

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 1020180220 dle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi stranami:

Smluvní strany:

1. Střední škola elektrotechniky a strojírenství

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133



/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Superboard s.r.o.

zastoupená: Tomášem Fuxou a Janem Mockem, jednatele

se sídlem: Perucká 2525/21b, Praha 2, 120 00

IČ: 284 77 227

DIČ: CZ28477227



společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144440

(dále jen „nájemce“)

I.

Preamble

- 1) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 19. 3. 2018 uzavřena **nájemní smlouva č. 1020180220** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části oplocení o výměře cca 360 m² na pozemku p. č. 2475/24 nacházející se v Praze 10, ulici Jesenická, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3108, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Záběhlice (dále jen „**nemovitost**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve Smlouvě.

II.

Smlouva a její změny

- 1) čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se ujednáním novým:

*„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za dohodnuté nájemné ve výši **3.700,- Kč + DPH měsíčně** (slovy: tři tisíce sedm set korun českých). Výše nájemného nezahrnuje poplatky za elektrickou energii potřebnou pro nasvětlení předmětu nájmu této nájemní smlouvy.“*

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto Dodatkem se ruší Dodatek č. 4 uzavřený dne 2.12.2024, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2026.
- 3) Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž pronajimatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 24. listopadu 2025

Pronajimatel (**Střední škola el. a strojírenství**)
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
ředitelka školy

Nájemce (**Superboard s.r.o.**)
Tomáš Fuxa, jednatel; Jan Mocek, jednatel



Příloha č. 9

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 3. 2018

uzavřené mezi:

1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

/dále jen „pronajímatel“/

a

2/ Superboard s.r.o.

zastoupená: Tomášem Fuxou a Janem Mockem, jednatele

se sídlem: Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2

IČ: 284 77 227

DIČ: CZ 284 77 227

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144440

/dále jen „nájemce“/

**Splátkový kalendář včetně DPH
na období roku 2026**

DUZP	Základ pro 21 % DPH	DPH 21%	Celkem k úhradě	Variabilní symbol
5. 1. 2026	11.100,- Kč	2.331,- Kč	13.431,- Kč	2018241
5. 4. 2026	11.100,- Kč	2.331,- Kč	13.431,- Kč	2018241
5. 7. 2026	11.100,- Kč	2.331,- Kč	13.431,- Kč	2018241
5. 10. 2026	11.100,- Kč	2.331,- Kč	13.431,- Kč	2018241

Příloha č. 9 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2018.

V Praze dne 24. listopadu 2025

Pronajímatel

Nájemce

