

KUPNÍ SMLOUVA č. 924/2025

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako p r o d á v a j í c í

a

manželé

Petr Roubal, RČ 56 [REDACTED]

Hana Roubalová, RČ 57 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 377 01 Jindřichův Hradec

jako k u p u j í c í

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3061, trvalý travní porost, o výměře 718 m² a p.č. 3126/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Předmětem prodeje je **nově vzniklý pozemek p.č. 3061/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m²**, který vznikl dle geometrického plánu č. 5785-99/2025 oddělením z pozemku p.č. 3061, trvalý travní porost a **nově vzniklý pozemek p.č. 3061/3, zahrada, o výměře 27 m²**, který dle geometrického plánu č. 5785-99/2025 vznikl oddělením z pozemku p.č. 3061, trvalý travní porost a oddělením části „b“ o výměře 9 m², z pozemku p.č. 3126/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícím pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 60.316 Kč** (Šedesáttisíctřistašestnáct korun českých), plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupují a do společného jmění přijímají.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícími uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

čl.IV.

Prodávající upozorňuje kupující, že předmětným pozemkem p.č. 3061/3, zahrada, o výměře 27 m² prochází telekomunikační kabel.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzují, že si nemovitosti prohlédli, jejich stav je jim dobře znám a přijímají je do společného jmění ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 552/33Z/2025 na svém zasedání dne 29.10.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedené nemovitosti prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne 24.11.2025

V Jindřichově Hradci
Dne 6.11.2025

.....
Petr Roubal

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

.....
Hana Roubalová