

## Město Protivín

se sídlem: Masarykovo nám. 128, 398 11 Protivín  
IČO: 00250023  
DIČ: CZ00250023  
zastoupena: [REDACTED], starostou města  
Číslo účtu:  
jako „budoucí účastník č. 1“ na straně jedné

a



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDFXFJRZA  
Doručeno: 18.11.2025  
Listů dokumentu: 4

## Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč  
zapsán: v OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478  
zastoupen: na základě pověření [REDACTED],  
ředitelkou Správy České Budějovice  
IČO: 65993390  
Číslo účtu: 10006-15937031/0710  
jako „budoucí účastník č. 2“ nebo „ŘSD“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí - Směnné smlouvě

č. ŘSD: 05MP-011627

č. 05-130/BudSmSml/LV1/001/2025

### I.

1.1 Budoucí účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 100/124, orná půda o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 100/159, orná půda o výměře 24 m<sup>2</sup>, p. č. 100/163, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. č. 100/167, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1385 m<sup>2</sup>, p. č. 1142, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1144/2, ostatní pocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1147, orná půda o výměře 1102 m<sup>2</sup>, p. č. 1249/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 282 m<sup>2</sup>, p. č. 1250/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1174 m<sup>2</sup>, p. č. 1306/2, orná půda o výměře 120 m<sup>2</sup>, p. č. 1360/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/11, zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/8, zahrada o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/9, zahrada o výměře 708 m<sup>2</sup>, p. č. 1513/36, orná půda o výměře 1000 m<sup>2</sup>, p. č. 1515/43, orná půda o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 1515/44, orná půda o výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 1515/45, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1515/46, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 1516/27, orná půda o výměře 70 m<sup>2</sup>, p. č. 1516/60, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 319 m<sup>2</sup>, p. č. 1516/62, orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 1516/63, orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup>, p. č. 1526/50, lesní pozemek o výměře 284 m<sup>2</sup>, p. č. 245/6, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č.

2690/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 2691/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 2691/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup> a p. č. 2768/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m<sup>2</sup>,  
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro obec Protivín a **katastrální území Protivín,**

a dále pak pozemků:

- p. č. 1065/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 427 m<sup>2</sup>, p. č. 1053/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>, p. č. 1071/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a p. č. 1065/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 359 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro obec Protivín a **katastrální území Milenovice**

1.2 Budoucí účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 25.11.2015 získá pro uzavření Směnné smlouvy (jak definováno dále) od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „**SPÚ**“) právo nakládat s pozemky dle této smlouvy:

- parc. č. 1184, orná půda o celkové výměře 3180 m<sup>2</sup>, k.ú. Protivín
- parc. č. 950, orná půda o celkové výměře 3226 m<sup>2</sup>, k.ú. Milenovice
- parc. č. 1006, trvalý travní porost o celkové výměře 3169 m<sup>2</sup>, k.ú. Milenovice

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Protivín a **katastrální území Protivín a Milenovice.**

## II.

2.1 Budoucí účastník č. 1 a budoucí účastník č. 2 se zavazují uzavřít smlouvu směnnou za podmínek v této smlouvě uvedených, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců po záznamu práv do katastru nemovitostí na základě právního jednání, kterým ŘSD získá od SPÚ pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy.

2.2 Budoucí účastník č. 1 této smlouvy Směnnou smlouvou převede vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.1 této smlouvy na budoucího účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijme do vlastnictví České republiky a bude mít právo s nimi hospodařit.

2.3 Zároveň budoucí účastník č. 2 této smlouvy převede Směnnou smlouvou na budoucího účastníka č. 1 vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 této smlouvy, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.

2.4 Předmětné pozemky uvedené v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy budou „směňovány“ Směnnou smlouvou dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „**I/20 Protivín Vodňany, uspořádání 2+1**“.

- 2.5 Budoucí účastník č. 2 se zavazuje nechat zpracovat na svoje náklady odborné a nezávislé znalecké posudky na pozemky dle čl. 1.1 této smlouvy a na pozemky dle čl. 1.2. této smlouvy, které budou předmětem Směnné smlouvy, kdy cena těchto pozemků v těchto znaleckých posudcích bude stanovena ve výši cen obvyklých v daném místě a čase a v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí účastník č. 2 se zavazuje, oznámit vypracování těchto posudků budoucímu účastníku č. 1 a doručit mu jejich jedno vyhotovení.

### III.

- 3.1 V případě rozdílných hodnot pozemků dle čl. 1.1 a pozemků dle čl. 1.2. této smlouvy určených matematickým rozdílem cen pozemků dle čl. 1.1 a pozemků dle čl. 1.2 této smlouvy určených dle čl. 2.5 této smlouvy, se budoucí účastník č. 1 nebo budoucí účastník č. 2 zavazují tento případný rozdíl hodnot pozemků dle této věty uhradit druhé smluvní straně, které tímto vznikne uzavřením Směnné smlouvy pohledávka z rozdílné hodnoty pozemků, ke kterým bude Směnnou smlouvou převáděno vlastnické právo, za druhou smluvní stranou, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada dle věty předcházející bude provedena bezhotovostním převodem na účet smluvní strany, které vznikla pohledávka dle věty předcházející.

### IV.

- 4.1. Obě smluvní strany se vzájemně seznámily s právním i faktickým stavem předmětných pozemků dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám.
- 4.2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že na předmětných pozemcích dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena a že je do doby uzavření Směnné smlouvy a následného zápisu převodu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani takovým vztahem nezatíží. Smluvní strany také prohlašují, že se seznámily ve vztahu k pozemkům dle věty předcházející se skutečností, že některé z nich jsou dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí pod ochranou jako zemědělský půdní fond.
- 4.3. Oba účastníci dále prohlašují, že pozemky dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby uzavření Směnné smlouvy a následného převodu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani takovým nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4. Případné právní či jiné vady na pozemcích dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy, o kterých nemohla druhá smluvní strana před uzavřením Směnné smlouvy vědět, se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že příslušná dotčená smluvní strana bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Obě smluvní strany předem vylučují možnost uzavření Směnné smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu Směnné smlouvy, každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

- 5.1 Tato smlouva pozbývá platnosti, nebude-li uskutečněn převod vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 této smlouvy, z příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu do práva hospodařit s ním ŘSD dle této smlouvy do 30.06.2026. V takovém případě strany uzavřou k pozemkům dle čl. 1.1 smlouvu darovací.
- 5.2 Vlastnictví k pozemkům dle čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy dle Směnné smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se budou nabývat vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené Směnné smlouvy v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny závazky z této smlouvy nebo Směnné smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá podání návrhů na vklad do katastru nemovitostí zajistí budoucí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis práv podle Směnné smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro budoucího účastníka č. 1, jedno (1) vyhotovení pro budoucího účastníka č. 2 a jedno (1) vyhotovení obdrží SPÚ.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí budoucí účastník č. 2.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, rušit nebo doplňovat pouze dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

## VII.

- 7.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválily orgány města Protivín usnesením č. .... ze dne ... 23. 9. 2025 ...

Za budoucího účastníka č. 1

V Protivíně dne 17. 10. 2025

Za budoucího účastníka č. 2

V Českých Budějovicích dne 30. 10. 2025

.....  
**Město Protivín**

Starosta města

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p .**

ředitelka Správy České Budějovice