

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 4245-68/2017

Nemovitá věc: Kulturní dům Lanškroun

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Lanškroun, k.ú. Lanškroun

Adresa nem. věci: Nádražní, 563 01 Lanškroun

OBJEDNAVATEL : Město Lanškroun, IČ 279102

Adresa objednavatele: nám.J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

ZHOTOVITEL : Ing. Milan Nágl

Adresa zhotovitele: Dolní Čermná 13, 561 53 Dolní Čermná

IČ: 13563912

telefon: 465 393193

e-mail:

naglmilan@tiscali.cz

DIČ: nejsem plátcem

DPH

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklého nájemného Kulturního domu Lanškroun

OBVYKLÉ NÁJEMNÉ

36 910 Kč/měsíc

Datum místního šetření:

Stav ke dni :

28.8.2017

Počet stran: 11 stran

Počet příloh: 6

Počet

2

vyhotovení:

V Dolní Čermné, dne 28.8.2017

Vyhotovení: **č. 1**

NÁLEZ

Znalecký úkol

Stanovení obvyklého nájemného Kulturního domu Lanškroun.

Přehled podkladů

- projektová dokumentace na Kulturní dům Lanškroun, kterou vyhotovil Ateliér 90 s.r.o.
- znalecké standardy
- odhadce a oceňování majetku - odborný čtvrtletník, ročník X - číslo 4
- archiv znalce - databáze zjištěných cen z uskutečněných pronájmů nemovitostí
- zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění zákona č. 228/2014 Sb.

Místopis

Popis města: Město Lanškroun leží v Podhůří Orlických hor. Město vykonává rozšířenou působnost na úseku státní správy. Lanškroun je správním centrem regionu pro 22 obcí s 25 000 obyvateli. Má úplnou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, střední školy, polikliniku, kompletní síť obchodů a služeb, poštu, policii, zimní stadión, atletický stadión s fotbalovým hřištěm s umělým povrchem. Je zde autobusové nádraží a vlaková zastávka.

Hlavními průmyslovými odvětvími jsou elektrotechnický průmysl (výroba elektronických prvků a součástí), strojírenský průmysl (výroba jednoúčelových strojů), papírenský průmysl a stavebnictví. Ve městě působí na 250 společností, současná průmyslová síla se projevuje tím, že ve městě je jen v samotném průmyslu 6 000 pracovních míst, proto velké firmy dováží své zaměstnance z okruhu 50 - 60 km. Větší firmy (AVX, SCHOTT, INA, SOMA, ORPA, LUX, FOREZ, DWLa, SANELA).

Obsah:

1. Úvod
2. Základní popis nemovitosti
3. Stanovení obvyklého nájemného
4. Závěrečná rekapitulace

1. Úvod

Pronájem je službou, kterou majitel věci (pronajímatel) poskytuje tuto věc za úhradu podle dohodnutého smluvního vztahu k používání jinému subjektu (nájemci).

Stanovení obvyklého nájemného je provedeno ve smyslu definice uvedené v § 2, odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Nájemné je tedy cena za užívání bytu nebo nebytového prostoru včetně jeho vybavení zařizovacími předměty pronajímatele (rozumí se např. kuchyňská linka, umývadla, vana, boiler apod.), za úklid, osvětlení společných prostorů a čištění komínů a za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou.

Tržní nájemné – obvyklé nájemné

Výše tržního nájemného koresponduje v daném čase s infrastrukturou předmětného místa, kde je v souladu se stavem nabídky a poptávky, i se standardem pronajímané nemovitosti. Jakýkoliv návrh jeho výše pro předmětnou nemovitost v daném čase a místě musí být v souladu s jeho obvykle dosažitelnou výší na trhu právě u porovnatelných nemovitostí s ohledem na místo, a čas. Obvyklé (tržní) nájemné: V definici se kromě dalších podmínek uvádí: obvyklé nájemné je takové, které v daném místě a čase je za užívání srovnatelných nemovitostí, bytů nebo nebytových prostorů dosažitelné. To znamená, že se jedná o průměrné a obvykle dosažitelné nájemné u všech srovnatelných pronájmů v dané lokalitě a čase. U bytů je srovnávacím kritériem zejména jejich rozhodující poloha v regionu, v lokalitě ale i v domě především z hlediska kvality bydlení, např. velikost bytu (m²), standard stavebního provedení, fyzické i morální opotřebením (stáří), podlaží ve vazbě na existenci výtahu, hladina hluku, kvalita ovzduší, obyvatelstvo, orientace ke světovým stranám, možnost rekreace.

U nebytových prostorů je srovnávacím kritériem zejména jejich rozhodující poloha v regionu a v lokalitě i hlediska podnikatelského využití, dopravní dostupnosti, velikosti podlahové plochy (obestavěného prostoru), standardu vybavenosti, fyzického i morálního opotřebením (stáří), stavebního provedení, orientace ke světovým stranám, vše se zaměřením na účel využití pro daný předmět podnikání (správní předpisy, podlaží a výtah). V různých regionech mohou být hodnotící kritéria i místně odlišná.

Avšak společným a hlavním důvodem (argumentem), majícím podstatný vliv na výši dosahovaného obvyklého nájemného v daném místě a čase, je jednoznačně vzájemný poměr nabídky a poptávky (je-li konstantní v čase, jeho vliv je markantnější). Pokud existuje převis poptávky, je dosahováno vyšších hodnot nájemného, převažují-li a jsou-li nabízeny volné byty a nebytové prostory k pronájmu, výše obvyklého nájemného klesá. Výše obvyklého nájemného je tedy přímo závislá na stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Při pronájmu nebytových prostorů k podnikání, pro něž je vyžadováno splnění požadavků na vybavení předmětných prostorů z hlediska dodržení obecně platných předpisů pro daný předmět podnikání (zejména hygienických, požárních atp.), má podstatný vliv na dohodu o nájemném také splnění těchto nadepsaných požadavků. Vliv ostatních srovnávacích kritérií na výši obvyklého nájemného je u zájemců o pronájem individuální v závislosti na předmětu podnikání a bývá uplatňován při značně převažující nabídce, kdy zájemci o pronájem uvedenými kritérii argumentují v zájmu dohodnout nájemné co nejnižší.

Pro často se vyskytující požadavek (spory, soudy) návrhu obvyklého nájemného dosažitelného v čase již minulém, lze z nadepsaného dovodit, že při zpětném zjišťování výše dosahovaného obvyklého nájemného z pronájmu bytů nebo nebytových prostorů v daném místě a čase nelze vycházet pouze z citování a průměrování smluvního nájemného z několika nájemních smluv v té době uzavřených na pronájem bytů nebo nebytových prostorů, neboť aniž by se to ze smluv poznalo, byty nebo nebytové prostory mohou být s různým vybavením, zařízením pro různé předměty podnikání, v různých lokalitách, nehledě na porušení obchodního tajemství, když by údaje ze smluv byly jako důkaz nebo použity podklad v ocenění publikovány. Smlouvy nebývají analyzovány nebo je ani nelze podrobit analýze z hlediska definice obvyklé ceny, tj. zda se do výše nájemného uvedeného ve smlouvě, nebo v navazující smlouvě nebo dohodě, nepromítaly vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího případně vliv zvláštní obliby nebo tísně, potažmo i jiná skrytá vzájemná plnění jako je stavební úprava nebytových prostorů nájemcem, podílení se nájemcem na zprovoznovacích nákladech nebytových prostorů stavebně upravovaných s ohledem na jeho budoucí potřeby, případně jiné platby patřící do služeb apod. Závěry o nájemném provedené jen na podkladě citace v té době dostupných nájemních smluv, které vždy reprezentují jen zlomek z celkové množiny, bez provedení naznačené analýzy mohou být ve výsledku značně neobjektivní.

Z hlediska objektivnosti je vždy třeba u pronájmu bytů nebo nebytových prostorů v daném místě a čase analyzovat přednostně stav nabídky a poptávky, jako nejdůležitějšího ukazatele ovlivňujícího výši obvyklého nájemného v daném místě a čase. Nelze opomíjet ale i stavebně technický stav a vybavení nebytového prostoru z hlediska splnění obecně správních předpisů pro daný způsob jeho podnikatelského využívání, což je i jedním z dalších neopomenutelných srovnávacích kritérií.

Vždyť jiný požadavek na stavební vybavenost nebytového prostoru je kladen při jeho využívání na prodej železářského sortimentu, nábytku, výpočetní techniky apod., ale zcela jiný při jeho využívání pro výrobu a prodej potravinářského sortimentu, jako je výroba polotovarů, výrobků studené kuchyně, provoz cukrárny, pekárny, mléčné jídelny apod. Je nasnadě, že analýza stavu nabídky a poptávky v dané lokalitě zjišťovaná např. pro období před pěti nebo devíti roky zpětně se velmi obtížně provádí právě pro nedostatek k tomu potřebných věrohodných informací o stavu nabídky a poptávky, rovněž tak i pro posouzení tehdy nutného a skutečně provedeného standardu a vybavení předmětného nebytového prostoru k provozovanému předmětu podnikání.

Obvyklým nájemným se vždy rozumí tzv. „studené“ nájemné a jeho výše se obvykle uvádí v Kč za jeden m² a rok, v některých případech celkovou sumou za rok s určením měsíčních splátek. K tomu se zvláště uvádí měsíční záloha za služby poskytované spolu s pronájmem, tj. např. záloha na platby za energie (inkaso) apod. s případnou poznámkou o ročním vyúčtování.

„Studené nájemné“ je pouze úhrada za užívání bytu nebo nebytových prostor. Pokud je byt nebo nebytový prostor vybaven nábytkem apod., je za pronájem tohoto vybavení také požadována úhrada jako za každou jinou službu, která ale do studeného nájemného nepatří. Kromě studeného nájemného hradí proto nájemce pronajímateli zálohy na úhradu za služby a tyto zálohy se za roční období vyúčtují podle skutečné spotřeby, není-li ve smlouvě dohodnuto něco jiného.

Pro oceňování výnosovou metodou jsou údaje o dosažitelné výši tržního – obvyklého nájemného u srovnatelných nemovitostí v daném místě a čase základním a rozhodujícím vstupem.

Dalším důležitým vstupem je zbývající ekonomická životnost oceňované nemovitosti, tj. zbývající doba vztažená k datu ocenění, po kterou je možno toto tržní - obvyklé nájemné inkasovat. V některých případech to bývá časový interval od data ocenění do doby další nutné modernizace, v jiných případech až do doby demolice, v žádném případě to však není doba nekonečná, s kterou se počítá při použití metody věčné renty.

Stanovení obvyklého nájemného je vypracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pokud je tržní hodnota majetku stanovena za předpokladu jeho nabídky na volném trhu, předpokládá se, že bude nabízen na trhu po dobu přiměřeně dlouhou pro nalezení kupce.

2. Základní popis nemovitosti

Objekt Kulturního domu se nachází v západní části města, ul. Nádražní.

Dostupové vzdálenosti - centrální část města (nám. J.M. Marků) 750 m, autobusové a železniční nádraží v blízkém dosahu.

V 1.PP kulturního domu se nacházejí technické a skladové prostory. V 1.NP se nacházejí učebny s příslušenstvím, sál s příslušenstvím. V 2.NP se nacházejí učebny s příslušenstvím. V 3.NP se nacházejí technické prostory.

3. Stanovení obvyklého nájemného

Technické prostory, sklepy v 1.PP a v 3.NP nejsou zahrnuty do stanovení nájemného. Chodby a schodiště nejsou zahrnuty do stanovení nájemného.

3.1. Obvyklé nájemné části sálu s příslušenstvím.

U sálu je stanoveno obvyklé nájemné na základě analýzy obvyklých nájmu v lokalitě a hodinového pronájmu. Hodnoty nájemného jsou stanoveny v relaci odpovídající současné nabídce a poptávce na trhu, proto je považují v místě a čase obvyklé.

Obdobné prostory jako sál, tj. posilovny, tělocvičny, jsou v současné době v obdobných lokalitách pronajímány od 50 do 130 Kč/m²/měsíc.

Jako porovnání použita vlastní databáze:

I.

1. Posilovna 220 m² za 30 000 Kč/měsíc (komerčně lepší využití než tělocvična)
2. Tělocvična 165 m² za 10 000 Kč/měsíc
3. Tělocvična 190 m² za 10 000 Kč/měsíc

II.

Pronájem tělocvičny o ploše 200 m² činí za den 4 800 Kč x 365 x 0,3 (využitelnost roční) x 0,3 (využitelnost denní) = 157 680 Kč / 200 = 788 Kč/m² / 12 = 66 Kč/m²/měsíc.

Tyto prostory mají mnohem větší využitelnost oproti sálu (odhaduji o 75 %).

Obvyklé nájemné u prostor sálu s příslušenstvím stanovují na 15,00 Kč/m²/měsíc (60 Kč x 0,25). V 2. NP je nájemné poníženo o 30 %.

Plocha sálu s příslušenstvím činí v 1.NP 1 037 m².

Plocha sálu s příslušenstvím činí v 2.NP 815 m².

3.2. Obvyklé nájemné učeben s příslušenstvím.

Obvyklé nájemné učeben (využitelnost 50 % oproti kancelářím) simuluje pronájem porovnatelných kancelářů, nájemné stanovují na 70 Kč/m²/měsíc (tj. 140 x 0,5). V 2. NP je nájemné poníženo o 20 %.

Plocha učeben s příslušenstvím činí v 1.NP 110 m².

Plocha učeben činí v 2.NP 91 m².

4. Závěrečná rekapitulace

KULTURNÍ DŮM LANŠKROUN	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	NÁJEMNÉ - MĚSÍC (Kč/m ²)	NÁJEMNÉ - MĚSÍC (Kč)	NÁJEM - ROK (Kč)
1. obvyklé nájemné části sálu v 1.NP	1 037	15	15 555	186 660
2. obvyklé nájemné části sálu v 2.NP	815	10,50	8 558	102 690
3. obvyklé nájemné části učeben v 1.NP	110	70	7 700	92 400
4. obvyklé nájemné části učeben v 2.NP	91	56	5 096	61 152
Obvyklé nájemné celkem			36 909	442 902

Obvyklé měsíční nájemné stanovují, dle soupisu podlahové plochy na 36 910 Kč (zaokrouhleno).
(slovy: Třicetšesttisícdevětsetdeset Kč)

V Dolní Čermné 28.8.2017

Ing. Milan Nágl
Dolní Čermná 13
561 53 Dolní Čermná
telefon: 465 393193
e-mail: naglmilan@tiscali.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 17.11. 1995, č.j. Spr. 2040/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí s rozšířením o obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské ze dne 13.1. 1997, č.j. Spr. 77/97. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4245 znaleckého deníku.
--------------------------	---

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Tabulky místností z projektové dokumentace	6

Tabulky místností z projektové dokumentace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP - PŘÍSTAVBA

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA	STĚNY	PODHLAD / STROP	POZNÁMKA
P.0.01	MANUJACÍ FLOCHA	14,49	R12 BETONOVÁ MAZANNA	W3	POHLEDÝVÝ BETON	-
P.0.02	SKLAD	116,64	R11 SĚŇKA	W1,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	POHLEDÝVÝ BETON
P.0.03	NEOBŠAHENO	-				
P.0.04	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V3	5,06	R12 BETONOVÁ MAZANNA	W4	BETON	
P.0.05	SCHOKŠTÝVÝ PROSTOR	7,60	R11,R9 BROŠENÝ BETON/ SĚŇKA	W4	POHLEDÝVÝ BETON	81-83,3 m ² 81, rozpočet 1,5 m ²
P.0.06	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V2	3,40	R12 BETONOVÁ MAZANNA	W4	BETON	
P.0.07	SKLAD	4,43	R11 SĚŇKA	W3,W4	POHLEDÝVÝ BETON/ MALEBA	P1 SOK POHLED
P.0.08	NABŘÍZ	28,13	R115 KODOSTAĚBNÍ BETON + H SĚŇKA	W2	KODOSTAĚBNÍ BETONH SĚŇKA	P1 KODOSTAĚBNÍ BETONH SĚŇKA
P.0.09	NABŘÍZ	26,81	R115 KODOSTAĚBNÍ BETON + H SĚŇKA	W2	KODOSTAĚBNÍ BETONH SĚŇKA	P1 KODOSTAĚBNÍ BETONH SĚŇKA
P.0.10	STROJOVNA SPONKALERŮ	19,55	R11 SĚŇKA	W3	POHLEDÝVÝ BETON	-
P.0.11	SKLAD NÁSTROJŮ	4,60	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.12	MANUJACÍ FLOCHA	6,61	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.13	SKLAD NÁSTROJŮ	5,35	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.14	SKLAD NÁSTROJŮ	5,52	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.15	CHODBA	3,65	R11 SĚŇKA	W1	VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.16	ROZKOVNA VN	7,03	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.17	UPS A RPV	5,87	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.18	KOTELNA	25,24	R13 SĚŇKA	W3,W3	POHLEDÝVÝ BETON/ MALEBA	-
P.0.19	OSTŘEDNA DPS	4,36	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.20	SERABOVNA	3,72	R11 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.21	CHODBA	11,05	R11 SĚŇKA	W1	VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.22	SCHOKŠTĚ	4,37	- TAHOKOVÝ	W1	VPC ŠŤUK OMÍTKA	-
P.0.23	SKLAD	1,68	R11 SĚŇKA	W3,W4	POHLEDÝVÝ BETON/ MALEBA	-
P.0.24	CHODBA	12,92	R11,R17 SĚŇKA	W3,W3	POHL. BETON/ VPC ŠŤUK OMÍTKA	P1 SOK POHLED
CELKEM		328,28				81-83,3 m ² 81, rozpočet 1,5 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP - REKONSTRUKCE

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA	STĚNY	PODHLAD / STROP	POZNÁMKA
R.0.01	SCHOKŠTĚ	4,31	R18 BETONOVÁ MAZANNA	W1	VÁPENÝ SAMOČNÍ ŠŤUK	-
R.0.02	SLEPNÝ PROSTOR	9,87	R18 BETONOVÁ MAZANNA	W1	VÁPENÝ SAM. ŠŤUK	-
R.0.03	SLEPNÝ PROSTOR	10,53	R18 BETONOVÁ MAZANNA	W1	VÁPENÝ SAM. ŠŤUK	-
R.0.04	SLEPNÝ PROSTOR	32,43	R18 BETONOVÁ MAZANNA	W1	VÁPENÝ SAM. ŠŤUK	-
CELKEM		67,18				

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - PŘÍSTAVBA

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA	STĚNY	POHLED / STROP	POZNÁMKA		
P.1.01a	ZÁDVEŘI	3,94	R17	ČISTIČI ROHOŽ	W3	POHLEDOVÝ BETON	P4	BIODESKA PLNÁ
P.1.01b	ZÁDVEŘI	4,10	R17	ČISTIČI ROHOŽ	W3	POHLEDOVÝ BETON	P4	BIODESKA PLNÁ
P.1.02	VSTUPNÍ HALA	86,31	R14	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P4	BIODESKA PLNÁ
P.1.03	ŠATNA	49,13	R14	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P4	BIODESKA PLNÁ
P.1.04	PŘÍSAJ/VÝSTAVNÍ SÁL	134,61	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.05	PŘÍSAJ/KAVÁRNA	140,20	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.06	SÁL	376,20	R14-R16	DŘEVĚNÉ PARKETY	W6	AKUSTICKÝ OBKLAD	-	AKUSTICKÝ POHLED VE PROJEKTU AKUSTIKY
P.1.07	REŽE	5,85	R11	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3	POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON
P.1.08	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V1	3,35	R12	BETONOVÁ MAZANINA		BETON	-	-
P.1.09	SCHODIŠTĚ	24,27	R9	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3	POHLEDOVÝ BETON	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.10	CHODBA	4,99	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W7	DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.11	WC MUŽI-PŘEDSÍŇKA	6,29	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.12	WC MUŽI	7,55	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.13	WC ŽENY	19,51	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.14	WC IMOBILNÍ	3,94	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.15	OKLADOVÁ MÍSTNOST	5,36	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.16	CHODBA	10,64	R5	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.17	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	11,13	R9	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3	POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON
P.1.18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V2	-	-	-		BETON	-	-
P.1.19	ŠATNA	13,73	R5	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.20	KOUPELNA	2,16	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.21	ŠATNA	14,80	R5	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.22	KOUPELNA	2,16	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.23	WC MUŽI	2,48	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.24	WC ŽENY	1,88	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.25	SCHODIŠTĚ	16,81	R9	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3	POHLEDOVÝ BETON	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.26	ZKOUŠEBNA	40,37	R2	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W6	AKUSTICKÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.27	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	6,69	R2	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	POHLEDOVÝ BETON
P.1.28	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V3	-	-	-		BETON	-	-
P.1.29	CHODBA	5,69	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ
P.1.30	WC IMOBILNÍ	3,97	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.31	WC ŽENY	2,07	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.32	WC MUŽI-PŘEDSÍŇKA	2,05	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.33	WC MUŽI	1,68	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.34	WC MUŽI	1,73	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.35	SKLAD	13,07	R3	LITÁ EPOXIDOVÁ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.36	CHODBA	19,12	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1,W3	VPC ŠTUK. OMÍTKA POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON
P.1.37	CHODBA	13,23	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3	POHLEDOVÝ BETON	P1	SDK POHLED
P.1.38	ZAVĚTRÍ	7,51	-	DŘEVĚNÁ PRKNA		VZ POHLEDY	-	-
P.1.39	ALTÁN	33,48	R13	DŘEVĚNÁ PRKNA		-	-	-
P.1.40	ODPADY	14,68	-	ZAMKOVÁ DLAŽBA		VZ POHLEDY	-	-
P.1.41	SCHODIŠTĚ	4,54	-	TAHKOV	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	-
P.1.42	ŠATNA ZAMĚŠTNANCI	8,95	R3	LITÁ EPOXIDOVÁ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.43	WC ZAMĚŠTNANCI	1,78	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.44	OKLID GASTRO	1,30	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POHLED
P.1.45	CHODBA	4,97	R4	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POHLED
P.1.46	SKLAD	9,13	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1,W3	POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON
P.1.47	SKLAD	5,70	R15	BROUSTELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1,W3	POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON

CELKEM 1153,40

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - REKONSTRUKCE

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA		STĚNY		PODHLLED / STROP		POZNÁMKA
R.1.01	ZADVEŘÍ	11,81	Rt10	ČISTIČÍ ROHOŽ	-	REKONSTRUKCE DEKOR ŠTUK	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.02	VSTUPNÍ HALA	31,69	R22 Rt14	BROUSTELNÁ SAMONIVLAČNÍ STĚRKA BROUS. SAMONIVEL. STĚRKA(9,00 m ²)	- W2	REKONSTRUKCE DEKOR ŠTUK VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.03	CHODBA	4,90	Rt14	BROUSTELNÁ SAMONIVLAČNÍ STĚRKA	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.04	HUDEBNÍ KURZ	40,70	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.05	MAJŮRSKÝ KURZ	19,47	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.06	MAJŮRSKÝ KURZ	19,33	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.07	MAJŮRSKÝ KURZ	11,85	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.08	KUCHYŇKA	2,11	Rt11	KERAMICKÁ DLAŽBA	W5, W6	VPC ŠTUK. OMÍTKA KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK POOHLED	
R.1.09	KOUPELNA	3,11	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.10	CHODBA	9,50	R23	KERAMICKÁ DLAŽBA	W2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK POOHLED	
R.1.11	VEDENÍ KD/VSTUPENKY	40,97	R24	DŘEVĚNÉ PARKETY	W2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.12	SALÓNEK/JEDNACÍ SÍŇ	29,84	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.13	SALÓNEK	18,90	Rt13	DŘEVĚNÉ PARKETY	W5	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.14	CATERING-PŘÍPRAVA	39,34	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W5, W6	VPC ŠTUK. OMÍTKA KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK POOHLED	
R.1.15	CATERING	8,25	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W5, W6	VPC ŠTUK. OMÍTKA KERAMICKÝ OBKLAD	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.16	WC MUŽI	5,28	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.17	WC ŽENY/MOBILNÍ	3,70	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.18	ÚKLID	1,71	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.19	SCHODIŠTĚ	17,38		KAMENNÉ STUPNĚ (BILÝ VÁPENEC)	W5,WRS	VPC ŠTUK. OM/BENÁTSKÝ ŠTUK	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.1.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	0,90	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.21	WC - PEPS.	1,16	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK POOHLED	
R.1.22	PŘEDSÍŇKA	1,17	Rt12	KERAMICKÁ DLAŽBA	W6	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK POOHLED	

CELKEM 323,07

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP - PŘÍSTAVBA

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA		STĚNY		PODHLAD / STROP		POZNÁMKY
P.2.01	PŘÍSALÍ/VÝSTAVNÍ SÁL	124,44	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ	
P.2.02	LÓŽE 1, 2, 3	11,36	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W6	AKUSTICKÝ OBKLAD	-	AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.03	PŘÍSALÍ/MALÝ SÁL	114,65	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ (51,1 m ²) AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.04	LÓŽE 4, 5, 6	11,36	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W6	AKUSTICKÝ OBKLAD	-	AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.05	BALKÓN	52,98	R6,R26	LINOLEUM	W6	AKU. OBKLAD, LINOLEUM	-	AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.06	BALKÓN	123,82	R6,R26	LINOLEUM	W6	AKU. OBKLAD, LINOLEUM	-	AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.07	INTERAKTIVNÍ FASÁDA	19,43	R25	DŘEVĚNÁ PRKNA					
P.2.08	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V1	-	-	-		BETON	-	BETON	
P.2.09	CHODBA	18,81	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1,W3	VPC ŠTUK. OMÍTKA POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON	
P.2.10	CHODBA	4,99	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W7	DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ	
P.2.11	WC MUŽI-PŘEDSÍŇKA	6,29	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.12	WC MUŽI	7,55	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.13	WC ŽENY	18,99	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.14	WC IMOBILNÍ	3,94	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.15	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	5,36	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.16	CHODBA	6,51	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK PODHLAD	
P.2.17	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	7,43	R9	BROUŠENÝ BETON	W3	POHLEDOVÝ BETON	-	POHLEDOVÝ BETON	
P.2.18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V2	-	-	-		BETON	-	BETON	
P.2.19	ŠATNA	13,73	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK PODHLAD	
P.2.20	KOUPELNA	2,16	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.21	ŠATNA	19,03	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P1	SDK PODHLAD	
P.2.22	KOUPELNA	2,16	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.23	WC MUŽI	2,48	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.24	WC ŽENY	1,88	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLAD	
P.2.25	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	24,55	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W3,W7	POHLEDOVÝ BETON DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ	
P.2.26	ZKUŠEBNA	40,37	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W6	AKUSTICKÝ OBKLAD	-	AKUSTICKÝ PODHLAD MZ PROJEKT AKUSTIKY	
P.2.27	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	6,24	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	POHLEDOVÝ BETON	
P.2.28	VÝTAHOVÁ ŠACHTA-V3	-	-	-		BETON	-	BETON	
P.2.29	CHODBA	5,70	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W7	DŘEVĚNÝ OBKLAD	P5	BIODESKA PERFOROVANÁ	
P.2.30	WC IMOBILNÍ	3,80	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLAD	
P.2.31	WC MUŽI	1,56	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLAD	
P.2.32	WC ŽENY	2,15	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLAD	
P.2.33	WC MUŽI	2,07	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLAD	
P.2.34	CHODBA	4,97	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	POHLEDOVÝ BETON	
P.2.35	SKLAD	26,28	R5	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	POHLEDOVÝ BETON	
P.2.36	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	1,49	R8	BROUSITELNÁ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	W5	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLAD	

CELKEM 698,53

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP - REKONSTRUKCE

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA		STĚNY		PODHLLED / STROP		POZNÁMK
R.2.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA	44,54	R15	STÁVAJÍCÍ TERRAZOVÁ DLAŽBA	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.02	SLAVNOSTNÍ SÁL/TISK	67,39	R17	STÁV. REPAS. DŘEVĚNÉ PARKETY	-	PŮVODNÍ DŘEV. OBKLAD PŮVODNÍ TAPETA	-	PŮVODNÍ VYŘEZÁVANÝ DŘEV. STROP + TAPETA	
R.2.03	BALKÓN	6,02	R19	TERRACO			-	-	
R.2.04	ZÁZEMÍ	42,72	R17	DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.05	ZÁZEMÍ	12,38	R18	DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.06	KUCHYŇKA	2,35	R16	KERAMICKÁ DLAŽBA	w2 w4	VPC ŠTUK. OMÍTKA KERAMICKÝ OBKLAD	P1	SDK PODHLED	
R.2.07	KOUPELNA	3,22	R16	KERAMICKÁ DLAŽBA	w4	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLED	
R.2.08	SPOLEK	44,02	R17	STÁV. REPAS. DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.09	UČEBNA	30,12	R17	DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.10	UČEBNA	20,26	R18	DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.11	UČEBNA	40,62	R18	DŘEVĚNÉ PARKETY	w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.12	SCHODY-PŮDA	8,26			w2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	P3	VPC ŠTUK. OMÍTKA	
R.2.13	WC MUŽI	4,54	R16	KERAMICKÁ DLAŽBA	w4	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLED	
R.2.14	WC ŽENY/MOBI LNÍ	4,31	R16	KERAMICKÁ DLAŽBA	w4	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLED	
R.2.15	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	1,93	R16	KERAMICKÁ DLAŽBA	w4	KERAMICKÝ OBKLAD	P2	SDK PODHLED	

CELKEM 333,68

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP - PŘÍSTAVBA

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA		STĚNY		PODHLÉD / STROP		POZNÁ	
P.3.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	1,25	R9	BROUŠENÝ BETON	W1	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	POHLEDOVÝ BETON		
P.3.02	TECHNICKÁ LÁVKA	56,41	R12	STĚRKA	W6	AKUSTICKÝ OBLAD	-	AKUSTICKÝ POHLED VIZ. PROJEKT AKUSTIKY		
P.3.03	MOBILNÍ TECH. LÁVKA	14,50				-	-	AKUSTICKÝ POHLED VIZ. PROJEKT AKUSTIKY		
P.3.04	VZDUCHOTECHNIKA	83,71	R10	STĚRKA	F11	FASÁDNÍ PANEL	S7	FASÁDNÍ PANEL		
P.3.05	VZDUCHOTECHNIKA	39,72	R10	STĚRKA	F11	FASÁDNÍ PANEL	S7	FASÁDNÍ PANEL		
CELKEM		195,59								

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP - REKONSTRUKCE

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHOVÁ ÚPRAVA		STĚNY		PODHLÉD / STROP		POZNÁ	
R.3.01	PŮDNÍ PROSTOR	325,14	R21	OSB DESKY	W2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	-		
R.3.02	PŮDNÍ PROSTOR	31,51	R21	OSB DESKY	W2	VPC ŠTUK. OMÍTKA	-	-		
CELKEM		381,79								