999 – vedlejší rozpočtové náklady – provozní vlivy. Z důvodu požadavku objednatele byly provedeny terénní práce v důsledku nerealizovatelnosti dodržení základních technologických postupů a stížených klimatických podmínek, kdy v důsledku deštivého počasí nedošlo k vyschnutí terénu, který i tak musí být upraven, aby byla zajištěna stavba pro užívání a zabezpečení před zimním obdobím. Jedná se o speciální činnost pomocí stavebních strojů (BOB CAT, BAGR) a ruční práce. Tato práce není uvedena v původním rozpočtu.

MPC celkem: 0,- Kč

VPC celkem: 214 720,- Kč bez DPH; DPH 21%; 259 811,20 Kč s DPH

<i>náklady na změnu celkem</i>	<i>Vícepráce bez DPH</i>	<i>Méněpráce bez DPH</i>
<i>stavební náklady celkem</i>	427 111,71 Kč	425 964,10 Kč
<i>projekční náklady celkem</i>	0	0
	<i>Bez DPH</i>	<i>S DPH</i>
<i>Zvýšení ceny SOD celkem:</i>	1 147,61 Kč	1 388,61 Kč
<i>Snížení ceny SOD celkem:</i>	0	0
	<i>Jméno</i>	<i>Podpis</i>
<i>zhotovitel</i>		
<i>objednatel (osoba zmocněná k jednání)</i>		
<i>TDI</i>		
<i>generální projektant</i>		

Změna č. 6 bude smluvně zakotvena v dodatku č. 7 smlouvy o dílo č. 17213/SOVV/24

Termín realizace: do 30.11.2025

Přílohy: změnové rozpočty

Datum: 5.11.2025

Příloha ke změně č. 24/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - vícepráce - protipožární prostupy
Objekt: MHB - vícepráce - protipožární prostupy konstrukcí

Objednatel: AOPK ČR
Zhotovitel: KVAPRO spol.s r.o.
Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	50 380,00	50 380,00		0,000
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	50 380,00	50 380,00		0,000
1	R	953959300-R	D+M požární ucpávky v prostupech konstrukcí	kpl	1	50 380,000	0,00	50 380,00	50 380,00	0,000	0,000
			"z techn. místn. 2.03								
			Celkem				0,00	50 380,00	50 380,00		0,000

Příloha ke změně 25/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - vícepráce - madla

Objekt: MHB - vícepráce - madla

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

	PSV	Práce a dodávky PSV	3 759,00	520,00	4 279,00	0,002
--	------------	----------------------------	-----------------	---------------	-----------------	--------------

	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 759,00	520,00	4 279,00	0,002
--	------------	---	-----------------	---------------	-----------------	--------------

1	721	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	260,00	0,00	520,00	520,00	0,000	0,000
2	551	55147061	madlo invalidní krakorcově sklopné bílé	kus	1,000	1 997,00	1 997,00	0,00	1 997,00	0,001	0,001
3	551	55147063	madlo invalidní krakorcově bílé	kus	1,000	1 762,00	1 762,00	0,00	1 762,00	0,001	0,001

		Celkem	3 759,00	520,00	4 279,00	0,002
--	--	---------------	-----------------	---------------	-----------------	--------------

Příloha ke změně č. 26/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - vícepráce - sprchová zástěna
 Objekt: MHB - vícepráce - sprchová zástěna

Objednatel: AOPK ČR
 Zhotovitel: KVAPRO
 spol. s r.o.
 Místo: Albrechtice v
 Jizerských horách

Zpracoval:
 Datum: 22.
 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				10 135,56	2 059,44	12 195,00		0,022
725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				10 135,56	2 059,44	12 195,00		0,022
2	721	725244124.1	D+M Sprchové dveře a zástěny - dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 3 mm posuvné šířky 1100 mm	soubor	1,000	12 195,00	10 135,56	2 059,44	12 195,00	0,022	0,022
Celkem							10 135,56	2 059,44	12 195,00		0,022

Příloha ke změně 27/

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: MHB - SO 101 -
vícepráce -
okapový chodník

Objednatel: AOPK ČR
Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum:
22. 10. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2025_10_004	MHB - SO 101 - vícepráce - okapový chodník	10 000,00	0,00	2 100,00	12 100,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
SO 101	MHB - vícepráce - okapový chodník	10 000,00	0,00	2 100,00	12 100,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		10000,00	0,00	2100,00	12100,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00

Příloha ke změně č. 28/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 301 -
Změna - zatravnění

Objekt: MHB - změna
přípočet - zatravnění

Objednatel: AOPK
ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Práce a dodávky											
HSV							41 185,20	11 883,00	53 068,20		0,108
Zemní práce							41 185,20	11 883,00	53 068,20		0,108
1	R	181411121	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	700,000	6,99	0,00	11 883,00	11 883,00	0,000	0,000
2		00572474	osivo směs květnatá	kg	3,400	4 903,00	16 670,20	0,00	16 670,20	0,001	0,108
3		00572474	osivo směs travnatá	kg	5,000	4 903,00	24 515,00	0,00	24 515,00	0,001	0,108
Celkem							41 185,20	11 883,00	53 068,20		0,108

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 301 -
Změna - zatravnění
Objekt: MHB - změna
odpočet - zatravnění

Objednatel: AOPK

ČR

Zhotovitel: KVA PRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 22. 10. 2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Práce a											
dodávky											
HSV											
							-166,80	-419,40	-586,20		-0,001
Zemní											
práce											
1	R	181411121	Založení lučního trávniku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-60,000	6,99	0,00	-419,40	-419,40	0,000	0,000
2		00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	-1,200	139,00	-166,80	0,00	-166,80	0,001	-1,001
Celkem							-166,80	-419,40	-586,20		-0,001

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 301 -

Změna - zatravnění

Objekt: MHB - změna

odpočet - zatravnění

Objednatel: AOPK

ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-556,00	-1 398,00	-1 954,00		-0,004
1			Zemní práce				-556,00	-1 398,00	-1 954,00		-0,004
1	R	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-200,000	6,99	0,00	-1 398,00	-1 398,00	0,000	0,000
2		00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	-4,000	139,00	-556,00	0,00	-556,00	0,001	-0,004
Celkem							-556,00	-1 398,00	-1 954,00		-0,004



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_02 - vícepráce - výměna kování

Objekt: MHB - vícepráce - výměna kování

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
PSV Práce a dodávky PSV							11 040,00	2 560,00	13 600,00		0,002
766 Konstrukce truhlářské							11 040,00	2 560,00	13 600,00		0,002
1	766	766664958	Výměna dveřních konstrukcí interiérových klik se štítky	kus	2,000	230,00	0,00	460,00	460,00	0,000	0,000
2	766	766664958.1	Výměna okenních interiérových klik	kus	14,000	150,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,000	0,000
3	549	549R000	kování okenní, dveřní klíka	kus	16,000	690,00	11 040,00	0,00	11 040,00	0,000	0,002
Celkem							11 040,00	2 560,00	13 600,00		0,002

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - Změna - vybavení
interiéru, odpočty, terénní práce
Objekt: MHB - méněpráce - odpočet poklop studny
Objednatel: AOPK ČR
Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum: 5. 11. 2025

Č	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				0,00	-30 000,00	-30 000,00		0,000
8			Trubní vedení				0,00	-30 000,00	-30 000,00		0,000
1	R	8991011131	Kruhový poklop šachty DN 1550, dubové impregnované fošny tl. 50 mm, 0,035 m3	soubor	-1,000	30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,000	0,000
Celkem							0,00	-30 000,00	-30 000,00		0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 -
Změna - vybavení interiéru,
odpočty, terénní práce

Objekt: MHB - méněpráce - odpočet zemní práce ČOV

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských
horách

Zpracoval:

Datum: 5. 11. 2025

Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Práce a dodávky											
HSV							-55 592,88	-80 783,24	-136 376,12		-0,230
1 Zemní práce							-55 592,88	-80 783,24	-136 376,12		-0,230
1	R	15110110 1	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-251,000	146,00	-3 880,46	-32 765,54	-36 646,00	0,001	-4,211
2	R	15110110 2	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	-22,000	260,00	-528,22	-5 191,78	-5 720,00	0,001	-4,019
3	R	15110111 1	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-251,000	86,20	0,00	-21 636,20	-21 636,20	0,000	1,000
4	R	15110111 2	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	-22,000	130,00	0,00	-2 860,00	-2 860,00	0,000	1,000
5	R	16235110 4	Vodorovné přemístění přes	m3	-31,950	99,70	0,00	-3 185,42	-3 185,42	0,000	1,000

			500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3								
6	R	16275111 9	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-639,000	23,70	0,00	-15 144,30	-15 144,30	0,000	0,000
7	R	17120122 1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-85,307	600,00	-51 184,20	0,00	-51 184,20	0,000	0,000
Celkem							-55 592,88	-80 783,24	-136 376,12	-0,230	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 -
 Změna - vybavení interiéru,
 odpočty, terénní práce
 Objekt: MHB - méněpráce -
 odpočet ochranné sítě, podlaha
 schodiště

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 5. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				-17 928,19	-10 767,68	-28 695,87		0,000
			Ostatní konstrukce a práce, bourání				-17 928,19	-10 767,68	-28 695,87		0,000
9							-17 928,19	-10 767,68	-28 695,87		0,000
1	R	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-269,192	23,90	0,00	-6 433,69	-6 433,69	0,000	1,000
2	R	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	-48 454,560	0,37	-17 928,19	0,00	-17 928,19	0,000	1,000
3	R	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-269,192	16,10	0,00	-4 333,99	-4 333,99	0,000	1,000
PSV			Práce a dodávky PSV				-2 540,38	-8 816,72	-11 357,10		-0,050
776			Podlahy povlakové				-2 540,38	-8 816,72	-11 357,10		-0,050

			Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	-6,052	119,00	-46,90	-673,29	-720,19	0,000	-0,000
4	R	776121113									
5	R	776141221	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl do 3 mm	m2	-3,466	443,00	-609,08	-926,36	-1 535,44	0,005	-0,017
6	R	776143131	Tmelení schodišťových podstupnic povlakových podlah stěrkou tl do 3 mm	m2	-2,888	444,00	-514,01	-768,26	-1 282,27	0,004	-0,012
7	R	776144111	Tmelení hran schodišťových povlakových podlah	m	-14,480	210,00	-715,89	-2 324,91	-3 040,80	0,001	-0,017
8	R	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	-14,480	141,00	-392,70	-1 648,98	-2 041,68	0,000	-0,002
9	R	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	-14,480	189,00	-261,80	-2 474,92	-2 736,72	0,000	-0,001

Celkem

-20 468,57

-19 584,40

-40 052,97

-0,050

Příloha ke změně č. 33/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - Změna - vybavení
interiéru, odpočty, terénní práce
Objekt: MHB - méněpráce - odpočet zemní práce ZTI

Objednatel: AOPK ČR
Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:
Datum: 5. 11. 2025

Č	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Práce a dodávky											
HSV							-183 228,75	-33 766,06	-216 994,81		0,000
1 Zemní práce							-183 228,75	-33 766,06	-216 994,81		0,000
1	R	16235110 3	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-130,300	87,70	0,00	-11 427,31	-11 427,31	0,000	0,000
2	R	16235110 4	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-37,500	99,70	0,00	-3 738,75	-3 738,75	0,000	0,000
3	R	16275111 9	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-750,000	23,70	0,00	-17 775,00	-17 775,00	0,000	0,000

			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-100,125	1 830,00	-183 228,75	0,00	-183 228,75	0,000	1,000
4	R	171201221									
5	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-37,500	22,00	0,00	-825,00	-825,00	0,000	1,000

Celkem

-183 228,75

-33 766,06

-216 994,81

0,000

Příloha ke změně č. 34/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - Změna -
vybavení interiéru, odpočty, terénní práce

Objekt: MHB - vícepráce - vybavení WC

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 5. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1		6000182844	Koš odpadkový Bemeta 25 l černý	kus	3,000	2 280,61	6 841,83	0,00	6 841,83	0,005	1,014
2		DW0613860	Odpadkový koš TE 50 soft close, černá mat	kus	3,000	4 950,41	14 851,23	0,00	14 851,23	0,003	1,008
3		108109010	Davkovač mýdla Bemeta Galla černá, coffee-gold 108109010	kus	4,000	1 109,09	4 436,36	0,00	4 436,36	0,001	1,003
4		6000182830	Zásobník toaletního papíru Bemeta bubnový 200 mm černý	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,001	1,003
5		6000182934	Zásobník papírových ručníků	kus	4,000	1 900,00	7 600,00	0,00	7 600,00	0,002	1,008

			Bemeta 245 mm černý								
6		135006030	Dvojháček Bemeta Nero černá 135006030	kus	4,000	276,03	1 104,12	0,00	1 104,12	0,000	3,001
7		6000182813	Držák toaletního papíru Bemeta Nero černý matný	kus	1,000	581,45	581,45	0,00	581,45	0,000	0,000
8	SNL	SNL.SLZN52	Nerezové zrcadlo sklopné	kus	1,000	3 916,79	3 916,79	0,00	3 916,79	0,007	0,007
9		DW0612760	BIN - Odpadkový koš, černý mat na tríděný odpad	kus	1,000	9 638,00	9 638,00	0,00	9 638,00	0,003	0,003
10		DZ1698	Zarážka dveří na podlahu 1698 25x43 DZ1698	kus	11,000	242,98	2 672,78	0,00	2 672,78	0,001	0,006
11		SATZEVO6080C E	Zrcadlo SAT 80x60 cm černá SATZEVO6080CE	kus	3,000	2 809,09	8 427,27	0,00	8 427,27	0,009	0,026
12		6000188387	Zásobník hygienických sáčků (HygBag) Bemeta plast černý	kus	2,000	175,34	350,68	0,00	350,68	0,000	0,000

PSV

Práce a
dodávky PSV
Zdravotechnik
a - zařizovací
předměty

0,00

3 949,00

3 949,00

0,000

725

0,00

3 949,00

3 949,00

0,000

13	721	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	4,000	205,00	0,00	820,00	820,00	0,000	0,000
14	721	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	4,000	207,00	0,00	828,00	828,00	0,000	0,000
15	721	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	4,000	210,00	0,00	840,00	840,00	0,000	0,000
16	721	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	4,000	131,00	0,00	524,00	524,00	0,000	0,000
17	721	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a	kus	3,000	232,00	0,00	696,00	696,00	0,000	0,000

			záchodů zrcadla nástěnného								
1 8	721	725291679	Montáž doplnků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného sklopného	kus	1,000	241,00	0,00	241,00	241,00	0,000	0,000
Celkem							64 920,51	3 949,00	68 869,51	0,080	

Příloha ke změně č. 35/

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MHB - SO 701_05 - Změna - vybavení interiéru, odpočty,
terénní práce

Objekt: MHB - vícepráce - terénní práce

Objednatel: AOPK ČR

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Albrechtice v Jizerských horách

Zpracoval:

Datum: 5. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	214 720,00	214 720,00		0,000
		VRN7	Provozní vlivy				0,00	214 720,00	214 720,00		0,000
		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				0,00	214 720,00	214 720,00		0,000
1	HZS	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce	hod	176,000	270,00	0,00	47 520,00	47 520,00	0,000	0,000

			pomocný stavební dělník								
			"dělník á 8 hodin 2*8*11		176,000						
			Součet		176,000						
2	HZS	HZS4122.1	Hodinové zúčtovací sazby ostatní - stavební stroje a zařízení	hod	88,000	850,00	0,00	74 800,00	74 800,00	0,000	0,000
			"BOB CAT h/den 8*11		88,000						
			Součet		88,000						
3	HZS	HZS4122.2	Hodinové zúčtovací sazby ostatní - stavební stroje a zařízení	hod	88,000	1 050,00	0,00	92 400,00	92 400,00	0,000	0,000
			"BAGR h/den 8*11		88,000						
			Součet		88,000						
Celkem							0,00	214 720,00	214 720,00	0,000	